

Fastighetsbolaget Distributören
Org nr 556443-7480

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Distributören intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-12-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2025-12-30



Eva-Karin Mårtensson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i fastigheten Distributören 1 i Örebro. Bolagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	933	934	853	1 067
Resultat efter finansiella poster	tkr	408	384	324	563
Soliditet	%	95	94	94	98

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	150 000	30 000	5 130 606	305 303	5 615 909
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning				-204 300	-204 300
Balanseras i ny räkning			101 303	-101 303	-
Årets resultat				<u>325 049</u>	<u>325 049</u>
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>30 000</u>	<u>5 231 609</u>	<u>325 049</u>	<u>5 736 658</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 231 609
Årets resultat	325 049
	<hr/>
Totalt	5 556 658

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	209 000
Balanseras i ny räkning	5 347 658
	<hr/>
Totalt	5 556 658

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen påverkar inte bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Resultaträkning	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	932 817	933 714
Övriga rörelseintäkter	-	10 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	932 817	944 314
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-456 173	-480 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 697	-94 027
Summa rörelsekostnader	-552 870	-574 595
Rörelseresultat	379 947	369 719
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 823	14 716
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134	-
Summa finansiella poster	27 689	14 716
Resultat efter finansiella poster	407 636	384 435
Resultat före skatt	407 636	384 435
Skatter		
Skatt på årets resultat	-82 587	-79 132
Årets resultat	325 049	305 303

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 561 994	1 627 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	224 257	255 017
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 786 251</u>	<u>1 882 948</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 786 251</u>	<u>1 882 948</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		194 522	258 750
Övriga fordringar		673 337	373 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 428	73 558
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>932 287</u>	<u>705 885</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 335 380	3 364 319
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 335 380</u>	<u>3 364 319</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 267 667</u>	<u>4 070 204</u>
Summa tillgångar		<u>6 053 918</u>	<u>5 953 152</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>

2026010803549

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 231 609	5 130 606
Årets resultat		325 049	305 303
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 556 658	5 435 909
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		5 736 658	5 615 909
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 018	17 959
Övriga skulder		211 177	246 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 065	73 240
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		317 260	337 243
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		6 053 918	5 953 152
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillmpade avskrivningstider

Byggnader och mark 20-25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 801 692	5 801 692
Utgående anskaffningsvärden	5 801 692	5 801 692
Ingående avskrivningar	-4 173 761	-4 107 824
- Årets avskrivningar	-65 937	-65 937
Utgående avskrivningar	-4 239 698	-4 173 761
Redovisat värde	<u>1 561 994</u>	<u>1 627 931</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	265 030	251 030
- Inköp	-	89 000
- Försäljningar/utrangeringar	-	-75 000
Utgående anskaffningsvärden	265 030	265 030
Ingående avskrivningar	-10 013	-56 923
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	75 000
- Årets avskrivningar	-30 760	-28 090
Utgående avskrivningar	-40 773	-10 013
Redovisat värde	<u>224 257</u>	<u>255 017</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 17 november 2025.

Örebro 2025-12-15


Eva-Karin Mårtensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30


Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintyget:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Distributören
Org.nr 556443-7480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Distributören för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Distributörens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Distributören enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2026010803553

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Distributören för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Distributören enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 december 2025



Helene Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inbyggs:



2026010803554