

Årsredovisning

Torreby Slottsbacken AB

Org.nr 556873-0377

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Borkmann, Styrelseledamot

2025-10-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Torreby Slottsbacken AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Munkedal

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget ägs av Borkmann Invest AB, org nr. 559116-8041, med säte i Uddevalla.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB, org nr. 556610-5937, med säte i Munkedal, är moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Munkedal.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -70 | -66 | -55 | -47 |
| Balansomslutning | 1 594 | 1 553 | 1 560 | 1 549 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 | 6 | 6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 50 532 | -66 338 | 34 194 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -66 338 | 66 338 | 0 |
| Årets resultat | | | 387 | 387 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -15 806 | 387 | 34 581 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 000 (13 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|----------------|
| ansamlad förlust | -15 806 |
| årets vinst | 387 |
| | -15 419 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -15 419 |
| | -15 419 |

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2025-04-30 | -2024-04-30 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -66 265 | -63 365 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 589 | -2 589 |
| Summa rörelsekostnader | | -68 854 | -65 954 |
| Rörelseresultat | | -68 854 | -65 954 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 50 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -759 | -434 |
| Summa finansiella poster | | -759 | -384 |
| Resultat efter finansiella poster | | -69 613 | -66 338 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 70 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 70 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 387 | -66 338 |
| Årets resultat | | 387 | -66 338 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 537 446 | 1 540 035 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 19 805 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 557 251 | 1 540 035 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 13 000 | 13 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 000 | 13 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 570 251 | 1 553 035 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 24 135 | 94 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 135 | 94 |
| Summa omsättningstillgångar | | 24 135 | 94 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 594 386 | 1 553 129 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -15 806 | 50 532 |
| Årets resultat | | 387 | -66 338 |
| Summa fritt eget kapital | | -15 419 | -15 806 |
| Summa eget kapital | | 34 581 | 34 194 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 507 025 | 1 467 564 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 507 025 | 1 467 564 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 45 780 | 44 371 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 000 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 52 780 | 51 371 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 594 386 | 1 553 129 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 544 941 | 1 544 941 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 544 941 | 1 544 941 |
| Ingående avskrivningar | -4 906 | -2 317 |
| Årets avskrivningar | -2 589 | -2 589 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 495 | -4 906 |
| Utgående redovisat värde | 1 537 446 | 1 540 035 |
| Bokfört värde mark | 1 493 180 | 1 493 180 |
| | 1 493 180 | 1 493 180 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 19 805 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 805 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 19 805 | 0 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 000 | 13 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 000 | 13 000 |
| Utgående redovisat värde | 13 000 | 13 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Uddevalla 2025-10-30

Susanne Borkmann
Susanne Borkmann
Ordförande