

Årsredovisning

för

Svensk Husproduktion Mark AB

556876-2461

Räkenskapsåret

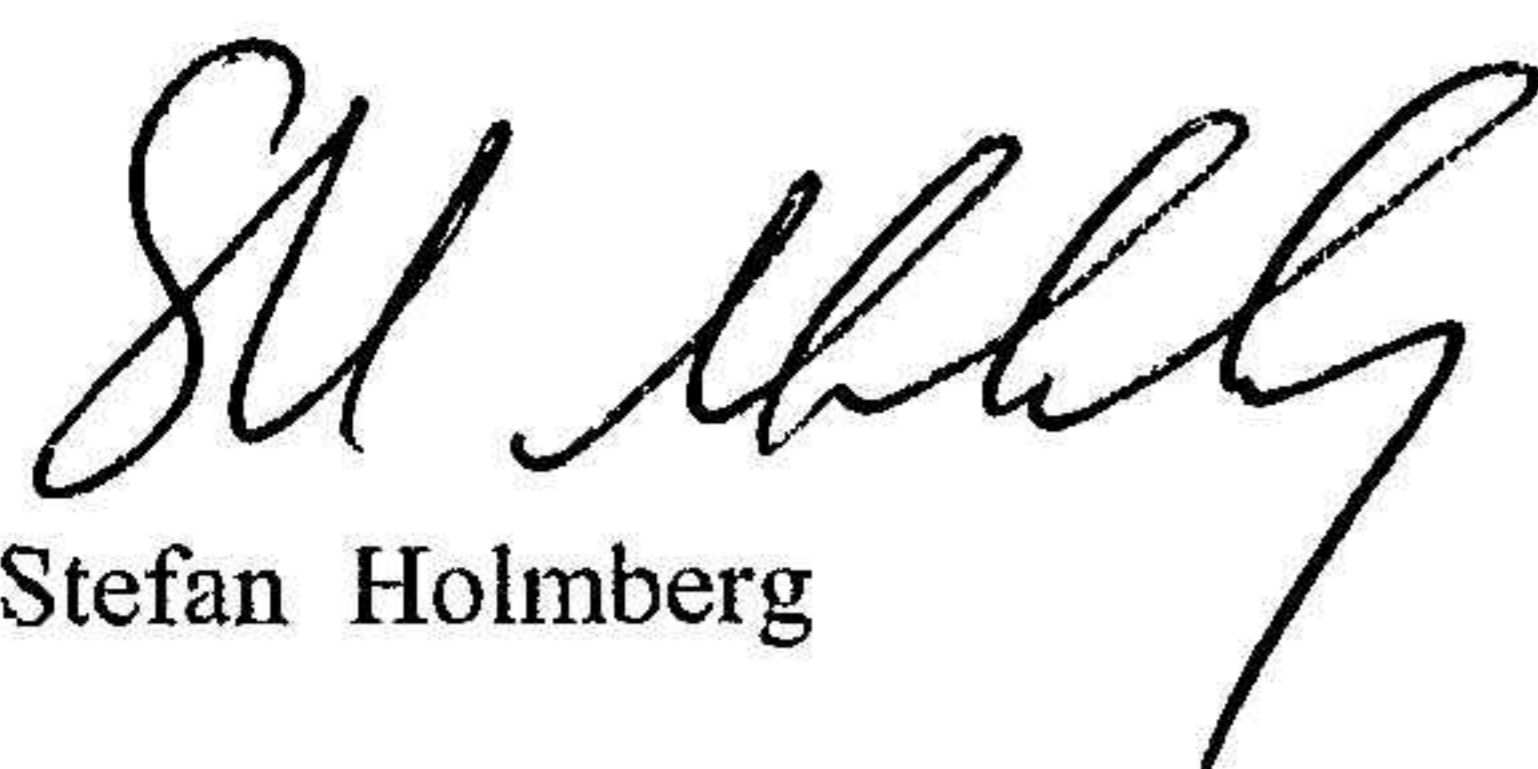
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg


Undertecknad styrelseledamot i Svensk Husproduktion Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla den 10 augusti 2022



Stefan Holmberg

Överensstämmer
med original


Årsredovisning
för
Svensk Husproduktion Mark AB

556876-2461

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Svensk Husproduktion Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten som bedrivs inom bolaget består av anskaffning, exploatering och försäljning av tomtmark samt förvaltning av visningshus som, på kort sikt, avyttras.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en optimering skett av koncernstrukturen, som bolaget tillhör, för att ytterligare förstärka kunderbjudandet. Svensk Husproduktion AB (559325-5895) förvärvade per den 1 december Svensk Husproduktion Projekt AB (559001-3487) och tidigare ägare LB-Hus AB (556876-2636) samt Trivselhus AB (556402-2977). Bolaget ingår nu i underkoncernen till Svensk Husproduktion Projekt AB. Genom den nya koncernstrukturen har en slagkraftig företagsgruppetablerats med specialistkompetens inom styckehustillverkning och bostadsutveckling.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Husproduktion Projekt Holding 3 AB, org nr 556922-4545 med säte i Bromölla. Svensk Husproduktion AB org nr 559325-5895 med säte i Bromölla är moderföretag i den minsta koncernen som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	43 159	101 608	1 979	21 941	4 358
Resultat efter finansiella poster	1 093	5 287	-1 521	10	190
Balansomslutning	115 941	76 486	25 265	41 575	33 400
Soliditet (%)	4,3	5,7	0,8	0,4	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 509	4 137 654	4 335 163
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		4 137 654	-4 137 654	0
Årets resultat			867 562	867 562
Belopp vid årets utgång	50 000	4 285 163	867 562	5 202 725

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 285 163
årets vinst	867 562
	5 152 725
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 300 000
i ny räkning överföres	1 852 725
	5 152 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

43 158 815

101 607 672

43 158 815

101 607 672

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-41 116 024

-94 446 254

Övriga externa kostnader

-31 022

-52 090

-41 147 046

-94 498 344

Rörelseresultat

2 011 769

7 109 328

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

216 747

375

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 135 232

-1 822 812

-918 485

-1 822 437

Resultat efter finansiella poster

1 093 284

5 286 891

Bokslutsdispositioner

0

-17 800

Resultat före skatt

1 093 284

5 269 091

Skatt på årets resultat

-225 722

-1 131 437

Årets resultat

867 562

4 137 654

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	13 000 000	13 000 000
Uppskjuten skattefordran		64 452	0
		13 064 452	13 000 000
Summa anläggningstillgångar		13 064 452	13 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Tomtmark		26 509 680	9 452 040
Fastigheter under tillverkning		4 184 658	0
Lagerfastigheter		29 303 164	0
Förskott till leverantör		949 600	1 718 300
		60 947 102	11 170 340
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 602 297	37 583 309
Fordringar hos koncernföretag		6 108 890	275 500
Övriga fordringar		35 158 090	252 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	150 000
		44 869 277	38 261 202
<i>Kassa och bank</i>		2 889 886	14 054 201
Summa omsättningstillgångar		108 706 265	63 485 743
SUMMA TILLGÅNGAR		121 770 717	76 485 743

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 285 163

147 509

Årets resultat

867 562

4 137 654

5 152 725

4 285 163

Summa eget kapital

5 202 725

4 335 163

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

2 250 000

Leverantörsskulder

212 187

21 680 000

Skulder till koncernföretag

114 156 463

45 461 182

Aktuella skatteskulder

1 833 966

1 473 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

365 376

1 286 137

Summa kortfristiga skulder

116 567 992

72 150 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121 770 717

76 485 743

2022091501403

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	0
Inköp	0	13 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Utgående redovisat värde	13 000 000	13 000 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	0	2 250 000
	0	2 250 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Svensk Husproduktion AB med organisationsnummer 559325-5895 med säte i Bromölla.

Bromölla den 10 augusti 2022

Stefan Holmberg

Fredrik Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 augusti 2022

Ulf Lindesson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning SHP Mark AB

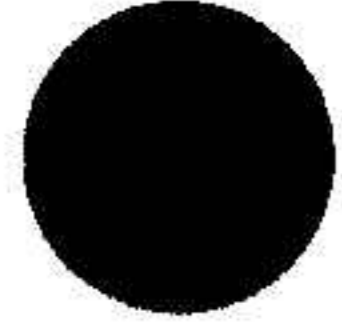
Unikt dokument-id:

8a0cb5ed-d8bc-4818-bd1d-99d6deab534d

Dokumentets fingeravtryck:

923cc7292875048201cad6b240fb40bfbada89a3cd246e499c65235f2a66e6b221b57534ee0acc94937b0
fd2f0294a5cffc85eb2e6773b554db2ca67bd49338e

Undertecknare

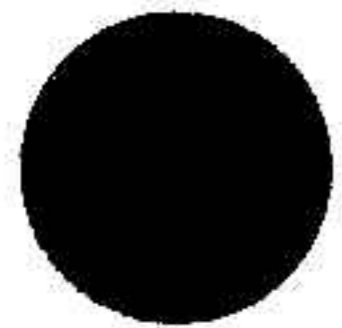


Stefan Holmberg

E-post: stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.77 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 77.53.174.147
IP Plats: Kristianstad, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: STEFAN
HOLMBERG (196809223313)

Betrodd tidsstämpel:
2022-08-10 11:15:51 UTC

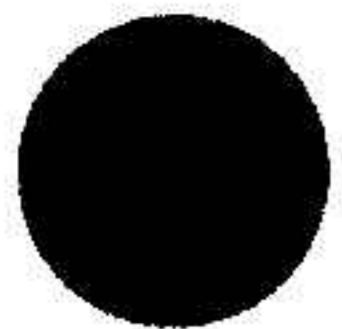


Fredrik Jonsson

E-post: fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 5.150.209.94
IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: FREDRIK
JONSSON (197110087058)

