

Årsredovisning
för
Klackärrsförvaltning AB
556724-9858

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Larsson, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för Klackkärrsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007-03-01. Verksamheten är fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Bolaget äger sedan 2007-03-23 fastigheten Östhammar 13:17.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 17 lägenheter och 3 lokaler. Dessutom finns 15 p-platser.

Total bostadsyta: 2413 kvm.

Bolaget är frivilligt momsregistrerat för 756 kvm av lokalytan.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 125	1 923	2 256	2 210
Resultat efter finansiella poster	-679	-1 119	-47	-214
Soliditet (%)	1	0	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 141 124	-1 141 560	99 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 141 560	1 141 560	0
Erhållna aktieägartillskott		650 000		650 000
Årets resultat			-656 233	-656 233
Belopp vid årets utgång	100 000	649 564	-656 233	93 331

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 810 tkr (1 160 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	649 564
årets förlust	-656 233
	-6 669
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 669
	-6 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 125 321

1 923 097

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 125 321

1 923 097

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 650 761

-1 709 061

Personalkostnader

3

-13 224

-33 061

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-306 990

-307 020

Summa rörelsekostnader

-1 970 975

-2 049 142

Rörelseresultat

154 346

-126 045

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 565

5 497

Räntekostnader och liknande resultatposter

-838 635

-998 521

Summa finansiella poster

-833 070

-993 024

Resultat efter finansiella poster

-678 724

-1 119 069

Resultat före skatt

-678 724

-1 119 069

Skatter

Skatt på årets resultat

22 491

-22 491

Årets resultat

-656 233

-1 141 560

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 678 921	13 985 911
Summa materiella anläggningstillgångar		13 678 921	13 985 911
Summa anläggningstillgångar		13 678 921	13 985 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		323 975	301 058
Övriga fordringar		230 920	300 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 122	39 406
Summa kortfristiga fordringar		570 017	640 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	162 266
Summa kassa och bank		0	162 266
Summa omsättningstillgångar		570 017	802 796
SUMMA TILLGÅNGAR		14 248 938	14 788 707

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		649 564	1 141 124
Årets resultat		-656 233	-1 141 560
Summa fritt eget kapital		-6 669	-436
Summa eget kapital		93 331	99 564
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 211 875
Skulder till koncernföretag		1 276 951	1 626 951
Summa långfristiga skulder		1 276 951	13 838 826
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 303 680	400 000
Leverantörsskulder		87 622	38 849
Övriga skulder		50 420	16 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		436 934	395 027
Summa kortfristiga skulder		12 878 656	850 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 248 938	14 788 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets lån förfaller i mars 2026. Styrelsens bedömning är att lånet kommer att kunna förnyas varför finansieringen bedöms vara säkerställd

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 345 259	19 345 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 345 259	19 345 259
Ingående avskrivningar	-5 359 348	-5 052 328
Årets avskrivningar	-306 990	-307 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 666 338	-5 359 348
Utgående redovisat värde	13 678 921	13 985 911

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 303 680 kronor (12 611 875 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	12 211 875
	0	12 211 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 303 680	400 000
	12 303 680	400 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	26 169 000	26 169 000
	26 169 000	26 169 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Larsson
Mikael Larsson

2025-12-10
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patric Kruse
Patric Kruse
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klackkärrsförvaltning AB, org.nr 556724-9858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klackkärrsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klackkärrsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Klackkärrsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klackkärrsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klackkärrsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klackkärrsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patric Kruse
Auktoriserad revisor