

**Årsredovisning**  
för  
**TNÅA Holding AB**

559166-7133

Räkenskapsåret


2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TNÅA Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-07-25



Thomas Andersson

**Årsredovisning**

för

**TNÅA Holding AB**

559166-7133

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för TNÅA Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

TNÅA Holding AB är moderbolag med ägande i aktier, fastigheter och dotterbolag i Sverige och Spanien.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheter i TNÅA AB har fortsatt uthyrning till Harju Elektek AB, i Malmö medan Grytgöl avslutas vid årsskiftet 2022. Ny hyresgäst sökes för Grytgöl fastigheten.

Dotterbolaget TNÅA AB har börjat titta på en utveckling av Barketorp 1:17 i Grytgöl för ett eventuellt byggnadstillstånd om 25 radhus i 2 plan.

Några mindre investeringar har gjorts under året, men förändrar inte verksamheten.

Under 2022 har vi börjat investera via ett eget dotterbolag TNAA SOL SL i Marbella, Spanien, på den spanska fastighetsmarknaden och solcellsanläggningar för kommande investeringar.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs idag till 100% av Thomas Andersson

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-26	867	-2 317
Soliditet (%)	52	79	78	78

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 450 000	-1 424 706	63 966	36 139 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			63 966	-63 966	0
Årets resultat				29 186	29 186
Belopp vid årets utgång	50 000	37 450 000	-1 360 740	29 186	36 168 446

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 089 260
årets vinst	29 186
	<b>36 118 446</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 118 446
	<b>36 118 446</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		60 000	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 690	-37 273
		<b>-84 690</b>	<b>-37 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 690</b>	<b>-37 273</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 428	11 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		14	0
		<b>1 442</b>	<b>11 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 248</b>	<b>-26 022</b>
Erhållna koncerbidrag		60 000	92 305
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 752</b>	<b>66 283</b>
Skatt på årets resultat		-7 566	-2 317
<b>Årets resultat</b>		<b>29 186</b>	<b>63 966</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	35 321 509	35 296 509
Fordringar hos koncernföretag	3	23 488 129	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 748 000	9 748 000
		<b>68 557 638</b>	<b>45 044 509</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 557 638</b>	<b>45 044 509</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	92 305
Övriga fordringar		213 207	26 202
		<b>213 207</b>	<b>118 507</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 071</b>	<b>226 824</b>
		<b>373 278</b>	<b>345 331</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**68 930 916**      **45 389 840**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

37 450 000

37 450 000

Balanserad vinst eller förlust

-1 360 740

-1 424 706

Årets resultat

29 186

63 966

**36 118 446**

**36 089 260**

**Summa eget kapital**

**36 168 446**

**36 139 260**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 548 832

1 708 832

**Summa långfristiga skulder**

**1 548 832**

**1 708 832**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

29 664 443

7 541 748

Aktuella skatteskulder

3 195

0

Övriga skulder

1 546 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**31 213 638**

**7 541 748**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 930 916**

**45 389 840**

*N*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvusintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 796 509	42 796 509
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 821 509</b>	<b>42 796 509</b>
Ingående nedskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 500 000</b>	<b>-7 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 321 509</b>	<b>35 296 509</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	23 488 129	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 488 129</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 488 129</b>	

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

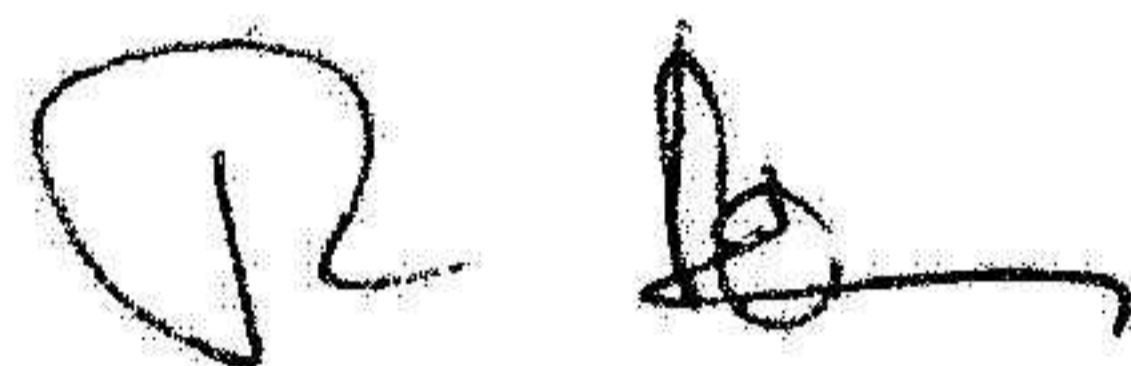
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 748 000	9 748 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 748 000</b>	<b>9 748 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 748 000</b>	<b>9 748 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgensförbindelse för dotterbolag	10 000 000	
	<b>10 000 000</b>	

