

ÅRSREDOVISNING

för

Sörviksvägen 7 Åsa AB

Org.nr. 556999-6837

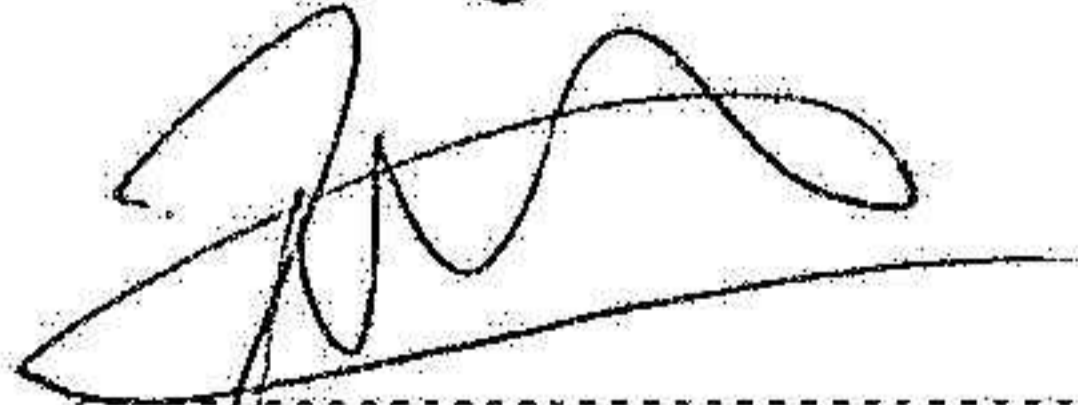
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sörviksvägen 7 Åsa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-06-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-29



John Brolin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	392 999	529 136	285 998	403 997
Resultat efter finansiella poster	-165 755	116 900	-92 855	6 635
Soliditet (%)	1,03	1,09	1,04	0,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 902	5 465	41 367
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 465	-5 465	0
Årets resultat			3 372	3 372
Belopp vid årets utgång	50 000	41 367	3 372	44 739

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 367
Årets resultat	3 372
	<u>44 739</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	44 739
	<u>44 739</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. √

Sörviksvägen 7 Åsa AB

Org.nr. 556999-6837

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		392 999	529 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>392 999</u>	<u>529 136</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 247	-196 464
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 980	-129 582
Summa rörelsekostnader		<u>-372 227</u>	<u>-326 046</u>
Rörelseresultat		20 772	203 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 539	-86 190
Summa finansiella poster		<u>-186 527</u>	<u>-86 190</u>
Resultat efter finansiella poster		-165 755	116 900
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		170 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>170 000</u>	<u>-110 000</u>
Resultat före skatt		4 245	6 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-873	-1 435
Årets resultat		<u>3 372</u>	<u>5 465</u>

2023070626430

Sörviksvägen 7 Åsa AB

Org.nr: 556999-6837

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not 2022-12-31 2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 3 7 672 915 7 758 446

Inventarier, verktyg och installationer 4 64 446 98 895

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 835 313 255 429

Summa materiella anläggningstillgångar 8 572 674 8 112 770**Summa anläggningstillgångar** 8 572 674 8 112 770**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 35 500 27 500

Fordringar hos koncernföretag 452 128 0

Övriga fordringar 12 476 1 912

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 809 10 484

Summa kortfristiga fordringar 500 913 39 896**Kassa och bank**

Kassa och bank 62 398 181 285

Summa kassa och bank 62 398 181 285**Summa omsättningstillgångar** 563 311 221 181**SUMMA TILLGÅNGAR** 9 135 985 8 333 951

