20240712154 98

Årsredovisning

för

Eldbekämparna Fastighets AB

556595-5910

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eldbekämparna Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 maj 2024

Patrik Ljungmark

20240712154 99

Årsredovisning

för

Eldbekämparna Fastighets AB

556595-5910

Räkenskapsåret

2023

20240712155 00

Styrelsen och verkställande direktören för Eldbekämparna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt utföra byggnadsentreprenader.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planerad byggstart av bostäder på marken har skjutits upp pga rådande ränteläge. Vi kommer att planera för start när vi ser att köpkraften hos bostadsköparna är tillbaka.

Flerårsöversikt (tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	0	0	0	1	46
Resultat efter finansiella poster	190	101	-3 469	743	473
Balansomslutning	41 095	39 810	39 650	43 170	42 612
Soliditet (%)	88	91	91	92	93

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	105 000	36 056 014	80 557	**36 241 571**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 557	-80 557	**0**
Årets resultat			279	**279**
Belopp vid årets utgång	**105 000**	**36 136 571**	**279**	**36 241 850**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 136 570
årets vinst	279
	36 136 849
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 136 849
	36 136 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240712155 01

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-27 117	-62 323
Rörelseresultat		**-27 117**	**-62 323**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	3	217 466	163 872
Räntekostnader	4	0	-75
		217 466	**163 797**
Resultat efter finansiella poster		**190 349**	**101 474**
Bokslutsdispositioner		-190 000	0
Resultat före skatt		**349**	**101 474**
Skatt på årets resultat	5	-70	-20 917
Årets resultat		**279**	**80 557**

20240712155502

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6, 7	2 198 250	1 892 750
Fordringar hos koncernföretag	8	19 144 290	18 349 790
		21 342 540	**20 242 540**
Summa anläggningstillgångar		**21 342 540**	**20 242 540**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbete för annans räkning	9	146 240	146 240
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		19 395 345	19 183 317
Aktuella skattefordringar		11 835	0
Övriga fordringar		168 030	168 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 450	25 165
		19 603 660	**19 376 510**
Kassa och bank		2 408	44 852
Summa omsättningstillgångar		**19 752 308**	**19 567 602**
SUMMA TILLGÅNGAR		**41 094 848**	**39 810 142**

20240712155503

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		105 000	105 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		36 136 570	36 056 013
Årets resultat		279	80 557
		36 136 849	**36 136 570**
Summa eget kapital		**36 241 849**	**36 241 570**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 823 000	3 533 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	5 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	30 000
Summa kortfristiga skulder		**29 999**	**35 572**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**41 094 848**	**39 810 142**

20240712155504

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade uppskattningar och bedömningar
Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att mosvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar eller antaganden som styrelsen bedömer innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument
Andelar i dotterföretag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordrinar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

20240712155505

Inkomstskatter
Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är avsierade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Lånekostnader
I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnad i den period de uppstår.

Koncernförhållanden
Företaget är helägt av Eldbekämparna Holding AB org. nr. 556593-0095, med säte i Stockholm. Det överordnade moderföretaget Brandslangen AB, organisationsnummer 556868-9607 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	**2022**
Ränteintäkter från koncernföretag	212 028	158 832
Övriga ränteintäkter	5 438	5 040
	217 466	**163 872**

20240712155 06

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	75
	0	**75**

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	70	20 917
Totalt redovisad skatt	**70**	**20 917**

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		349		101 474
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-72	20,60	-20 904
Ej avdragsgilla kostnader				-13
Ej skattepliktiga intäkter		2		
Redovisad effektiv skatt	**20,06**	**-70**	**20,61**	**-20 917**

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 892 750	1 606 750
Aktieägartillskott	305 500	286 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 198 250**	**1 892 750**
Utgående redovisat värde	**2 198 250**	**1 892 750**

20240712155507

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brandskåpet Fastighets AB	100%	100%	500	50 000
Stadsormen Fastigheter i Vallentuna A	65%	65%	325	2 148 250
				2 198 250

	Org.nr	Säte
Brandskåpet Fastighets AB	559062-5223	Vallentuna
Stadsormen Fastigheter i Vallentuna A	559100-5334	Vallentuna

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 349 790	18 200 290
Tillkommande fordringar	1 694 500	435 500
Avgående fordringar	-900 000	-286 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**19 144 290**	**18 349 790**
Utgående redovisat värde	**19 144 290**	**18 349 790**

Not 9 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	146 240	146 240
	146 240	**146 240**

Eldbekämparna Fastighets AB
Org.nr 556595-5910

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	105	1 000
	105	

Täby den 15 maj 2024

Patrik Ljungmark
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024

Olle Hillbom

Olle Hillbom
Auktoriserad revisor

20240712155508

20240712155509

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eldbekämparna Fastighets AB Org.nr. 556595–5910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eldbekämparna Fastighets AB för år 2023.
Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eldbekämparna Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eldbekämparna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelse (fortsättning)

Till bolagsstämman i Eldbekämparna Fastighets AB Org.nr. 556595–5910

20240712155510

Rapport om andra krav enligt lagar och författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eldbekämparna Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eldbekämparna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar bland annat vidta åtgärder som är nödvändiga föra bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 15 maj 2024

Olle Hillbom

Olle Hillbom
Auktoriserad Revisor