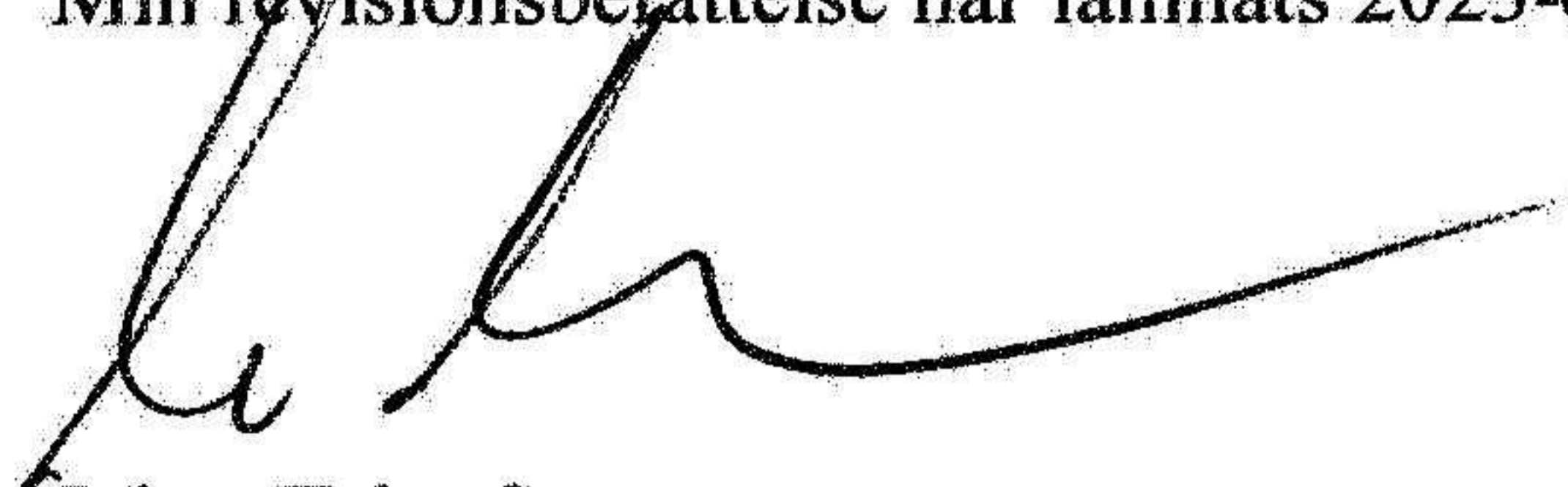
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-07-25



Thomas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-25



Johan Erlandsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TNÅA Holding AB  
Org.nr. 559166-7133

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TNÅA Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TNÅA Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TNÅA Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TNÅA Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TNÅA Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

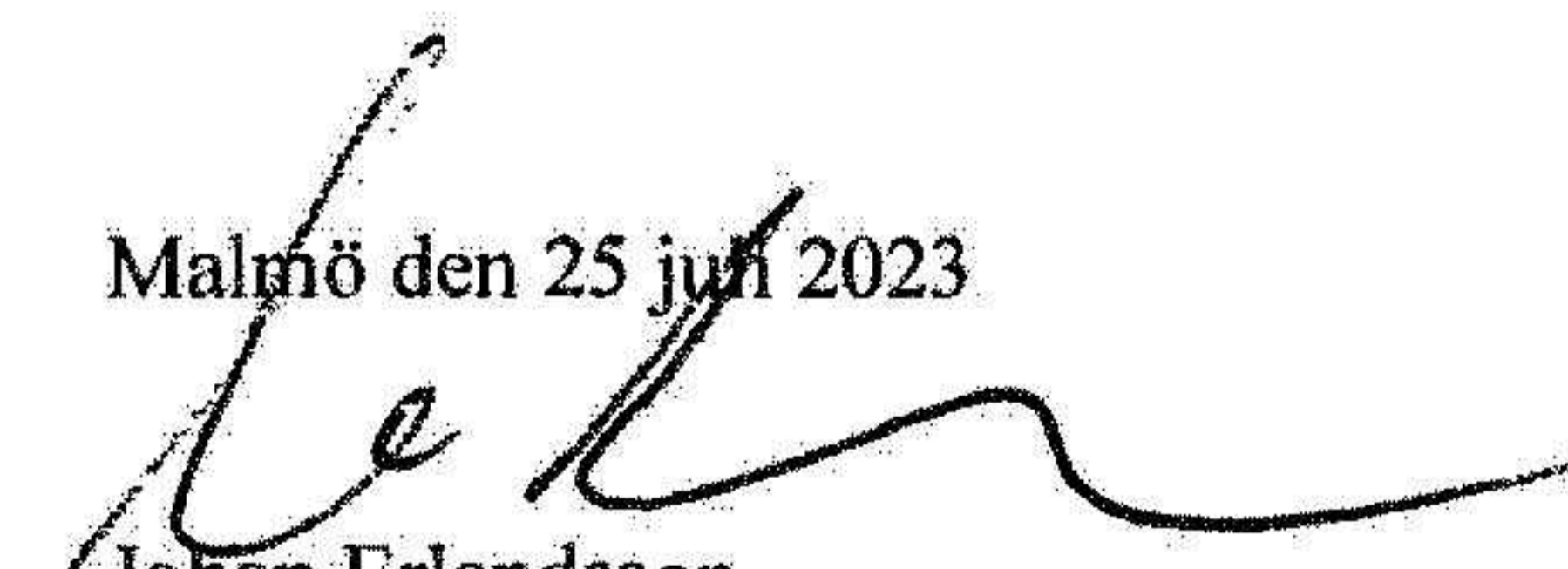
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under året, genom dotterbolag, förvärvat en bostadsfastighet. Styrelseledamoten har dispositionsrätt till bostaden under de perioder då den inte är uthyrd till externa hyresgäster. Styrelseledamoten har betalt en hyra som enligt min bedömning vida understiger marknadsmässig hyra och borde enligt min mening förmånsbeskattats för mellanskillnaden.

Malmö den 25 juli 2023

  
Johan Erlandsson  
Auktoriserad revisor

