

Lubbavikens Förvaltnings AB

556335-7978

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

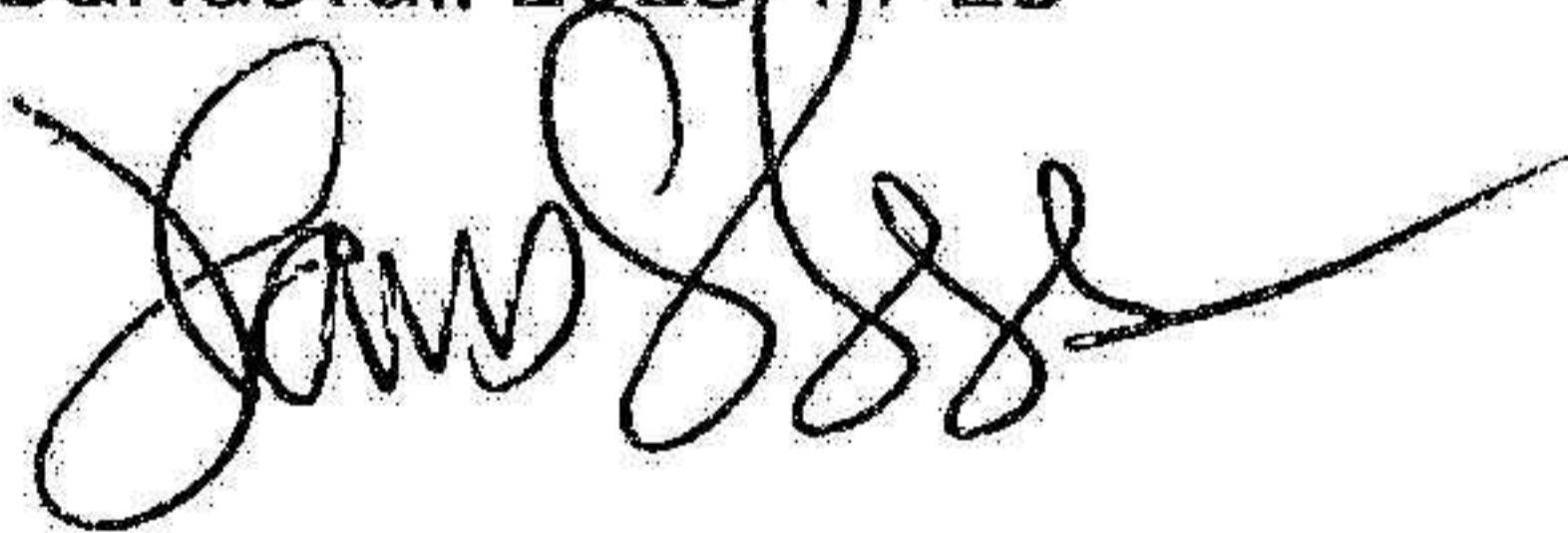
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sundsvall 2023-11-25



Hans Sixten Eriksson, Styrelseledamot och verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver förvaltning och uthyrning av fritidshus samt bedriver konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30
Nettoomsättning	54 925	116 125	137 725	90 801
Resultat efter finansiella poster	-77 137	8 342	23 726	-2 074
Soliditet (%)	98	98	94	94

Intäkterna för uthyrning i fjällen har ökat kraftigt under pandemin men har efter det minskat kraftigt samtidigt som det har ökat för utlandsturismen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	120 000	1 260 061	8 389	1 388 450
Balanseras i ny räkning		8 389	-8 389	0
Årets resultat			-77 137	-77 137
Vid årets utgång	120 000	1 268 450	-77 137	1 311 313

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 268 450
Årets resultat	-77 137
Summa	1 191 313

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 191 313
Summa	1 191 313

Resultaträkning

2023112711461

	Not 1, 2	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		54 925	116 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 925	116 125
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 704	-77 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 003	-30 003
Summa rörelsekostnader		-131 707	-107 783
Rörelseresultat		-76 782	8 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355	-2
Summa finansiella poster		-355	0
Resultat efter finansiella poster		-77 137	8 342
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	47
Summa bokslutsdispositioner		0	47
Resultat före skatt		-77 137	8 389
Årets resultat		-77 137	8 389

Balansräkning

2023112711462

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 308 194	1 338 197
Summa materiella anläggningstillgångar		1 308 194	1 338 197
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 308 194	1 338 197
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 551	90 074
Summa kassa och bank		35 551	90 074
Summa omsättningstillgångar		35 551	90 074
Summa tillgångar		1 343 745	1 428 271

Balansräkning

2023112711463

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 1 000)		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 268 450	1 260 061
Årets resultat		-77 137	8 389
Summa fritt eget kapital		1 191 313	1 268 450
Summa eget kapital		1 311 313	1 388 450
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 729	8 729
Summa obeskattade reserver		8 729	8 729
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		20 063	25 063
Summa långfristiga skulder		20 063	25 063
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 259	8 036
Skatteskulder		-11 169	-10 531
Övriga skulder		8 550	8 524
Summa kortfristiga skulder		3 640	6 029
Summa eget kapital och skulder		1 343 745	1 428 271

