

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Förändring eget kapital - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderbolaget	8
Balansräkning - moderbolaget	9
Förändring eget kapital - moderbolaget	11
Kassaflödesanalys - moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23/6. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 8/7 2022

  
Jimmy Kristoffersson

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

**Jätten Fastigheter AB**  
**559025-2051**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Förändring eget kapital - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderbolaget	8
Balansräkning - moderbolaget	9
Förändring eget kapital - moderbolaget	11
Kassaflödesanalys - moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

## ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR JÄTTEN FASTIGHETER AB

Styrelsen för Jätten Fastigheter AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Koncernens verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet och resultat under det följande räkenskapsåret bedöms vara i nivå med detta räkenskapsår.

#### Ägarförhållanden

Jätten Fastigheter AB, org nr 559025-2051, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Epiroc-gruppens gemensamma pensions-stiftelse, org nr 802480-5320, med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt (koncernen), tkr

	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	70 214	68 834	66 666	60 422
Resultat e. finansiella poster	27 557	11 531	14 429	13 809
Eget kapital	57 037	36 272	28 525	18 714
Balansomslutning	619 707	618 328	621 518	564 132



Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

### Övriga upplysningar

#### *Koncerninterna inköp och försäljningar*

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett under innevarande eller föregående år.

#### *Anställda och personalkostnader*

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 296 894
årets förlust	-2 458 463
	<u>68 838 431</u>

disponeras så att

i ny räkning balanseras	<u>68 838 431</u>
	<u><u>68 838 431</u></u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i tusentals kronor där ej annat anges.



Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

## KONCERNENS

### RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		70 214	68 834
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>70 214</b>	<b>68 834</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-12 031	-17 385
Övriga externa kostnader	4	-141	-131
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10, 11	-18 968	-27 804
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-31 140</b>	<b>-45 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 074</b>	<b>23 514</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-11 525	-11 983
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 517</b>	<b>-11 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 557</b>	<b>11 531</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 557</b>	<b>11 531</b>
Skatt på årets resultat	8, 9	-6 792	-3 784
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>20 765</b>	<b>7 747</b>
<b>Resultat hänförligt till</b>			
Moderföretagets aktieägare		20 765	7 747



Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

**KONCERNENS  
BALANSRÄKNING**

Not 2021-12-31 2020-12-31

Belopp i tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	10	489 823	506 682
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	540	823
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	64 358	59 965
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>554 721</b>	<b>567 470</b>

**Summa anläggningstillgångar** 554 721 567 470

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		3	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118	91
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>121</b>	<b>91</b>

**Kassa och bank** 64 865 50 767

**Summa omsättningstillgångar** 64 986 50 858

**SUMMA TILLGÅNGAR** 619 707 618 328



Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

2022071350413

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Belopp i tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		56 987	36 222
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>57 037</b>	<b>36 272</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 037</b>	<b>36 272</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	14, 15	6 155	4 952
<b>Summa avsättningar</b>		<b>6 155</b>	<b>4 952</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	300 488	319 821
Skulder till koncernföretag		203 667	203 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>504 155</b>	<b>523 488</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		19 600	19 600
Leverantörsskulder		3 028	6 636
Skulder till koncernföretag		1 054	1 054
Skatteskulder		2 786	2 359
Övriga kortfristiga skulder		3 578	1 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	22 314	22 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 360</b>	<b>53 616</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>619 707</b>	<b>618 328</b>



Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

## FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>					
2021-01-01	50	0	36 222	0	36 272
Årets resultat			20 765	0	20 765
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	50	0	56 987	0	57 037



Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

## KONCERNENS

### KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		39 704	23 514
Justering för ej kassaflödespåverkande poster			
Avskrivningar		18 968	27 804
Erhållen ränta		8	-
Erlagd ränta		-11 609	-19 813
Betald inkomstskatt		-5 163	-4 534
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>41 908</b>	<b>26 971</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning/ökning av rörelsefordringar		-30	-11
Ökning/minskning rörelseskulder		-1 331	20 874
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>40 547</b>	<b>47 834</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 849	-31 165
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 849</b>	<b>-31 165</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av externa lån		-19 600	-19 600
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-19 600</b>	<b>-19 600</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>14 098</b>	<b>-2 931</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>50 767</b>	<b>53 698</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	18	<b>64 865</b>	<b>50 767</b>



Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-91	-84
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-91</b>	<b>-84</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91</b>	<b>-84</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	7 448	9 177
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-10 103	-10 484
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 655</b>	<b>-1 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 746</b>	<b>-1 391</b>
Bokslutsdispositioner	7	287	3 337
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 459</b>	<b>1 946</b>
Skatt på årets resultat	8, 9	-	-416
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 459</b>	<b>1 530</b>



Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

**MODERBOLAGETS  
BALANSRÄKNING**

Belopp i tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	19, 20	264 786	264 786
Fordringar hos koncernföretag	21	268 034	268 034
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>532 820</b>	<b>532 820</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>532 820</b>	<b>532 820</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29</b>	<b>20</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>64 865</b>	<b>50 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 894</b>	<b>50 787</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>597 714</b>	<b>583 607</b>



Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	22	50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		71 297	69 767
Årets resultat		-2 459	1 530
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>68 838</b>	<b>71 297</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 888</b>	<b>71 347</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	<b>649</b>	<b>649</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	16		
Skulder till kreditinstitut		239 466	255 266
Skulder till koncernföretag		203 667	203 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>443 133</b>	<b>458 933</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		16 000	16 000
Leverantörsskulder		-	13
Skulder till koncernföretag		67 352	34 935
Skatteskulder		417	416
Övriga kortfristiga skulder		2	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 273	1 314
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 044</b>	<b>52 678</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>597 714</b>	<b>583 607</b>



Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

## FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>				
2021-01-01	50	69 767	1 530	71 347
Disposition enligt årsstämman		1 530	-1 530	0
Årets resultat			-2 459	-2 459
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	50	71 297	-2 459	68 888



Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

## MODERBOLAGETS

### KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-91	-84
Erhållen ränta		7 448	9 177
Erlagd ränta		-9 902	-10 308
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-2 545</b>	<b>-1 215</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning/ökning av rörelsefordringar		278	3 978
Ökning/minskning rörelseskulder		32 365	-25 694
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>30 098</b>	<b>-22 931</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-16 000	-16 000
Förändring långfristiga skulder koncernföretag		-	36 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-16 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>14 098</b>	<b>-2 931</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>50 767</b>	<b>53 698</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	18	<b>64 865</b>	<b>50 767</b>



Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

---

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

#### Koncernredovisning

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstandelarna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Konsolidering sker enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att förvärv av ett dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och skulder. Dotterföretag konsolideras från den dag då bestämmande inflytande uppnås och konsolidering upphör från den dag då bestämmande inflytande upphör. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade dotterföretagets intäkter, kostnader, identifierbara tillgångar och skulder samt eventuell uppkommen goodwill.

Koncerninterna transaktioner och balansposter samt realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.



**Jätten Fastigheter AB**  
559025-2051

### **Hysesintäkter**

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

### **Personal**

Bolaget och koncernen har varken under innevarande räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar varför personalkostnader saknas.

### **Övriga externa kostnader**

Övriga externa kostnader avser kostnader för centraladministration.

### **Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

### **Materiella anläggningstillgångar**

#### **Fastigheter**

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för värdehöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående nyanläggningar.

#### **Pågående fastighetsarbeten**

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

#### **Inventarier mm**

Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

#### Byggnader:

- Stomme inkl grund	50-100 år
- Fasad	25 år
- Tak	33 år
- Stomkomplettering	14 år
- Stomkomplettering/innerväggar	5 år
-Värme & sanitet	5 år
- Hyresgäst Anpassning, byggnad	Kontraktperioden
Byggnadsinventarier	5-10 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

### Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

### Hyses- och kundfordringar

Hyses- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hysesfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

### Övriga fordringar

Övriga fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

#### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut. Bolagets behållning på koncernkonto redovisas som kassa till den del det avser mellanhavande med underkontohavare.

#### Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

**Jätten Fastigheter AB**  
559025-2051

### Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

#### *Nedskrivningsprövning på fastigheter*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

### Not 3 Fastighetskostnader

Koncernen	2021	2020
Drifts- och underhållskostnader	-5 703	-11 247
Fastighetsskatt	-2 425	-2 425
Administrationskostnader	-3 903	-3 713
<b>Summa</b>	<b>-12 031</b>	<b>-17 385</b>

**Jätten Fastigheter AB**  
559025-2051

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisor**

I övriga externa kostnader ingår arvode och kostnadsersättning till revisor med:

<b>Koncernen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Deloitte AB		
revisionsuppdrag	-110	-91
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	-
<b>Summa</b>	<b>-110</b>	<b>-91</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Deloitte AB		
revisionsuppdrag	-37	-31
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	-
<b>Summa</b>	<b>-37</b>	<b>-31</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

<b>Koncernen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ränteintäkter, övriga	8	-
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ränteintäkter, koncernföretag	7 448	9 177
<b>Summa</b>	<b>7 448</b>	<b>9 177</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

