

Årsredovisning för
Alternatus Fastigheter AB

559032-3738

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Lööv
Verkställande direktör

2023-12-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alternatus Fastigheter AB, 559032-3738, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	430 467	104 950	94 500	390 000
Resultat efter finansiella poster	-142 587	-1 309 122	-1 781 425	-591 000
Soliditet %	-7	-4,1	62	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 058 186	-1 318 257
Balanseras i ny räkning		-1 318 257	1 318 257
Årets resultat			-142 587
Belopp vid årets utgång	50 000	-260 071	-142 587

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-260 070
Årets resultat	-142 587
Summa	-402 657
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-402 657
Summa	-402 657

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		430 467	104 950
Övriga rörelseintäkter		30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 467	104 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-389 584	-1 466 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 125	80 336
Summa rörelsekostnader		-462 709	-1 385 968
Rörelseresultat		-2 242	-1 281 018
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 581	-28 104
Summa finansiella poster		-140 345	-28 104
Resultat efter finansiella poster		-142 587	-1 309 122
Resultat före skatt		-142 587	-1 309 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 135
Årets resultat		-142 587	-1 318 257

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 546 459	3 619 584
Summa materiella anläggningstillgångar		3 546 459	3 619 584
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 384 400	1 384 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 384 400	1 384 400
Summa anläggningstillgångar		4 930 859	5 003 984
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	30 000
Fordringar hos koncernföretag		2 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000	0
Övriga fordringar		30 175	54 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 151	76 087
Summa kortfristiga fordringar		45 326	160 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 312	5 198
Summa kassa och bank		45 312	5 198
Summa omsättningstillgångar		90 638	166 098
SUMMA TILLGÅNGAR		5 021 497	5 170 082

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-260 070	1 058 186
Årets resultat		-142 587	-1 318 257
Summa fritt eget kapital		-402 657	-260 071
Summa eget kapital		-352 657	-210 071
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 473 731	2 536 896
Summa långfristiga skulder		2 473 731	2 536 896
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 400	152 400
Leverantörsskulder		10 514	197 178
Skulder till koncernföretag		2 750 311	2 490 311
Skatteskulder		-23 837	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 035	3 368
Summa kortfristiga skulder		2 900 423	2 843 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 021 497	5 170 082

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	25

Kommentar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 650 000	1 384 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 650 000
Omklassificeringar		-1 384 400
Utgående anskaffningsvärden	3 650 000	3 650 000
Ingående avskrivningar	-30 416	-110 752
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		110 752
Årets avskrivningar	-73 125	-30 416
Utgående avskrivningar	-103 541	-30 416
Redovisat värde	3 546 459	3 619 584

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 473 731	1 927 295

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	2 190 000	2 190 000
Summa ställda säkerheter	2 190 000	2 190 000

Underskrifter

Christer Lööv

2023-12-27

Christer Lööv
Styrelseledamot

Datum