

Årsredovisning
för
MGM Fastigheter AB
559497-2217

Räkenskapsåret
2024-09-18 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Madeleine Carlsson, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för MGM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-18 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska bestå av förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget köpt en fastighet och påbörjat uppförande av lokaler. Under räkenskapsåret har bolaget befunnit sig i ett uppstartsskede med begränsade intäkter och investeringar i verksamhetsuppbyggnad. En kontrollbalansräkning har upprättats per den 31 augusti 2025 i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, då det egna kapitalet understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-61
Soliditet (%)	-1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-61 264	-61 264
Belopp vid årets utgång	25 000	-61 264	-36 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-61 264
behandlas så att i ny räkning överföres	-61 264
	-61 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-18
-2025-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-35 526
Summa rörelsekostnader	-35 526
Rörelseresultat	-35 526
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 738
Summa finansiella poster	-25 738
Resultat efter finansiella poster	-61 264
Resultat före skatt	-61 264
Årets resultat	-61 264

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

3 185 956

Summa materiella anläggningstillgångar

3 185 956

Summa anläggningstillgångar

3 185 956

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

235 830

Summa kassa och bank

235 830

Summa omsättningstillgångar

235 830

SUMMA TILLGÅNGAR

3 421 786

Balansräkning	Not	2025-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-61 264
Summa fritt eget kapital		-61 264
Summa eget kapital		-36 264
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		2 437 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 362
Summa kortfristiga skulder		2 458 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 421 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31
Fastighetsinteckning	1 000 000
	1 000 000

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31
Inköp	3 185 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 185 956
Utgående redovisat värde	3 185 956

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 000 000
	1 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Madeleine Carlsson
Madeleine Carlsson
Ordförande
2026-03-28

Magnus Carlsson
Magnus Carlsson

2026-03-27