<b>Koncernen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader, koncernföretag	-4 073	-4 085
Räntekostnader, övriga	-7 185	-7 631
Övriga finansiella kostnader	-267	-267
<b>Summa</b>	<b>-11 525</b>	<b>-11 983</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader, koncernföretag	-4 074	-4 085
Räntekostnader, övriga	-5 829	-6 199
Övriga finansiella kostnader	-200	-200
<b>Summa</b>	<b>-10 103</b>	<b>-10 484</b>

Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

Not 7 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	2021	2020
Förändring av periodiseringsfond	-	-649
Erhållna koncernbidrag	287	3 986
<b>Summa</b>	<b>287</b>	<b>3 337</b>

Not 8 Skatt på årets resultat

Koncernen	2021	2020
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-5 589	-4 229
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	289	256
- avseende obeskattade reserver	-1 492	189
<b>Summa</b>	<b>-6 792</b>	<b>-3 784</b>

Moderbolaget	2021	2020
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-	-416
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-416</b>

Not 9 Avstämning av effektiv skatt

Koncernen	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		27 557		11 531
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-5 677	21,4%	-2 468
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1,9%	-530	0,2%	-19
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-2%	506	0%	-
Skatteeffekt temporära skillnader fastigheter	4,0%	-1 115	10,4%	-1 199
Effekt av ändrad skattesats	-0,1%	24	0,8%	-98
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>24,6%</b>	<b>-6 792</b>	<b>32,8%</b>	<b>-3 784</b>

Moderbolaget	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-2 459		1 946
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	507	21,4%	-416
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-20,6%	-507	0,0%	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>	<b>21,4%</b>	<b>-416</b>

**Jätten Fastigheter AB**  
559025-2051

**Not 10 Byggnader och mark**

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	642 872	642 427
Aktiveringar	1 826	445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>644 698</b>	<b>642 872</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-136 190	-109 023
Årets avskrivningar enligt plan	-18 685	-27 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-154 875</b>	<b>-136 190</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>489 823</b>	<b>506 682</b>

Verkligt värde för fastigheterna uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 854 mkr (782,8). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 254	3 254
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 254</b>	<b>3 254</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 431	-1 794
Årets avskrivningar enligt plan	-283	-637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-2 714</b>	<b>-2 431</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>540</b>	<b>823</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	59 965	29 245
Investeringar	6 219	31 165
Aktiveringar	-1 826	-445
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 358</b>	<b>59 965</b>

**Not 13 Obeskattade reserver**

Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	649	649
<b>Summa</b>	<b>649</b>	<b>649</b>

Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

Not 14 Uppskjutna skatteskulder

Koncernen 2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-734	-	-734
Obeskattade reserver	-	6 889	6 889
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>-734</b>	<b>6 889</b>	<b>6 155</b>
2020-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-445	-	-445
Obeskattade reserver	-	5 397	5 397
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>-445</b>	<b>5 397</b>	<b>4 952</b>

Not 15 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

Koncernen 2021-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	445	289	734
Obeskattade reserver	-5 397	-1 492	-6 889
<b>Summa</b>	<b>-4 952</b>	<b>-1 203</b>	<b>-6 155</b>
2020-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	189	256	445
Obeskattade reserver	-5 586	189	-5 397
<b>Summa</b>	<b>-5 397</b>	<b>445</b>	<b>-4 952</b>

**Jätten Fastigheter AB**  
559025-2051

**Not 16 Långfristiga skulder**

<b>Koncernen</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut		
- förfall mellan ett och fem år efter balansdagen	60 400	60 400
- förfall senare än fem år efter balansdagen	240 088	259 421
Skulder till koncernföretag		
- förfall mellan ett och fem år efter balansdagen	203 667	203 667
- förfall senare än fem år efter balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>504 155</b>	<b>523 488</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut		
- förfall mellan ett och fem år efter balansdagen	80 000	80 000
- förfall senare än fem år efter balansdagen	159 466	175 266
Skulder till koncernföretag		
- förfall mellan ett och fem år efter balansdagen	203 667	203 667
- förfall senare än fem år efter balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>443 133</b>	<b>458 933</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

<b>Koncernen</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	1 530	1 579
Förutbetalda hyresintäkter	20 538	19 367
Övriga poster	246	1 268
<b>Summa</b>	<b>22 314</b>	<b>22 214</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	1 240	1 284
Övriga poster	33	30
<b>Summa</b>	<b>1 273</b>	<b>1 314</b>

Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

**Not 18 Likvida medel**

**Koncernen** **2021-12-31** **2020-12-31**

**Följande delkomponenter ingår i likvida medel:**

Kassa och bank	64 865	50 767
<b>Summa</b>	<b>64 865</b>	<b>50 767</b>

**Moderbolaget** **2021-12-31** **2020-12-31**

**Följande delkomponenter ingår i likvida medel:**

Kassa och bank	64 865	50 767
<b>Summa</b>	<b>64 865</b>	<b>50 767</b>

**Not 19 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	264 786	264 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 786	264 786
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>264 786</b>	<b>264 786</b>

**Not 20 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Namn	Antal andelar	Andel i procent *	Redovisat värde
Jätten Örebro AB	500	100,0%	201 283
Jätten Fagersta AB	500	100,0%	38 453
Jätten Hyttbäcken AB	50 000	100,0%	25 050
			<b>264 786</b>

\* Avser både kapital- och ägarandel.

Namn	Org. nummer	Säte
Jätten Örebro AB	559024-3845	Stockholm
Jätten Fagersta AB	559024-3852	Stockholm
Jätten Hyttbäcken AB	556962-8760	Nacka

**Not 21 Fordringar hos koncernföretag**

**Moderbolaget** **2021-12-31** **2020-12-31**

Redovisat värde vid årets början	268 034	304 034
Avgående poster	-	-36 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>268 034</b>	<b>268 034</b>

Jätten Fastigheter AB  
559025-2051

#### Not 22 Antal aktier och kvotvärde, moderbolaget

Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### Not 23 Ställda säkerheter

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och</i>		
Fastighetsinteckning	396 900	396 900
<b>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts</b>	<b>396 900</b>	<b>396 900</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>396 900</b>	<b>396 900</b>
Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och</i>		
Belånade fordringar	268 034	284 034
<b>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>	<b>268 034</b>	<b>284 034</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>268 034</b>	<b>284 034</b>

#### Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har kriget i Ukraina brutit ut. Vid avgivandet av årsredovisningen har bolaget inte påverkats direkt men styrelsen följer händelseutvecklingen noggrant för att vara beredda på eventuella följder som detta kan få för bolaget.

**Jätten Fastigheter AB**  
559025-2051

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust, moderbolaget**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 296 894
årets förlust	-2 458 463
	<u>68 838 431</u>

disponeras så att	
i ny räkning balanseras	68 838 431
	<u>68 838 431</u>

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anna Vesterlund  
Styrelseordförande

Gunilla Hernvall

Jimmy Kristoffersson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Thomas Strömberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557472044690

## Dokument

### 310 ÅR Jätten Fastigheter AB 2021

Huvuddokument

26 sidor

Startades 2022-06-23 10:42:10 CEST (+0200) av Mari

Forsgren (MF)

Färdigställt 2022-06-23 14:28:15 CEST (+0200)

## Signerande parter

### Mari Forsgren (MF)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

[mari.forsgren@amblin.se](mailto:mari.forsgren@amblin.se)

+46706188814

Signerade 2022-06-23 10:42:11 CEST (+0200)

### Anna Vesterlund (AV)

Personnummer 197110068967

[anna.westerlund@epiroc.com](mailto:anna.westerlund@epiroc.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNA SIMU VESTERLUND"

Signerade 2022-06-23 10:50:20 CEST (+0200)

### Gunilla Hernvall (GH)

Personnummer 197105040088

[gunilla.hernvall@epiroc.com](mailto:gunilla.hernvall@epiroc.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GUNILLA HERNVALL"

Signerade 2022-06-23 13:06:51 CEST (+0200)

### Jimmy Kristoffersson (JK)

Personnummer 198511117130

[jimmy.kristoffersson@epiroc.com](mailto:jimmy.kristoffersson@epiroc.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Jimmy Kristoffersson"

Signerade 2022-06-23 10:50:47 CEST (+0200)

### Thomas Strömberg (TS)

Personnummer 196610096692

[tstroemberg@deloitte.se](mailto:tstroemberg@deloitte.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557472044690



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"THOMAS STRÖMBERG"  
Signerade 2022-06-23 14:28:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jätten Fastigheter AB  
organisationsnummer 559025-2051

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jätten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på

upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jätten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna

kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm i enlighet med efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Thomas Strömberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**THOMAS STRÖMBERG**

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19661009xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2022-06-23 12:33:39 UTC



2022071350438

Penneo dokumentnyckel: YLTN7-QEIZG-TXQYP-TZ6LG-UMKMY-2THVO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>.