

# Årsredovisning

## SMAJLA Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559049-2806  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Lidingö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Niklas Hedborg  
Styrelseledamot  
2023-05-19

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

SMAJLA Fastigheter AB, med säte på Lidingö, bedriver fastighetsverksamhet i Sverige.

Bolaget är ett dotterbolag till SMAJLA Holding AB, med organisationsnummer 556943-5422 och säte på Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades en markfastighet på Lidingö.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	148 697	120 000	240 000	120 001
Resultat efter finansiella poster (kr)	1 359 756	-3 112	66 890	78 130
Soliditet (%)	98,8	100,0	99,4	99,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 062 700</b>	<b>-3 112</b>	<b>27 109 588</b>
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Balanseras i ny räkning		-3 112	3 112	0
Årets resultat			1 080 298	1 080 298
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 309 588</b>	<b>1 080 298</b>	<b>28 439 886</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 309 588
Årets resultat	1 080 298
<b>Summa</b>	<b>28 389 886</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	28 389 886
<b>Summa</b>	<b>28 389 886</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		148 697	120 000
Övriga rörelseintäkter		1 067 479	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 216 176</b>	<b>120 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-173 665	-123 112
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-173 665</b>	<b>-123 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 042 511</b>	<b>-3 112</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		317 245	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>317 245</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 359 756</b>	<b>-3 112</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 359 756</b>	<b>-3 112</b>
Skatt på årets resultat		-279 458	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 080 298</b>	<b>-3 112</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	15 154 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	263 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>15 418 771</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 650 000	10 650 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 650 000</b>	<b>10 650 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 650 000</b>	<b>26 068 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 368	27 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 518	28 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 886</b>	<b>56 688</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 054 450	987 015
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 054 450</b>	<b>987 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 130 336</b>	<b>1 043 703</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 780 336</b>	<b>27 112 474</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 309 588	27 062 700
Årets resultat		1 080 298	-3 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 389 886</b>	<b>27 059 588</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 439 886</b>	<b>27 109 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 756	20 650
Skatteskulder		261 694	-17 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>340 450</b>	<b>2 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 780 336</b>	<b>27 112 474</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Medelantal anställda

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Medelantal anställda	0	0

### Not 3. Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 154 971	0
Inköp	0	15 154 971
Försäljningar/utrangeringar	-15 154 971	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 154 971</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 154 971</b>

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	263 800	0
Nedlagda utgifter	263 750	263 800
Försäljningar/utrangeringar	-527 550	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>263 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>263 800</b>

### Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 650 000	10 650 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 650 000</b>	<b>10 650 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 650 000</b>	<b>10 650 000</b>

SMAJLA Fastigheter AB  
559049-2806

7 (7)

Stockholm

*Niklas Hedborg*  
Niklas Hedborg  
2023-05-19