

ank=20250708;2025071017909

Fastställelseintyg

Klingco Industri Lokaler AB (556658-6946)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Närka, 2025-06-29



Camilla Malmberg, Styrelseledamot

Årsstämma
Klingco Industri Lokaler AB
2025-06-29

Styrelsen

Camilla Malmberg

Årsredovisning

för

Klingco Industri lokaler AB

Org.nr. 556658-6946

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



Styrelsen för Klingco Industri lokaler AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RMF Fastighetsförvaltning AB, 556796-7962.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 534 665	3 367 298	3 151 288	3 164 847	3 310 244
Resultat efter finansiella poster	1 389 345	1 430 819	1 427 833	1 496 720	1 485 734
Balansomslutning	10 753 453	12 178 084	13 344 675	13 436 009	13 615 951
Soliditet (%)	10,62	10,38	6,92	10,45	3,36

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	790 817	341 358	1 252 175
Utdelning	0	-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning	0	341 358	-341 358	0
Årets resultat	0	0	277 980	277 980
Belopp vid årets utgång	120 000	732 175	277 980	1 184 869



Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	732 175
Årets resultat	277 980
Summa	1 010 154

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 010 154
Summa	1 010 154

ank=20250708;2025071017905



Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 534 665	3 367 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 534 665	3 367 298
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-312 000	-359 235
Övriga externa kostnader		-716 938	-450 474
Personalkostnader	2	-5 609	-11 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-720 008	-720 008
Summa rörelsekostnader		-1 754 554	-1 541 514
Rörelseresultat		1 780 111	1 825 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 901	64 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 667	-459 441
Summa finansiella poster		-390 766	-394 964
Resultat efter finansiella poster		1 389 345	1 430 819
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-1 000 000
Resultat före skatt		389 345	430 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 365	-89 461
Årets resultat		277 980	341 358



Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 208 213	9 902 238
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 331	30 315
Summa materiella anläggningstillgångar		9 212 545	9 932 553
Summa anläggningstillgångar		9 212 545	9 932 553
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	150 831
Övriga fordringar		114 842	247 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 209	40 004
Summa kortfristiga fordringar		157 051	437 838
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 383 857	1 807 694
Summa kassa och bank		1 383 857	1 807 694
Summa omsättningstillgångar		1 540 908	2 245 531
SUMMA TILLGÅNGAR		10 753 453	12 178 084



Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		732 175	790 817
Årets resultat		277 980	341 358
Summa fritt eget kapital		1 010 154	1 132 175
Summa eget kapital		1 130 154	1 252 175
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		15 280	15 280
Summa obeskattade reserver		15 280	15 280
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 565 292	8 045 628
Summa långfristiga skulder		7 565 292	8 045 628
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 336	480 336
Förskott från kunder		12 422	0
Leverantörsskulder		8 257	100 836
Skulder till koncernföretag		1 279 591	2 037 591
Övriga skulder		94 473	50 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 647	195 550
Summa kortfristiga skulder		2 042 726	2 865 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 753 453	12 178 084



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	15-25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1,00

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 128 289	21 128 289
Utgående anskaffningsvärden	21 128 289	21 128 289
Ingående avskrivningar	-11 226 051	-10 532 027
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-694 024	-694 024
Utgående avskrivningar	-11 920 076	-11 226 051
Redovisat värde	9 208 213	9 902 238



Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 420	181 420
Utgående anskaffningsvärden	181 420	181 420
Ingående avskrivningar	-151 105	-125 121
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 984	-25 984
Utgående avskrivningar	-177 089	-151 105
Redovisat värde	4 331	30 315

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 643 948	6 124 284

Not 6 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000
Summa ställda säkerheter	14 500 000	14 500 000

Not 7 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.



Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nacka

Camilla Malmberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Tillström
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071017908



Verifikat

Transaktion 09222115557550266200

Dokument

Årsredovisning Klingco Industri lokaler AB 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-27 08:21:20 CEST (+0200) av Ken Åström (KÅ)

Färdigställt 2025-06-27 15:04:39 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Konsulting AB

ken.astrom@konsulting.se

+46727412967

Signerare

Camilla Malmborg (CM)

Klingco Industri lokaler AB

Personnummer 19720719-~~6000~~

camilla176@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CAMILLA MALMBORG"

Signerade 2025-06-27 12:14:23 CEST (+0200)

Per Tillström (PT)

Advicer Kristianstad AB

Personnummer 19751208-~~6013~~

per.tillstrom@advicerkristianstad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per

Olof Tillström"

Signerade 2025-06-27 15:04:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klingco Industri lokaler AB, org.nr 556658-6946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klingco Industri lokaler AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klingco Industri lokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klingco Industri lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klingco Industri lokaler AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klingco Industri lokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Tillström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557550599040

Dokument

Revisionsberättelse Klingco Industri lokaler AB 2024

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2025-06-27 08:22:31 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2025-06-27 15:04:08 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Konsulting AB

ken.astrom@konsulting.se

+46727412967

Signerare

Per Tillström (PT)

Advicer Kristianstad AB

Personnummer 19751208-~~6015~~

per.tillstrom@advicerkristianstad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Olof Tillström"

Signerade 2025-06-27 15:04:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