Betrodd tidsstämpel:
2022-08-10 11:29:40 UTC



Ulf Lindesson

E-post: ulf.lindesson@mooreklin.se
Enhet: Chrome 104.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 94.254.6.18
IP Plats: Asmundtorp, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: ULF
LINDESSON (196501165515)

Betrodd tidsstämpel:
2022-08-10 12:14:47 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-08-10 12:14:47 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2022-08-10 12:14:47 UTC	Dokumentet signerades av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@moorekln.se) Enhet: Chrome 104.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Asmundtorp, Skåne County, Sweden
2022-08-10 12:14:41 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@moorekln.se) Enhet: Chrome 104.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Asmundtorp, Skåne County, Sweden
2022-08-10 12:13:47 UTC	Dokumentet öppnades av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@moorekln.se) Enhet: Chrome 104.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Asmundtorp, Skåne County, Sweden
2022-08-10 11:29:40 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 5.150.209.94 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden
2022-08-10 11:29:34 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 5.150.209.94 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden
2022-08-10 11:29:06 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 5.150.209.94 - IP Plats: Södertälje, Stockholm County, Sweden
2022-08-10 11:15:51 UTC	Dokumentet signerades av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.77 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 77.53.174.147 - IP Plats: Kristianstad, Skåne County, Sweden
2022-08-10 11:15:46 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.77 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 77.53.174.147 - IP Plats: Kristianstad, Skåne County, Sweden
2022-08-10 11:15:21 UTC	Dokumentet öppnades av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.77 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 77.53.174.147 - IP Plats: Kristianstad, Skåne County, Sweden
2022-08-10 11:08:49 UTC	Dokumentet skickades till Ulf Lindesson (ulf.lindesson@moorekln.se) Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.77 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.17.238 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden
2022-08-10 11:08:47 UTC	Dokumentet skickades till Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.77 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.17.238 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden
2022-08-10 11:08:45 UTC	Dokumentet skickades till Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.77 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.17.238 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



2022091501409

2022-08-10 11:08:43 UTC

Dokumentet förseglades av Sandra Petersson
(sandra.petersson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.77 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.17.238 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2022-08-10 11:08:00 UTC

Dokumentet skapades av Sandra Petersson
(sandra.petersson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.77 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.17.238 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Överensstämme
med original
jupr

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Husproduktion Mark AB
Org.nr. 556876-2461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Husproduktion Mark AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Husproduktion Mark ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Husproduktion Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Husproduktion Mark AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Husproduktion Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 augusti 2022

Ulf Lindesson
Auktoriserad revisor

2022091501412

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Revisionsberättelser ISA_AB SHP Mark AB

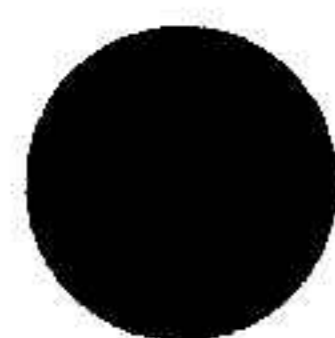
Unikt dokument-id:

35322d2b-db46-4df6-9ce6-1edda80bbdd

Dokumentets fingeravtryck:

**a41739f258c927777f5f32b5a665109d4541af599a894b9cf40392915d2d0d819d3d6fb6876eb1e29ca56
33a7bd2b923c98b94e4a7c63fdd38ff9d906c291910**

Undertecknare



Ulf Lindesson

E-post: ulf.lindesson@mooreklin.se

Enhet: Chrome 104.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 94.254.6.18

IP Plats: Asmundtorp, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: ULF
LINDESSON (196501165515)

Betrodd tidsstämpel:
2022-08-10 12:20:18 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-08-10 12:20:18 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2022-08-10 12:20:18 UTC	Dokumentet signerades av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@moorekl.n.se) Enhet: Chrome 104.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Asmundtorp, Skåne County, Sweden
2022-08-10 12:20:12 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@moorekl.n.se) Enhet: Chrome 104.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Asmundtorp, Skåne County, Sweden
2022-08-10 12:19:53 UTC	Dokumentet lästes igenom av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@moorekl.n.se) Enhet: Chrome 104.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Asmundtorp, Skåne County, Sweden
2022-08-10 12:18:41 UTC	Dokumentet öppnades av Ulf Lindesson (ulf.lindesson@moorekl.n.se) Enhet: Chrome 104.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 94.254.6.18 - IP Plats: Asmundtorp, Skåne County, Sweden
2022-08-10 11:36:03 UTC	Dokumentet skickades till Ulf Lindesson (ulf.lindesson@moorekl.n.se) Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.77 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.17.238 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden
2022-08-10 11:36:00 UTC	Dokumentet förseglades av Sandra Petersson (sandra.petersson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.77 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.17.238 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden
2022-08-10 11:35:30 UTC	Dokumentet skapades av Sandra Petersson (sandra.petersson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Microsoft Edge 103.0.1264.77 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.17.238 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

