

Årsredovisning
för
ER Property I AB
559275-5531


Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ER Property I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 december 2024


Bo Eriksson

Årsredovisning
för
ER Property I AB
559275-5531

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Mm


Styrelsen för ER Property I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Hovås 3:304.


Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	156	203
Resultat efter finansiella poster	-2 784	-1 170	-205	-50
Soliditet (%)	2	1	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 194	-112	75 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-112	112	0
Erhållna aktieägartillskott		1 920 000		1 920 000
Årets resultat			-1 917 603	-1 917 603
Belopp vid årets utgång	25 000	1 970 082	-1 917 603	77 479

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 970 000 (50 000).

MM



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 970 082
årets förlust	-1 917 603
	52 479
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 479
	52 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121806264

MM


Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-428 815	-863 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-95 726
Övriga rörelsekostnader		-1 916 293	0
Summa rörelsekostnader		-2 345 108	-958 951
Rörelseresultat		-2 345 108	-958 951
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-439 010	-211 386
Summa finansiella poster		-439 010	-211 386
Resultat efter finansiella poster		-2 784 118	-1 170 337
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		866 515	1 170 225
Summa bokslutsdispositioner		866 515	1 170 225
Resultat före skatt		-1 917 603	-112
Årets resultat		-1 917 603	-112

2024121806265

mm



Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 842 691	10 277 235
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	23 100	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 865 791	10 277 235
Summa anläggningstillgångar		2 865 791	10 277 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	16
Summa kortfristiga fordringar		3	16
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 943	58 336
Summa kassa och bank		454 943	58 336
Summa omsättningstillgångar		454 946	58 352
SUMMA TILLGÅNGAR		3 320 737	10 335 587

2024121806266

Mm


Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 970 082

50 194

Årets resultat

-1 917 603

-112

Summa fritt eget kapital

52 479

50 082

Summa eget kapital

77 479

75 082

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 000 000

Skulder till koncernföretag

3 116 398

5 127 524

Summa långfristiga skulder

3 116 398

10 127 524

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

188

14 871

Skatteskulder

91 672

83 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

126 860

132 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 320 737

10 335 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-225 389	0
Övriga räntekostnader	-213 621	-211 386
	-439 010	-211 386

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 529 025	10 505 925
Inköp	0	23 100
Försäljningar/utrangeringar	-7 663 234	0
Omklassificeringar	-23 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 842 691	10 529 025
Ingående avskrivningar	-251 790	-156 064
Försäljningar/utrangeringar	251 790	0
Årets avskrivningar	0	-95 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-251 790
Utgående redovisat värde	2 842 691	10 277 235

MM



Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Omklassificeringar	23 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 100	0
Utgående redovisat värde	23 100	0


Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 000 000
	0	5 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

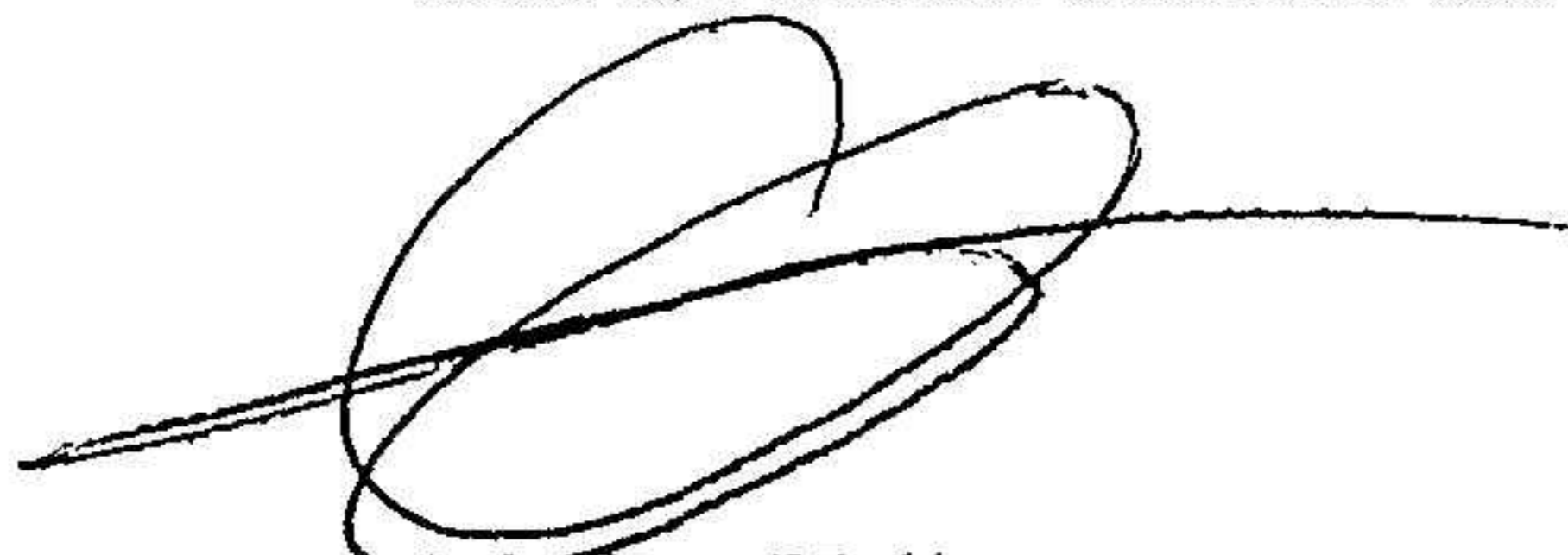
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	0	5 000 000
	0	5 000 000

Göteborg den 16 december 2024



Bo Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2024



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ER Property I AB org.nr 559275-5531.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ER Property I AB för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ER Property I ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ER Property I AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ER Property I AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ER Property I AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 december 2024



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Vidimeras av:

Alva Nilsson

0703-831608