

Årsredovisning

NSCSBB Björknäs 1:871 AB

559100-3545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Swaleh Ansari
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	500	486	569	569
Resultat efter finansiella poster	-271	-226	15	18
Soliditet %	39	39	39	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 645 252	-225 715	4 469 537
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-225 715	225 715	0
- Erhållna aktieägartillskott		271 000		271 000
- Årets resultat			-270 638	-270 638
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 690 537	-270 638	4 469 899

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 690 537
Årets resultat	-270 638
Summa	4 419 899

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 419 899
Summa	4 419 899

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	500 319	485 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	500 319	485 584
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-229 925	-188 209
Övriga externa kostnader	-105 232	-95 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-104 089	-99 580
Summa rörelsekostnader	-439 246	-383 349
Rörelseresultat	61 073	102 235
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	820	131
Räntekostnader och liknande resultatposter	-332 531	-328 081
Summa finansiella poster	-331 711	-327 950
Resultat efter finansiella poster	-270 638	-225 715
Resultat före skatt	-270 638	-225 715
Årets resultat	-270 638	-225 715

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 11 066 917	10 705 863
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>11 066 917</i>	<i>10 705 863</i>
Summa anläggningstillgångar	11 066 917	10 705 863
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	237 545	646 414
Övriga fordringar	103 279	12 467
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>353 324</i>	<i>671 381</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	107 871	38 228
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>107 871</i>	<i>38 228</i>
Summa omsättningstillgångar	461 195	709 609
SUMMA TILLGÅNGAR	11 528 112	11 415 472

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	4 690 537	4 645 252	
Årets resultat	-270 638	-225 715	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 419 899	4 419 537	
Summa eget kapital	4 469 899	4 469 537	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 200 000	4 300 000
Skulder till koncernföretag		357 000	357 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 956 041	1 908 939
Övriga skulder		178 674	76 524
Summa långfristiga skulder	6 691 715	6 642 463	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	100 000	100 000
Leverantörsskulder		61 153	65 657
Skatteskulder		88 952	88 301
Övriga skulder		14 343	3 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 050	46 509
Summa kortfristiga skulder	366 498	303 472	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 528 112	11 415 472	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 315 519	11 315 519
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	465 143	-
Utgående anskaffningsvärden	11 780 662	11 315 519
Ingående avskrivningar	-609 656	-510 076
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-104 089	-99 580
Utgående avskrivningar	-713 745	-609 656
Redovisat värde	11 066 917	10 705 863

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 800 000	3 900 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 4 300 000 kr (fg år 4 400 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 200 000	4 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Dan Sehlberg

Dan Sehlberg

2025-06-13

Swaleh Ansari

Swaleh Ansari

2025-06-13

Sharif Siddique

Sharif Siddique

2025-06-13

Bernt-Olof Gustafsson

Bernt-Olof Gustafsson

2025-06-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-18

Örhlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling

Magnus Thorling

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSCSBB Björknäs 1:871 AB, org.nr 559100-3545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSCSBB Björknäs 1:871 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSCSBB Björknäs 1:871 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NSCSBB Björknäs 1:871 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSCSBB Björknäs 1:871 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSCSBB Björknäs 1:871 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NSCSBB Björknäs 1:871 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor