

Årsredovisning
för
GOPO Fastigheter AB
556921-5865

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GOPO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 18 oktober 2022



Görgen Olsson

Årsredovisning

för

GOPO Fastigheter AB

556921-5865

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för GOPO Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 505	1 480	1 225	940
Resultat efter finansiella poster	212	402	201	-142
Soliditet (%)	5,8	4,4	2,4	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	197 448	315 787	563 235
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		315 787	-315 787	0
Årets resultat			112 078	112 078
Belopp vid årets utgång	50 000	513 235	112 078	675 313

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	513 235
årets vinst	112 078
	625 313
disponeras så att i ny räkning överföres	625 313
	625 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 504 993

1 479 995

Övriga rörelseintäkter

3 498

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 508 491

1 479 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-594 445

-433 124

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-466 367

-420 739

Summa rörelsekostnader

-1 060 812

-853 863

Rörelseresultat

447 679

626 132

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-235 341

-223 952

Resultat efter finansiella poster

212 338

402 180

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-71 058

0

Resultat före skatt

141 280

402 180

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 202

-86 393

Årets resultat

112 078

315 787

2022102408631

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 019 542

9 464 779

Inventarier, verktyg och installationer

3

216 658

0

Pågående nyanläggningar

4

0

680 427

Summa materiella anläggningstillgångar

11 236 200

10 145 206

Summa anläggningstillgångar

11 236 200

10 145 206

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

171 442

80 000

Övriga fordringar

4 116

131 991

Summa kortfristiga fordringar

175 558

211 991

Kassa och bank

Kassa och bank

319 383

2 474 657

Summa omsättningstillgångar

494 941

2 686 648

SUMMA TILLGÅNGAR

11 731 142

12 831 854

2022102408632

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

513 235

197 448

Årets resultat

112 078

315 787

Summa fritt eget kapital

625 313

513 235

Summa eget kapital

675 313

563 235

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 082 000

7 556 000

Skulder till koncernföretag

2 635 430

2 635 430

Övriga skulder

417 387

447 511

Summa långfristiga skulder

10 134 817

10 638 941

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

474 000

474 000

Leverantörsskulder

72 379

426 304

Skulder till koncernföretag

198 789

560 392

Skatteskulder

55 425

121 874

Övriga skulder

72 770

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 648

47 107

Summa kortfristiga skulder

921 011

1 629 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 731 142

12 831 854

2022102408633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 287 981	11 287 981
Omklassificeringar	2 008 967	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 296 948	11 287 981
Ingående avskrivningar	-1 823 202	-1 402 463
Årets avskrivningar	-454 203	-420 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 277 405	-1 823 202
Utgående redovisat värde	11 019 543	9 464 779

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 604	100 604
Inköp	228 822	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 426	100 604
Ingående avskrivningar	-100 604	-100 604
Årets avskrivningar	-12 164	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 768	-100 604
Utgående redovisat värde	216 658	0

2022102408635

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	680 427	0
Inköp	1 328 540	680 427
Omklassificeringar	-2 008 967	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	680 427
Utgående redovisat värde	0	680 427

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 186 000	5 660 000
	5 186 000	5 660 000

Not 6 Ställda säkerheter


	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	8 205 000	8 205 000
	8 205 000	8 205 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
GOPO Holding AB	556921-5840	Kristianstad

Kristianstad den 18 oktober 2022


Görgen Olsson
Ordförande


Pähr Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GOPO Fastigheter AB, org.nr 556921-5865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GOPO Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOPO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GOPO Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GOPO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOPO Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GOPO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 18 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
Med originalet intygas:

