

Årsredovisning för
Dexel Fastigheter AB

559246-5768

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Malou Engström
Styrelseledamot

2024-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dexel Fastigheter AB, 559246-5768, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Dexel förvaltning AB, org.nr 559324-4485, med säte i Nyköping. I enlighet med ÅRL 7:3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	944 980	603 821	370 745	79 999
Resultat efter finansiella poster	25 335	-34 971	83 003	54 716
Soliditet %	1,8	1,5	2	3

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år då man först i slutet av 2022 färdigställde en av uthyrningslokalerna, denna har varit uthyrd under hela 2023 och genererat hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	80 974	-341
Balanseras i ny räkning		-341	341
Årets resultat			15 074
Belopp vid årets utgång	25 000	80 633	15 074

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	80 633
Årets resultat	15 074
Summa	95 707
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	95 707
Summa	95 707

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		944 980	603 821
Övriga rörelseintäkter		30 574	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		975 554	603 866
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-481 101	-291 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 670	-198 958
Summa rörelsekostnader		-692 771	-490 452
Rörelseresultat		282 783	113 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		760	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 208	-148 385
Summa finansiella poster		-257 448	-148 385
Resultat efter finansiella poster		25 335	-34 971
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 300	34 800
Summa bokslutsdispositioner		-6 300	34 800
Resultat före skatt		19 035	-171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 961	-170
Årets resultat		15 074	-341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 562 523	6 420 968
Inventarier, verktyg och installationer	3	273 520	322 131
Summa materiella anläggningstillgångar		6 836 043	6 743 099
Summa anläggningstillgångar		6 836 043	6 743 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 266	109 191
Övriga fordringar		34 112	32 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 286	2 884
Summa kortfristiga fordringar		163 664	144 202
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		35 000	0
Summa kortfristiga placeringar		35 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 518	336 375
Summa kassa och bank		104 518	336 375
Summa omsättningstillgångar		303 182	480 577
SUMMA TILLGÅNGAR		7 139 225	7 223 676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80 633	80 974
Årets resultat		15 074	-341
Summa fritt eget kapital		95 707	80 633
Summa eget kapital		120 707	105 633
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 300	0
Summa obeskattade reserver		6 300	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 520 258	3 542 019
Skulder till koncernföretag		2 158 635	2 258 635
Summa långfristiga skulder		6 678 893	5 800 654
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 160	376 152
Förskott från kunder		4 608	9 375
Leverantörsskulder		14 805	87 991
Skatteskulder		70 023	33 982
Övriga skulder		10 486	650 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 243	159 889
Summa kortfristiga skulder		333 325	1 317 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 139 225	7 223 676

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 539 395	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	264 714	6 539 395
Utgående anskaffningsvärden	6 804 109	6 539 395
Ingående avskrivningar	-118 427	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-123 159	-118 427
Utgående avskrivningar	-241 586	-118 427
Redovisat värde	6 562 523	6 420 968

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	402 662	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 900	402 662
Utgående anskaffningsvärden	442 562	402 662
Ingående avskrivningar	-80 531	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 511	-80 531
Utgående avskrivningar	-169 042	-80 531
Redovisat värde	273 520	322 131

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 460 538
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-6 460 538
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 704 458	2 037 411

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	4 773 000	3 948 000
Summa ställda säkerheter	4 773 000	3 948 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		4 520 258	3 542 019
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		143 160	376 152

Kommentar till not

Företagets banklån om 4 663 418 kronor (3 918 171 kronor) redovisas under ovan poster i balansräkningen

Underskrifter

Nyköping

Malou Engström
Malou Engström
Styrelseledamot

2024-04-23
Datum