

**Årsredovisning för**  
**Johan Malmberg fastighetskonsult AB**

559084-7504

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Anders Malmberg  
Styrelseledamot

2023-02-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan Malmberg fastighetskonsult AB, 559084-7504, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2016-11-11. Bolaget bedriver sedan dess konsultverksamhet inom lantmäteri, mark- och fastighetsjuridik.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		130 814	521 881	374 183
Resultat efter finansiella poster	-13 160	-79 631	403 507	332 391
Soliditet %	97	84	67	73

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	252 667	-475
Balanseras i ny räkning		-475	475
Årets resultat			-3 160
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>252 192</b>	<b>-3 160</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	252 192
Årets resultat	-3 160
<b>Summa</b>	<b>249 032</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	49 032
<b>Summa</b>	<b>249 032</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	130 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>130 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 558	-32 604
Personalkostnader		0	-177 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 558</b>	<b>-210 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 558</b>	<b>-79 592</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-602	-39
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-602</b>	<b>-39</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 160</b>	<b>-79 631</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 160</b>	<b>369</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-844
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 160</b>	<b>-475</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		95 000	95 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 619	-39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 618</b>	<b>-39</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		219 757	285 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 757</b>	<b>285 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 375</b>	<b>285 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>317 375</b>	<b>380 484</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		252 192	252 667
Årets resultat		-3 160	-475
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>249 032</b>	<b>252 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>299 032</b>	<b>302 192</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		10 000	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>10 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		844	23 018
Övriga skulder		0	27 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 499	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 343</b>	<b>58 292</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>317 375</b>	<b>380 484</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Sollentuna

*Johan Anders Malmberg*  
Johan Anders Malmberg  
Styrelseledamot

2023-01-26  
Datum