

Årsredovisning

HBW Fastighets AB

559270-7318

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henri Hupe

2026-01-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger bostadsrätten lokal 13 Brf Sågklingan 7.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Upplands-Bro kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2009-2106
Nettoomsättning	254	272	253	110	74
Resultat efter finansiella poster	8	-48	-19	-159	-125
Soliditet %	1	1	1	1	0,2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	30 000	37 010	-48 181	18 829
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-48 181	48 181	0
- Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
- Årets resultat			8 100	8 100
- Belopp vid årets utgång	30 000	-1 171	8 100	36 929

Ovillkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 (340 000).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 171
<i>Årets resultat</i>	<i>8 100</i>
<i>Summa</i>	<i>6 929</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 929
<i>Summa</i>	<i>6 929</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	253 841	271 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	253 841	271 524
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-171 443	-164 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 960	-82 589
Summa rörelsekostnader	-173 403	-247 102
Rörelseresultat	80 438	24 422
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	126	258
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 464	-72 861
Summa finansiella poster	-72 338	-72 603
Resultat efter finansiella poster	8 100	-48 181
Resultat före skatt	8 100	-48 181
Årets resultat	8 100	-48 181

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	1 032 390	1 356 867
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 032 390</i>	<i>1 356 867</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga innehav	3	1 600 000	1 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 600 000</i>	<i>1 600 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 632 390	2 956 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	83 651
Övriga fordringar		317 538	12 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 064	66 921
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>448 602</i>	<i>162 715</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		232 271	127 113
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>232 271</i>	<i>127 113</i>
Summa omsättningstillgångar		680 873	289 828
SUMMA TILLGÅNGAR		3 313 263	3 246 695

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 171	37 010
Årets resultat	8 100	-48 181
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 929	-11 171
Summa eget kapital	36 929	18 829
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 261 334	3 198 934
Summa långfristiga skulder	3 261 334	3 198 934
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	998
Övriga skulder	0	12 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	15 000	28 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 313 263	3 246 695

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 651 794	1 651 794
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-322 517	-
Utgående anskaffningsvärden	1 329 277	1 651 794
Ingående avskrivningar	-294 927	-212 338
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	64 503	-
Årets avskrivningar	-66 463	-82 589
Utgående avskrivningar	-296 887	-294 927
Redovisat värde	1 032 390	1 356 867

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-12

UNDERSKRIFTER

Kungsängen

Henri Hupe
Henri Hupe

Johan Bäck
Johan Bäck

2026-01-12

2026-01-12