

Årsredovisning för
Norrtälje Fastighetsproduktion AB

559122-9504

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrtälje Fastighetsproduktion AB, 559122-9504, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2017 och bedriver byggentreprenader och därmed förenlig verksamhet. Företaget bedriver också verksamhet avseende uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året införskaffat en hyresfastighet i Laxå.
Företaget har också under året ökat sin omsättning med mer än 30% på grund av ökad orderingång.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	6 260 807	3 256 367	3 295 071	1 543 108
Resultat efter finansiella poster	99 531	197 024	512 881	66 185
Soliditet, %	22	32	33	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	428 265
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-175 000
Årets resultat		101
Vid årets slut	50 000	253 366

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	253 265
årets resultat	101
Totalt	253 366
disponeras för	
balanseras i ny räkning	253 366
Summa	253 366

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 260 807	3 256 367
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-492 148	0
Övriga rörelseintäkter		216 294	21 202
Summa rörelseintäkter		5 984 953	3 277 569
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 234 156	-1 153 632
Övriga externa kostnader	2	-600 800	-404 421
Personalkostnader	3	-1 879 106	-1 491 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 956	-30 716
Summa rörelsekostnader		-5 816 018	-3 080 348
Rörelseresultat		168 935	197 221
Finansiella poster			
Räntekostnader		-69 404	-197
Summa finansiella poster		-69 404	-197
Resultat efter finansiella poster		99 531	197 024
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		146 000	-45 000
Förändring av överavskrivningar		-240 000	-9 608
Summa bokslutsdispositioner		-94 000	-54 608
Resultat före skatt		5 531	142 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 430	-31 119
Årets resultat		101	111 297

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	599 523	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 178 494	255 071
Summa materiella anläggningstillgångar		1 778 017	255 071
Summa anläggningstillgångar		1 778 017	255 071
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		0	1 022 075
Summa varulager		0	1 022 075
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		278 600	431 686
Övriga fordringar		146 597	140 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 847	14 619
Summa kortfristiga fordringar		443 044	587 090
Kassa och bank			
Kassa och bank		324 040	202 402
Summa kassa och bank		324 040	202 402
Summa omsättningstillgångar		767 084	1 811 567
SUMMA TILLGÅNGAR		2 545 101	2 066 638

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 265	316 967
Årets resultat		101	111 297
Summa fritt eget kapital		253 366	428 264
Summa eget kapital		303 366	478 264
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	25 000	171 000
Akkumulerade överavskrivningar		298 775	58 775
Summa obeskattade reserver		323 775	229 775
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	781 223	0
Summa långfristiga skulder		781 223	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 308	0
Pågående arbete för annans räkning		492 148	0
Leverantörsskulder		262 669	77 087
Skatteskulder		0	10 340
Övriga skulder		43 737	1 091 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 875	179 802
Summa kortfristiga skulder		1 136 737	1 358 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 545 101	2 066 638

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets leasingkostnader	111 883	94 906

Not 3 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	6	5
Summa	6	5

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	522 075
-Nyanskaffningar	600 000	
-Avyttringar och utrangeringar	0	-522 075
	<u>600 000</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-477	0
	<u>-477</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	599 523	0

Not 5 Maskiner, fordon och inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	289 120	175 000
-Nyanskaffningar	1 101 402	114 120
-Avyttringar och utrangeringar	-90 000	0
Vid årets slut	<u>1 300 522</u>	<u>289 120</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 049	-3 333
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	13 500	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-101 479	-30 716
Vid årets slut	<u>-122 028</u>	<u>-34 049</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 178 494	255 071

Not 6 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:	298 775	58 775
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond 2018	0	16 000
Periodiseringsfond 2019	0	110 000
Periodiseringsfond 2020	25 000	45 000
Summa	323 775	229 775

Av obeskattade reserver utgör 66 698kr (47 333kr) uppskjuten skatt.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	810 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	709 174	0
	<u>1 519 174</u>	<u>0</u>
Summa ställda säkerheter	1 519 174	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	228 836	0
Totalt	228 836	0
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	633 230	0
Totalt	633 230	0

Not 9 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jennifer Gustavsson, Ekonomi Roslagen AB

Underskrifter

Norrtälje (Datum anges per underskrift för styrelsen)

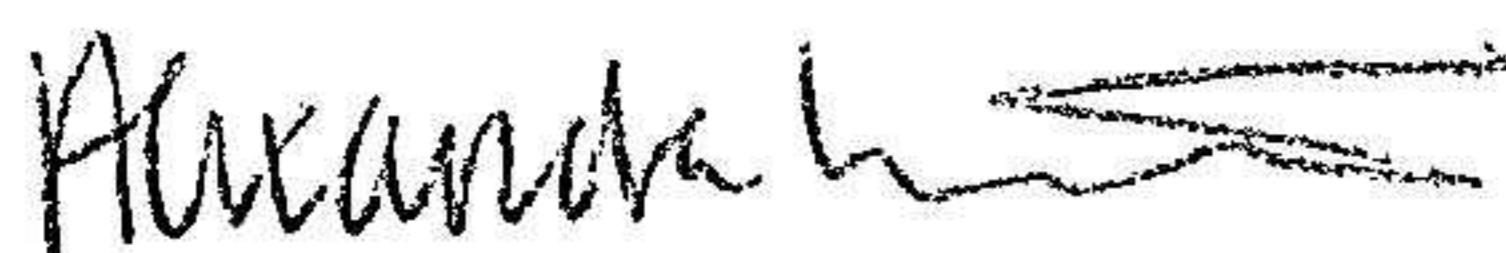

Magnus Mattsson

2022-06-21


Håkan Jansson
Ordförande

2022-06-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-21


Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrtälje Fastighetsproduktion AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2022-06-21



Magnus Mattsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrtälje Fastighetsproduktion AB

Org.nr 559122-9504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrtälje Fastighetsproduktion AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrtälje Fastighetsproduktion ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Fastighetsproduktion AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrtälje Fastighetsproduktion AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrtälje Fastighetsproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

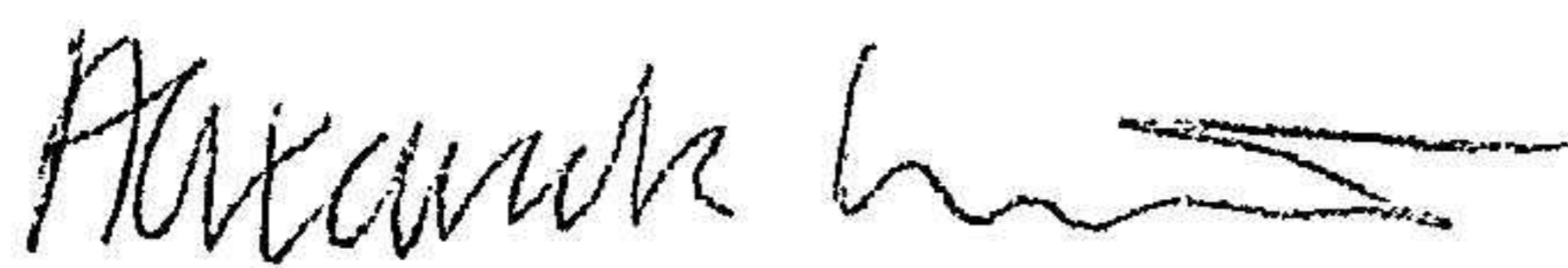
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 21 juni 2022



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

