

# Årsredovisning

för

Värderingsinstitutet Skandinavien AB

Org.nr. 556861-1684

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mikael Karl Östen Martinsson, Styrelseledamot

2025-03-15

Styrelsen för Värderingsinstitutet Skandinavien AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Värderingsinstitutet gör oberoende värderingar, underhållsplaner samt andra typer av utredningar och uppdrag på alla typer av fastigheter och i hela Skandinavien. Företaget har personal som är både av Samhällsbyggarna auktoriserade fastighetsvärderare och av Svenska Handelskammaren förordnade oberoende fastighetsvärderare.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget öppnade kontor även i Stockholm under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 810 210	2 243 970	1 678 787	2 101 704	2 010 505
Resultat efter finansiella poster	97 802	501 588	117 987	209 816	307 029
Balansomslutning	823 868	1 438 347	830 736	996 644	804 154
Soliditet (%)	36,42	84,98	99,19	73,28	70,10

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	773 994	398 265	1 222 259
Utdelning	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	0	0	398 265	-398 265	0
Årets resultat	0	0	0	77 804	77 804
Belopp vid årets utgång	50 000	0	172 259	77 804	300 063

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	172 259
Årets resultat	77 804
<b>Summa</b>	<b>250 063</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>250 063</b>
<b>Summa</b>	<b>250 063</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		1 810 210	2 243 970
Övriga rörelseintäkter		4 417	20 307
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>1 814 627</strong>	<strong>2 264 277</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-1 058 787	-621 748
Övriga externa kostnader		-314 311	-412 802
Personalkostnader		-355 145	-730 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-1 728 243</strong>	<strong>-1 765 286</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>86 384</strong>	<strong>498 991</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 418	2 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	84
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>11 418</strong>	<strong>2 597</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>97 802</strong>	<strong>501 588</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>97 802</strong>	<strong>501 588</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-19 998	-103 323
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>77 804</strong>	<strong>398 265</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		400 098	170 180
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>400 098</strong>	<strong>170 180</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		423 771	1 268 166
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>423 771</strong>	<strong>1 268 166</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>823 868</strong>	<strong>1 438 347</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>823 868</strong>	<strong>1 438 347</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		172 259	773 994
Årets resultat		77 804	398 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>250 063</b>	<b>1 172 259</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>300 063</b>	<b>1 222 259</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		107 059	92 428
Skatteskulder		71 028	86 319
Övriga skulder		75 810	37 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 908	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>523 805</b>	<b>216 088</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>823 868</b>	<b>1 438 347</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Mikael Karl Östen Martinsson

2025-03-15

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**