

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäklare Törnqvist AB

Org.nr. 559336-5967

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tobias Törnqvist, Styrelseledamot
2024-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Bolaget har lagts vilande i samband med övergång till anställning.

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	6 687 433
Resultat efter finansiella poster	-22 139	2 825 063
Soliditet (%)	67,8	43,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 240 963	2 265 963
Utdelning		-595 250		-595 250
Balanseras i ny räkning		2 240 963	-2 240 963	
Årets resultat			-22 139	-22 139
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 645 713</u>	<u>-22 139</u>	<u>1 648 574</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 645 713
Årets resultat	<u>-22 139</u>
	1 623 574

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 623 574</u>
	1 623 574

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-23 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	6 687 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>6 687 433</u>
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		0	-2 788 518
Övriga externa kostnader		-1 970	-55 363
Personalkostnader		<u>-20 230</u>	<u>-1 018 448</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-22 200</u>	<u>-3 862 329</u>
Rörelseresultat		-22 200	2 825 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-15</u>	<u>-50</u>
Summa finansiella poster		<u>61</u>	<u>-41</u>
Resultat efter finansiella poster		-22 139	2 825 063
Resultat före skatt		-22 139	2 825 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-584 100
Årets resultat		<u>-22 139</u>	<u>2 240 963</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	583 590
Övriga fordringar		202 071	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 847
Summa kortfristiga fordringar		<u>202 071</u>	<u>599 446</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		900 000	600 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>900 000</u>	<u>600 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 329 207	2 214 392
Redovisningsmedel		0	1 741 500
Summa kassa och bank		<u>1 329 207</u>	<u>3 955 892</u>
Summa omsättningstillgångar		2 431 278	5 155 338
SUMMA TILLGÅNGAR		2 431 278	5 155 338

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 645 713	0
Årets resultat		-22 139	2 240 963
Summa fritt eget kapital		<u>1 623 574</u>	<u>2 240 963</u>
Summa eget kapital		1 648 574	2 265 963
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	12 296
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>12 296</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	392 792
Redovisningsmedel		0	1 741 500
Skatteskulder		582 704	604 082
Övriga skulder		200 000	131 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 500
Summa kortfristiga skulder		<u>782 704</u>	<u>2 877 079</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 431 278	5 155 338

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Per Nils Tobias Törnqvist

Per Nils Tobias Törnqvist

2024-02-21