

Årsredovisning
för
Pine Hill Projekt 3 AB
559369-1388

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Bernstén, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Pine Hill Projekt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter och bedriva bostadsutveckling av parhus och flerfamiljshus med inriktning mot bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	1	1	1
Balansomslutning	3 715	3 679	3 625

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	31	25 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31	-31	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	31	0	25 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31
disponeras så att i ny räkning överföres	31
	31

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 000

54 031

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 000

-54 000

Summa finansiella poster

0

31

Resultat efter finansiella poster

0

31

Resultat före skatt

0

31

Årets resultat

0

31

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

3 600 000

3 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 600 000

3 600 000

Summa anläggningstillgångar

3 600 000

3 600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 031

25 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 000

54 000

Summa kortfristiga fordringar

115 031

79 031

Summa omsättningstillgångar

115 031

79 031

SUMMA TILLGÅNGAR

3 715 031

3 679 031

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31

0

Årets resultat

0

31

Summa fritt eget kapital

31

31

Summa eget kapital

25 031

25 031

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 600 000

3 600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 000

54 000

Summa kortfristiga skulder

3 690 000

3 654 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 715 031

3 679 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående redovisat värde	3 600 000	3 600 000

Pine Hill Projekt 3 AB
Org.nr 559369-1388

6 (6)

Lidingö 2025-06-19

Martin Bernstén
Martin Bernstén