

Årsredovisning

Hotell Lappland AB

Org.nr 556877-3773

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot

2024-05-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Lappland AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsens säte: Lycksele

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Hotell- och restaurangverksamhet i Lycksele. Verksamheten bedrivs i egna lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MS Lappland Förvaltning AB (org nr. 556877-3765) som i sin tur ägs till 51% av Lappland Holding AB (org nr. 556216-7071) och 49% Attini Hotell (org nr. 556401-7225).

Bolaget har sitt säte i Lycksele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2021-2023 genomfört betydande investeringar i hotellanläggningen och dess verksamhet. Fortsatta investeringar kommer att ske under första halvåret 2024.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	86 519	76 954	41 269	34 150
Resultat efter finansiella poster	12 646	15 106	8 398	5 457
Balansomslutning	115 289	125 000	109 753	88 285
Soliditet (%)	33	39	33	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Kkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	18 190	9 857	29 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning		9 857	-9 857	0
Årets resultat			9 465	9 465
Belopp vid årets utgång	1 000	8 047	9 465	18 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 046 491
årets vinst	9 464 898
	17 511 389
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	7 511 389
	17 511 389

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		86 518 852	76 954 395
Övriga rörelseintäkter		779 083	693 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		87 297 935	77 648 127
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-15 639 801	-12 610 563
Övriga externa kostnader		-18 767 971	-16 942 964
Personalkostnader	3	-29 203 697	-23 806 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 980 180	-7 961 975
Summa rörelsekostnader		-72 591 649	-61 321 887
Rörelseresultat		14 706 286	16 326 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180 911	630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 241 036	-1 221 056
Summa finansiella poster		-2 060 125	-1 220 426
Resultat efter finansiella poster		12 646 161	15 105 814
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-700 000
Förändring av överavskrivningar		-63 434	-1 905 309
Summa bokslutsdispositioner		-563 434	-2 605 309
Resultat före skatt		12 082 727	12 500 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 617 829	-2 643 679
Årets resultat		9 464 898	9 856 826

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	112 000	168 000
Övriga immateriella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		112 000	168 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	26 975 150	28 199 704
Inventarier, verktyg och installationer	7	48 654 367	49 896 653
Pågående nyanläggning	8	350 882	238 750
Summa materiella anläggningstillgångar		75 980 399	78 335 107
Summa anläggningstillgångar		76 092 399	78 503 107
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 430 208	867 740
Summa varulager		1 430 208	867 740
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 519 375	4 470 279
Fordringar hos koncernföretag		18 343 345	38 329 674
Övriga fordringar		0	1 189 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 055 056	776 479
Summa kortfristiga fordringar		22 917 776	44 765 477
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 850 314	863 959
Summa kassa och bank		14 850 314	863 959
Summa omsättningstillgångar		39 198 298	46 497 176
SUMMA TILLGÅNGAR		115 290 697	125 000 283

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 046 491	18 189 665
Årets resultat		9 464 898	9 856 826
Summa fritt eget kapital		17 511 389	28 046 491
Summa eget kapital		18 511 389	29 046 491
Obeskattade reserver			
	9		
Periodiseringsfonder		19 400 000	18 900 000
Ackumulerade överavskrivningar		5 598 743	5 535 309
Summa obeskattade reserver		24 998 743	24 435 309
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		1 551 250	1 551 250
Summa avsättningar		1 551 250	1 551 250
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10		
Checkräkningskredit	11	0	337 547
Övriga skulder till kreditinstitut		49 250 000	50 000 000
Summa långfristiga skulder		49 250 000	50 337 547
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		375 000	375 000
Leverantörsskulder		4 156 628	3 234 274
Skulder till koncernföretag		3 011 777	3 010 985
Skatteskulder		1 296 963	766 796
Övriga skulder		6 565 791	7 211 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 573 156	5 030 892
Summa kortfristiga skulder		20 979 315	19 629 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 290 697	125 000 283

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		12 646 161	15 105 814
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	8 924 236	7 906 031
Skatt		-2 617 237	-2 717 080
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		18 953 160	20 294 765
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-562 468	-282 277
Förändring av kundfordringar		947 699	-2 083 485
Förändring av kortfristiga fordringar		21 381 638	1 140 197
Förändring av leverantörsskulder		923 146	-2 483 780
Förändring av kortfristiga skulder		-75 745	8 272 675
Kassaflöde från den löpande verksamheten		41 567 430	24 858 095
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 570	-21 392
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 570	-21 392
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		-750 338	-380 178
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-750 338	-380 178
Årets kassaflöde		40 810 522	24 456 525
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		526 751	-2 615 104
Likvida medel vid årets slut		41 337 273	21 841 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Franchising	5 år
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Lappland Invest AB, organisationsnummer 556443-8363 upprättar koncernredovisning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	7 500 000	7 500 000
Fastighetsinteckning	48 000 000	48 000 000
	55 500 000	55 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	50	41

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 000	280 000
Ingående avskrivningar	-112 000	-56 000
Årets avskrivningar	-56 000	-56 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 000	-112 000
Utgående redovisat värde	112 000	168 000

Not 5 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 800	91 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 800	91 800
Ingående avskrivningar	-91 800	-85 843
Årets avskrivningar	0	-5 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 800	-91 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 342 487	38 255 162
Inköp	0	2 087 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 342 487	40 342 487
Ingående avskrivningar	-12 142 783	-10 965 080
Årets avskrivningar	-1 224 554	-1 177 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 367 337	-12 142 783
Utgående redovisat värde	26 975 150	28 199 704

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 703 424	30 416 073
Inköp	6 218 589	372 611
Omklassificeringar	238 751	44 914 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 160 764	75 703 424
Ingående avskrivningar	-25 806 771	-19 084 456
Årets avskrivningar	-7 699 626	-6 722 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 506 397	-25 806 771
Utgående redovisat värde	48 654 367	49 896 653

Not 8 Pågående nyanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 751	26 221 420
Inköp	350 882	21 070 890
Omklassificeringar	-238 751	-47 053 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 882	238 751
Utgående redovisat värde	350 882	238 751

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	5 598 743	5 535 309
Periodiseringsfond 2017	0	3 700 000
Periodiseringsfond 2018	3 600 000	3 600 000
Periodiseringsfond 2019	3 100 000	3 100 000
Periodiseringsfond 2020	1 800 000	1 800 000
Periodiseringsfond 2021	2 500 000	2 500 000
Periodiseringsfond 2022	4 200 000	4 200 000
Periodiseringsfond 2023	4 200 000	0
	24 998 743	24 435 309

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas in senare än fem år efter balansdagen	47 750 000	50 000 000
	47 750 000	50 000 000

Not 11 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	7 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	337 547

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	8 980 180	7 961 975
Övrigt	0	0
	8 980 180	7 961 975

Lycksele

Lycksele

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Ordförande
2024-05-14

Patrik Attini
Patrik Attini
Verkställande direktör
2024-05-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Lappland AB, org.nr 556877-3773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Lappland AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Lappland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Lappland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hotell Lappland AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Lappland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 22 maj 2024

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor