

# Årsredovisning

## *HAGALUNDSVÄGENS FASTIGHETS AB*

556988-6475

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Rehnberg

2024-09-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rehnbergs Holding AB. Företaget har sitt säte i Karlstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	634	594	558	548
Resultat efter finansiella poster	596	443	483	413
Soliditet %	97	92	92	92

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	868 859	1 988
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 988	-1 988
- Årets resultat			473 689
- Belopp vid årets utgång	50 000	870 847	473 689

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	870 847
Årets resultat	473 689
<i>Summa</i>	1 344 536

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 112 873
Balanseras i ny räkning	231 663
<i>Summa</i>	1 344 536

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	633 587	593 632
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>633 587</b>	<b>593 632</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-17 825	-131 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 936	-20 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-38 761</b>	<b>-152 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>594 826</b>	<b>441 538</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 395	965
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 395</b>	<b>965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>596 221</b>	<b>442 503</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-440 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-440 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>596 221</b>	<b>2 503</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-122 532	-515
<b>Årets resultat</b>	<b>473 689</b>	<b>1 988</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	282 708	295 244
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		282 708	303 644
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>282 708</b>	<b>303 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 029 590	307 258
Övriga fordringar		8 675	95 782
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 038 265	403 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 605	295 817
<i>Summa kassa och bank</i>		111 605	295 817
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 149 870</b>	<b>698 857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 432 578</b>	<b>1 002 501</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	870 847	868 859
Årets resultat	473 689	1 988
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 344 536	870 847
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 394 536</b>	<b>920 847</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	38 042	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	81 654
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>38 042</b>	<b>81 654</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 432 578</b>	<b>1 002 501</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	401 800	401 800
Utgående anskaffningsvärden	401 800	401 800
Ingående avskrivningar	-106 556	-94 020
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 536	-12 536
Utgående avskrivningar	-119 092	-106 556
Redovisat värde	282 708	295 244

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-42 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	42 000
Ingående avskrivningar	-33 600	-25 200
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående avskrivningar	-42 000	-33 600
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	42 000	-
Utgående nedskrivningar	42 000	-
Redovisat värde	0	8 400

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 340 000	3 340 000
	Summa ställda säkerheter	3 340 000	3 340 000

<b>Not 5</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Eventualförpliktelser	0	0
	Företaget har ej identifierat några eventualförpliktelser.		

<b>Not 6</b>	<b>Uppllysning om moderföretag</b>
--------------	------------------------------------

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rehnbergs Holding AB, 556988-6483, med säte i Karlstad.

### UNDERSKRIFTER

Karlstad

*Christer Rehnberg*  
Christer Rehnberg  
2024-09-03

*Fredrik Rehnberg*  
Fredrik Rehnberg  
2024-09-03