

Årsredovisning för
JB Rymden 11 AB

556825-9880

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Rymden 11 AB, 556825-9880, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2010. Bolaget äger och förvaltar fastigheter som riktar sig till personer som har svårt att få plats på den traditionella bostadsmarknaden. Samtliga bostäder och lokaler är uthyrda till 100 %.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	873 708	799 899	777 792	775 512
Resultat efter finansiella poster	79 150	164 268	323 543	316 805
Soliditet %	3,3	3,2	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	224 364	7 895
Balanseras i ny räkning		7 895	-7 895
Årets resultat			3 776
Belopp vid årets utgång	100 000	232 259	3 776

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	232 259
Årets resultat	3 776
Summa	236 035
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	236 035
Summa	236 035

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		873 708	799 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		873 708	799 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 944	-117 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 547	-259 547
Summa rörelsekostnader		-285 491	-376 871
Rörelseresultat		588 217	423 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 136	-258 761
Summa finansiella poster		-509 067	-258 760
Resultat efter finansiella poster		79 150	164 268
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-100 000
Resultat före skatt		59 150	64 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 374	-56 373
Årets resultat		3 776	7 895

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 005 240	10 264 787
Summa materiella anläggningstillgångar		10 005 240	10 264 787
Summa anläggningstillgångar		10 005 240	10 264 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 111	0
Övriga fordringar		53 878	0
Summa kortfristiga fordringar		131 989	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 030	139 628
Summa kassa och bank		14 030	139 628
Summa omsättningstillgångar		146 019	139 628
SUMMA TILLGÅNGAR		10 151 259	10 404 415

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		232 259	224 364
Årets resultat		3 776	7 895
Summa fritt eget kapital		236 035	232 259
Summa eget kapital		336 035	332 259
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	8 362 000	8 668 000
Summa långfristiga skulder		8 362 000	8 668 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	306 000	306 000
Skulder till koncernföretag		1 069 113	944 113
Skatteskulder		0	60 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 111	93 095
Summa kortfristiga skulder		1 453 224	1 404 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 151 259	10 404 415

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 476 115	13 476 115
Utgående anskaffningsvärden	13 476 115	13 476 115
Ingående avskrivningar	-3 211 328	-2 951 781
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-259 547	-259 547
Utgående avskrivningar	-3 470 875	-3 211 328
Redovisat värde	10 005 240	10 264 787

Kommentar till not

Skattemässigt restvärde är 1 864 588 kr. Skillnaden beror på övervärde i samband med fusion.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 138 000	7 444 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		8 362 000	8 668 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		7 138 000	7 444 000
- Varav långfristig del 1-5 år		1 224 000	1 224 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		306 000	306 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 8 668 000 kr (8 974 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 500 000
Summa ställda säkerheter	9 600 000	9 500 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Carl Groth 2024-05-30
Carl Groth Datum
Styrelseledamot

Jonas Olsson 2024-05-29
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör