

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB
559002-4930

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla 2024-07-03


Stefan Ekström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB äger och förvaltar fastigheten Tomelilla Fräsen 4. Bolaget har inga anställda.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	360 001	360 000	360 000	360 000	360 000
Resultat efter finansiella poster	141 332	103 526	121 009	120 413	135 251
Balansomslutning	4 717 696	2 286 776	2 577 478	2 506 174	2 688 997
Soliditet %	23,7	42,7	33,9	30	23,5

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Fastighetsbolaget TFAB i Tomelilla AB förvärvades av nuvarande hyresgäst, Presona AB, i februari 2016.

Bolaget är efter förvärvet ett helägt dotterbolag till Presona AB, org nr 556550-4866, med säte i Tomelilla.

Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital, nyemission under reg	250	250
Totalt bundet eget kapital	250	250
Balanserat resultat	727	624
Årets resultat	142	103
Totalt fritt eget kapital	869	727
Totalt eget kapital	1 119	977

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserat resultat	727 368
årets resultat	141 332
Totalt	868 700
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	868 700
Summa	868 700

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		360	360
		360	360
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-58	-125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125	-104
Rörelseresultat		177	131
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1	-
Resultat efter finansiella poster		178	131
Resultat före skatt		178	131
Skatt på årets resultat	3	-37	-27
Årets resultat		141	104

2024070530327

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 048	2 101
		<u>4 048</u>	<u>2 101</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 048</u>	<u>2 101</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		95	95
Övriga fordringar		516	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
		<u>611</u>	<u>126</u>
Kassa och bank		<u>59</u>	<u>60</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>670</u>	<u>186</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 718</u>	<u>2 287</u>

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250	250
		<u>250</u>	<u>250</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		623	503
Vinst eller förlust föregående år		104	121
Årets resultat		141	104
		<u>868</u>	<u>728</u>
Summa eget kapital		<u>1 118</u>	<u>978</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	5	2 807	526
		<u>2 807</u>	<u>526</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46	56
Skulder till koncernföretag		393	393
Skatteskulder		37	27
Övriga kortfristiga skulder		263	308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54	-1
		<u>793</u>	<u>783</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 718</u>	<u>2 287</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Indelningen i komponenter är i huvudsak oförändrad jämfört med tidigare ägares bedömningar av kvarvarande nyttjandeperiod.

Grund/Stomme	50 år
Fasader/fönster	20 år
Tak	25 år
Ytskikt	17 år
VVS	25 år
EI	20 år
Ställverk	25 år

Styr- och reglerutrustning 17 år

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	1	0
Summa	1	-

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skatt	-37	-27
	-37	-27

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Redovisat resultat före skatt	178	Belopp 153
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)	-37	-33
	0	
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	
Redovisad skattekostnad	-37	-33

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 928	2 928
-Nyanskaffningar	2 072	
Vid årets slut	5 000	2 928
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-827	-722
-Årets avskrivning	-125	-105
Vid årets slut	-952	-827

Redovisat värde vid årets slut	4 048	2 101
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	291	291
Redovisat värde vid årets slut	291	291

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder	263	526
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	393	393

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 020	1 020
	1 020	1 020

Underskrifter

Tomelilla, 2024-05-13


Stefan Ekström


Anders Larsson