

Årsredovisning

för

Trolleberg AB

556056-7942

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Wachtmeister, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Trolleberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sedan år 2003 är jordbruksdriften utarrenderad till Ralax Jordbruks AB. Vid sidan av arrendeverksamheten bedriver bolaget uthyrning av bostäder och kommersiella lokaler, elproduktion samt handel med och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret utfört renoveringar och reparationer av både privata bostäder och kommersiella lokaler och nya hyresavtal har tecknats i samband med det.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 050	6 883	6 497	6 089
Resultat efter finansiella poster	-759	6 807	-935	471
Soliditet (%)	28,9	31,7	17,8	18,2
Kassalikviditet (%)	4,9	93,1	35,0	5,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	66 050	8 585 328	6 806 770	15 658 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			6 806 770	-6 806 770	0
Årets resultat				-758 560	-758 560
Belopp vid årets utgång	200 000	66 050	14 392 098	-758 560	13 899 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 392 097
årets förlust	-758 560
	13 633 537
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 633 537
	13 633 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 050 168	6 882 570
Övriga rörelseintäkter		161 239	167 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 211 407	7 049 655
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-24 684	-44 315
Övriga externa kostnader		-4 065 302	-3 962 030
Personalkostnader	3	-913 698	-783 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 076 941	-2 013 740
Summa rörelsekostnader		-7 080 625	-6 803 808
Rörelseresultat		130 782	245 847
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	7 162 757
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 170	435 582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-930 512	-1 037 416
Summa finansiella poster		-889 342	6 560 923
Resultat efter finansiella poster		-758 560	6 806 770
Resultat före skatt		-758 560	6 806 770
Årets resultat		-758 560	6 806 770

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	650 925	696 338
Summa immateriella anläggningstillgångar		650 925	696 338
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	29 063 771	30 268 306
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	730 995	695 252
Inventarier, verktyg och installationer	8	54 147	69 531
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	13 192 357	11 162 914
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	251 271	43 650
Summa materiella anläggningstillgångar		43 292 541	42 239 653
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	143 422	143 422
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	2 633 579	2 133 579
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 777 001	2 277 001
Summa anläggningstillgångar		46 720 467	45 212 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		743 832	939 790
Fordringar hos koncernföretag		114 851	296 757
Övriga fordringar		61 642	4 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		360 117	2 826 412
Summa kortfristiga fordringar		1 280 442	4 067 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 980	46 586
Summa kassa och bank		11 980	46 586
Summa omsättningstillgångar		1 292 422	4 114 388
SUMMA TILLGÅNGAR		48 012 889	49 327 380

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		66 050	66 050
Summa bundet eget kapital		266 050	266 050
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 392 097	8 585 328
Årets resultat		-758 560	6 806 770
Summa fritt eget kapital		13 633 537	15 392 098
Summa eget kapital		13 899 587	15 658 148
Långfristiga skulder	13, 14		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	29 250 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	29 250 000
Kortfristiga skulder	14		
Checkräkningskredit	15	2 494 812	1 912 517
Övriga skulder till kreditinstitut		20 750 000	250 000
Leverantörsskulder		455 004	330 938
Övriga skulder		723 445	277 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 690 041	1 648 072
Summa kortfristiga skulder		26 113 302	4 419 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 012 889	49 327 380

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-758 560

6 806 770

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 076 941

2 013 740

Betald inkomstskatt

-52 487

-18 580

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 265 894

8 801 930

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

195 958

10 250

Förändring av kortfristiga fordringar

2 643 888

-84 061

Förändring av leverantörsskulder

124 066

-70 034

Förändring av kortfristiga skulder

-512 291

-5 298 450

Kassaflöde från den löpande verksamheten

3 717 515

3 359 635

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-3 084 416

-869 489

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-500 000

-743 054

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

113 162

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 584 416

-1 499 381

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-750 000

-1 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-750 000

-1 000 000

Årets kassaflöde

-616 901

860 254

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

-1 865 931

-2 726 185

Likvida medel vid årets slut

-2 482 832

-1 865 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Anteciperad utdelning	0	7 162 757
	0	7 162 757

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	908 265	908 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	908 265	908 265
Ingående avskrivningar	-211 927	-166 514
Årets avskrivningar	-45 413	-45 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 340	-211 927
Utgående redovisat värde	650 925	696 338

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 726 908	36 726 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 726 908	36 726 908
Ingående avskrivningar	-6 458 602	-5 254 067
Årets avskrivningar	-1 204 535	-1 204 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 663 137	-6 458 602
Utgående redovisat värde	29 063 771	30 268 306

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 990 594	1 869 183
Inköp	124 320	181 011
Försäljningar/utrangeringar	0	-59 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 114 914	1 990 594
Ingående avskrivningar	-1 295 342	-1 278 528
Försäljningar/utrangeringar	0	59 600
Årets avskrivningar	-88 577	-76 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 383 919	-1 295 342
Utgående redovisat värde	730 995	695 252

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 382	144 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 382	144 382
Ingående avskrivningar	-74 851	-52 975
Årets avskrivningar	-15 384	-21 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 235	-74 851
Utgående redovisat värde	54 147	69 531

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 654 813	13 009 985
Inköp	2 752 475	644 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 407 288	13 654 813
Ingående avskrivningar	-2 491 899	-1 826 397
Årets avskrivningar	-723 032	-665 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 214 931	-2 491 899
Utgående redovisat värde	13 192 357	11 162 914

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 651	0
Inköp	0	43 651
Omklassificeringar	-43 651	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	43 651
Utgående redovisat värde	0	43 651

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 422	0
Inköp	0	143 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 422	143 422
Utgående redovisat värde	143 422	143 422

Not 12 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	2 633 579	6 960 394
	2 633 579	6 960 394

Not 13 Långfristiga skulder

Enligt redovisningsregler ska de delar av lån som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristig skuld tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	26 250 000
	0	26 250 000

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 000 000	29 250 000
	8 000 000	29 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 750 000	250 000
	20 750 000	250 000

Not 15 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Beviljad men ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	505 188	1 087 483

Not 16 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000
Pantbrev i fastighet	66 825 000	31 500 000
	69 325 000	34 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Staffanstorp

Carl-Johan Wachtmeister
Carl-Johan Wachtmeister

2026-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

Jonathan Yarnold
Jonathan Yarnold
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trolleberg Aktiebolag

Org.nr 556056-7942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trolleberg Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trolleberg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trolleberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 april 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trolleberg Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trolleberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge den 30 mars 2026

Jonathan Yarnold

Jonathan Yarnold

Auktoriserad revisor