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

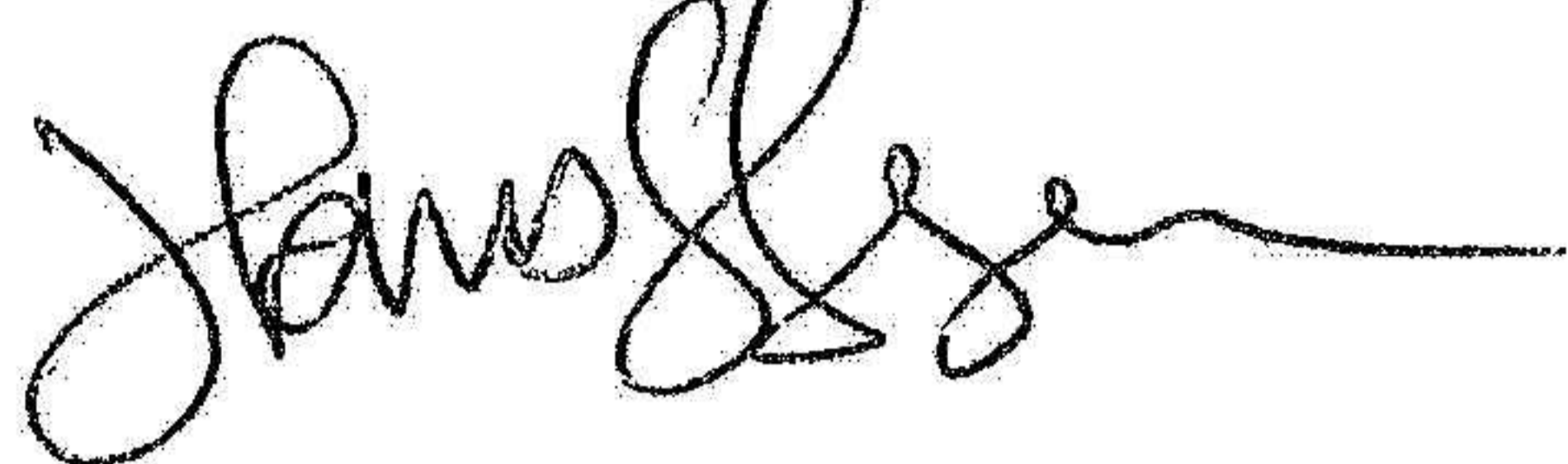
Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 923 257
Utgående anskaffningsvärden	1 923 257
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-585 060
Årets avskrivningar	-30 003
Utgående avskrivningar	-615 063
Redovisat värde	1 308 194

Underskrifter

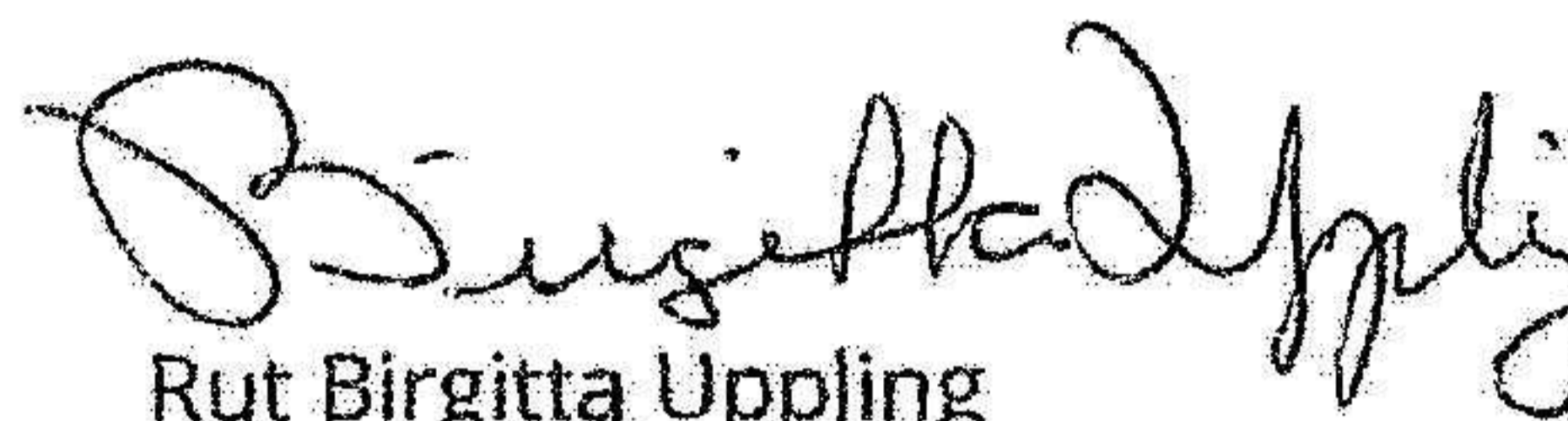
Årsredovisning för Lubbavikens Förvaltnings AB, 556335-7978
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Sundsvall 2023-11-25



Hans Sixten Eriksson
Styrelseledamot och verkställande direktör

2023-11-25
(datum)



Rut Birgitta Uppling

Ordförande

2023-11-25
(datum)