

Årsredovisning

för

Fastighets AB Södergruvan

556966-0516

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adrian Aapro, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Södergruvan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Gruvan 7, bolaget är helägt dottebolag till Ramstedt Gruppen AB, org nr 556769-5563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 844	3 620	3 120	2 226
Resultat efter finansiella poster	502	120	686	-746
Balansomslutning	74 648	74 849	105 844	99 962
Soliditet (%)	0,2	1,1	0,7	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	635 099	120 313	805 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 314	-120 314	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 708 028	-1 708 028
Belopp vid årets utgång	50 000	1 755 413	-1 708 029	97 384

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 200 000 (1 200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 755 412
årets förlust	-1 708 028
	47 384
disponeras så att i ny räkning överföres	47 384
	47 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 843 724	3 620 194
Övriga rörelseintäkter		92 229	43 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 935 953	3 663 874
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-898 091	-1 090 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 137 763	-1 137 764
Övriga rörelsekostnader		0	-2 478
Summa rörelsekostnader		-2 035 854	-2 230 611
Rörelseresultat		2 900 099	1 433 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25 913	113 420
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 423 642	-1 426 356
Summa finansiella poster		-2 397 729	-1 312 936
Resultat efter finansiella poster		502 370	120 327
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 213 640	0
Förändring av överavskrivningar		3 242	5 442
Summa bokslutsdispositioner		-2 210 398	5 442
Resultat före skatt		-1 708 028	125 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 455
Årets resultat		-1 708 028	120 314

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	72 627 320	73 723 041
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	65 640	107 684
Summa materiella anläggningstillgångar		72 692 960	73 830 725
Summa anläggningstillgångar		72 692 960	73 830 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		334 697	473 082
Övriga fordringar		98 428	94 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231 232	17 543
Summa kortfristiga fordringar		664 357	585 147
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 290 699	433 466
Summa kassa och bank		1 290 699	433 466
Summa omsättningstillgångar		1 955 056	1 018 613
SUMMA TILLGÅNGAR		74 648 016	74 849 338

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 755 412	635 099
Årets resultat		-1 708 028	120 314
Summa fritt eget kapital		47 384	755 413
Summa eget kapital		97 384	805 413
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		19 038	22 280
Summa obeskattade reserver		19 038	22 280
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 185 000	55 185 000
Summa långfristiga skulder		55 185 000	55 185 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Förskott från kunder		18 083	0
Leverantörsskulder		88 479	65 826
Skulder till koncernföretag		18 664 454	17 950 814
Övriga skulder		18 629	31 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 949	488 337
Summa kortfristiga skulder		19 346 594	18 836 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 648 016	74 849 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar som är omsättningstillgång	24 107	113 130
	24 107	113 130

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-2 423 642	-1 426 356
	-2 423 642	-1 426 356

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 211 184	79 211 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 211 184	79 211 184
Ingående avskrivningar	-5 488 143	-4 392 422
Årets avskrivningar	-1 095 721	-1 095 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 583 864	-5 488 143
Utgående redovisat värde	72 627 320	73 723 041

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 951	342 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 951	342 951
Ingående avskrivningar	-235 268	-193 225
Årets avskrivningar	-42 042	-42 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 310	-235 268
Utgående redovisat värde	65 641	107 683

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Betalas mellan ett och fem år efter balansdagen.	53 985 000	53 985 000
	53 985 000	53 985 000

För 2025 har förlängning av lånen bekräftats av långgivare, förväntas även förlängas efter 5 år, tack vare bolagets långsiktiga affärsförbindelser.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 55 485 000 kronor (55 485 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 185 000	55 185 000
	55 185 000	55 185 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Inga

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	68 047 500	68 047 500
	68 047 500	68 047 500

Stockholm

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ludvig Blomqvist

Adrian Aapro

Ludvig Blomqvist

Adrian Aapro

Ordförande

Verkställande direktör/Ledamot

2025-06-25

2025-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Södergruvan, org.nr 556966-0516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Södergruvan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Södergruvans finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Södergruvan.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Södergruvan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Södergruvan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Södergruvan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor