

# ÅRSREDOVISNING

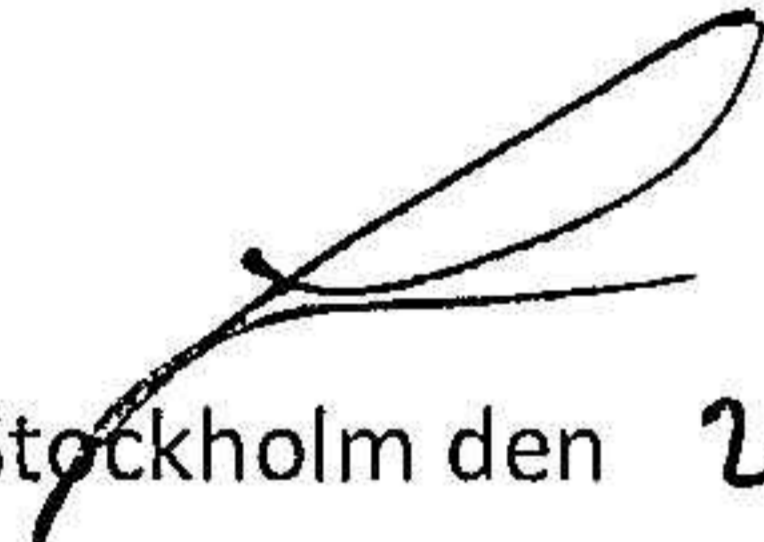
2023-01-01 – 2023-12-31

för

**NREP Income+ InvestCo 118 AB**  
**559309-0151**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 25/6-24

Stefan Wallander

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 118 AB  
559309-0151

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP Income+ InvestCo 118 AB

---

Styrelsen för NREP Income+ InvestCo 118 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	307	-57	50
Eget kapital	3 359	3 052	2 389
Balansomslutning	3 380	3 138	3 948

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2023-01-01	30	3 079	-57	3 052
Disposition enligt Bolagsstämma:				
- Balanseras i ny räkning	0	-57	57	0
Årets resultat	0	0	307	307
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30</b>	<b>3 022</b>	<b>307</b>	<b>3 359</b>

NREP Income+ InvestCo 118 AB  
559309-0151

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	302 217
Årets resultat	30 690
	<u>332 907</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	332 907
	<u>332 907</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat - och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP Income+ InvestCo 118 AB  
559309-0151

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		27	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17	-52
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17</b>	<b>-52</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10</b>	<b>-52</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse		307	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-53	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>301</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>311</b>	<b>-57</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>311</b>	<b>-57</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>307</b>	<b>-57</b>

NREP Income+ InvestCo 118 AB  
559309-0151

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	5	3 140	3 038
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 140</b>	<b>3 038</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 140</b>	<b>3 038</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		27	0
Förutbetalda kostnader		45	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		168	100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>168</b>	<b>100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240</b>	<b>100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 380</b>	<b>3 138</b>

NREP Income+ InvestCo 118 AB  
559309-0151

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		30	30
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		3 022	3 079
Årets resultat		307	-57
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 329</b>	<b>3 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 359</b>	<b>3 052</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4	13
Övriga skulder		0	6
Leverantörsskulder		0	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17	49
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21</b>	<b>86</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 380</b>	<b>3 138</b>

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

---

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

---

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 038
Tillkommande	102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 140
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 140</b>

Stockholm den, 2024

Gustaf Lilliehök  
Styrelseordförande

Stefan Wallander  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

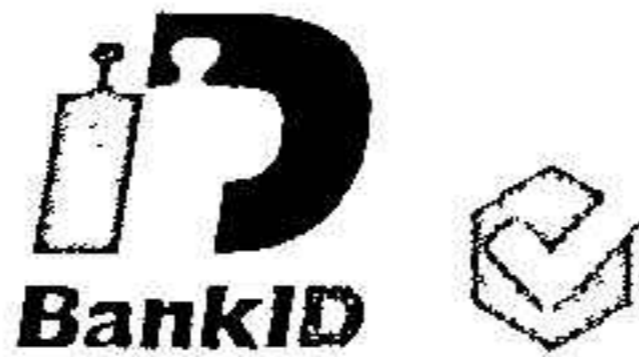
## STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-14 11:12:47 UTC



## GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 160.86.xxx.xxx

2024-06-17 12:22:03 UTC



ark=20240702;2024070312083

Penneo document key: QIDFV-ECF20-LA45L-H4OHD-204CE-BZC4A

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>