2023070626431

Sörviksvägen 7 Åsa AB

Org.nr. 556999-6837

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 367

35 902

Årets resultat

3 372

5 465

Summa fritt eget kapital

44 739

41 367

Summa eget kapital

94 739

91 367

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 550 000

3 850 000

Skulder till koncernföretag

0

3 267 872

Summa långfristiga skulder

3 550 000

7 117 872

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 675 000

300 000

Leverantörsskulder

53 556

68 178

Skulder till koncernföretag

729 500

729 500

Skatteskulder

1 104

0

Övriga skulder

0

4 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 086

22 377

Summa kortfristiga skulder

5 491 246

1 124 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 135 985

8 333 951

2025070626432

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 276 563

8 276 563

Utgående anskaffningsvärden

8 276 563

8 276 563

Ingående avskrivningar

-518 117

-432 586

Årets avskrivningar

-85 531

-85 531

Utgående avskrivningar

-603 648

-518 117

Redovisat värde

7 672 915

7 758 446

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

220 257

220 257

Utgående anskaffningsvärden

220 257

220 257

Ingående avskrivningar

-121 362

-77 311

Årets avskrivningar

-34 449

-44 051

Utgående avskrivningar

-155 811

-121 362

Redovisat värde

64 446

98 895

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 429	127 976
Inköp	579 884	127 453
Utgående anskaffningsvärden	835 313	255 429
Redovisat värde	835 313	255 429

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 350 000	5 917 872

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

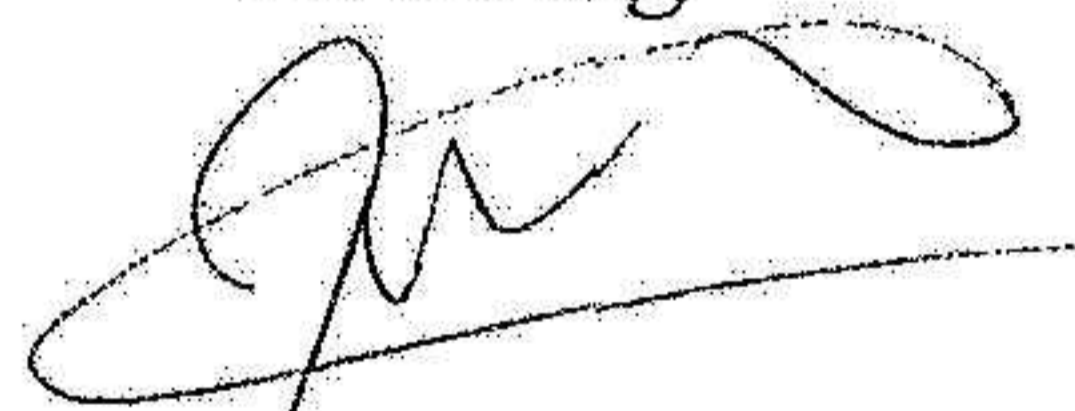
Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Westswedenestate AB, Org. nr 556703-9762, säte Göteborg.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg



John Brolin

2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.



Per Östholm

Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sörviksvägen 7 Åsa AB
Org.nr. 556999-6837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sörviksvägen 7 Åsa AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörviksvägen 7 Åsa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sörviksvägen 7 Åsa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörviksvägen 7 Åsa AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sörviksvägen 7 Åsa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

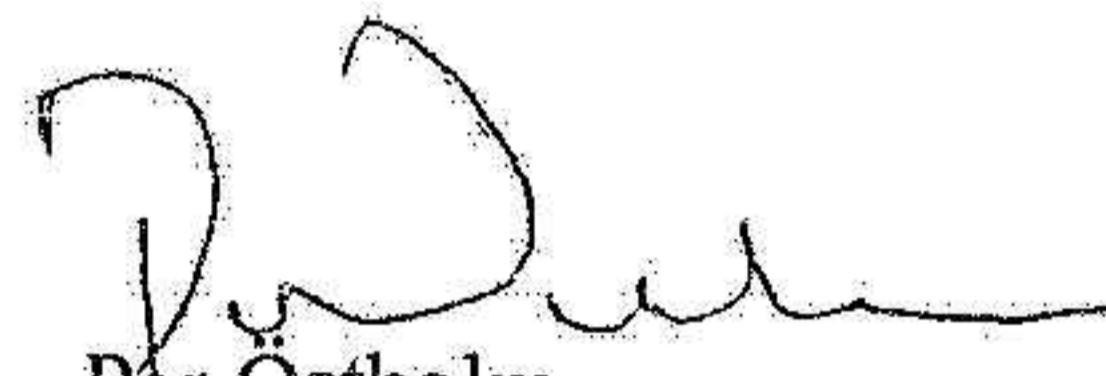
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 juni 2023


Per Östholm
Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

