

Årsredovisning

för

Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB

559295-0371

Räkenskapsåret

2021-01-05 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 11 april 2022



Måns Bager

Årsredovisning

för

Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB

559295-0371

Räkenskapsåret

2021-01-05 - 2021-12-31

A

Styrelsen för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-05 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har under året förvärvat en fastighet från ett koncernbolag. Hyresavtal har tecknats med samma bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
Nettoomsättning	75
Resultat efter finansiella poster	19
Soliditet (%)	1,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		15 094	15 094
Belopp vid årets utgång	25 000	15 094	40 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	15 094
disponeras så att i ny räkning överföres	15 094 15 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

Resultaträkning	Not	2021-01-05 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-8 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 618
Summa rörelsekostnader		-30 315
Rörelseresultat		44 685
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 677
Summa finansiella poster		-25 677
Resultat efter finansiella poster		19 008
Resultat före skatt		19 008
Skatter		
Skatt på årets resultat		-3 914
Årets resultat		15 094

A

Balansräkning	Not	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 544 482
Summa materiella anläggningstillgångar		2 544 482
Summa anläggningstillgångar		2 544 482
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		1 320
Summa kortfristiga fordringar		1 320
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		23 367
Summa kassa och bank		23 367
Summa omsättningstillgångar		24 687
SUMMA TILLGÅNGAR		2 569 169

✓

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

15 094

Summa fritt eget kapital

15 094

Summa eget kapital

40 094

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 525 161

Summa långfristiga skulder

2 525 161

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 914

Summa kortfristiga skulder

3 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 569 169

A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark


	2021-12-31
Inköp	2 566 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 566 100
Årets avskrivningar	-21 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 618
Utgående redovisat värde	2 544 482

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 516 761
	2 516 761

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

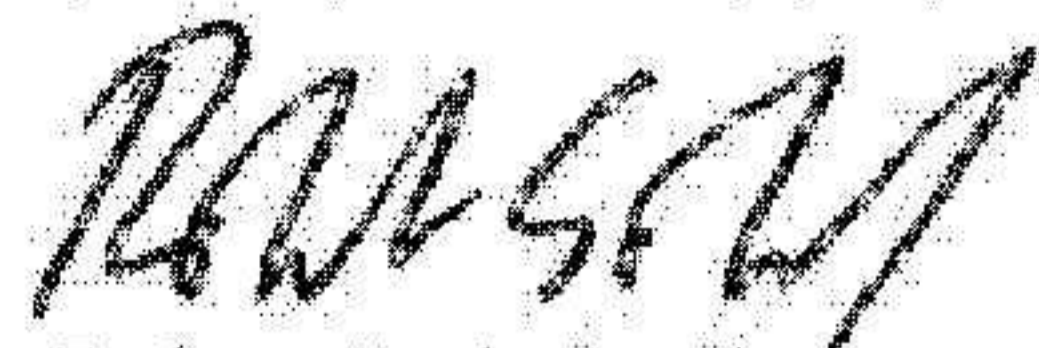
Söderköping den 11 april 2022

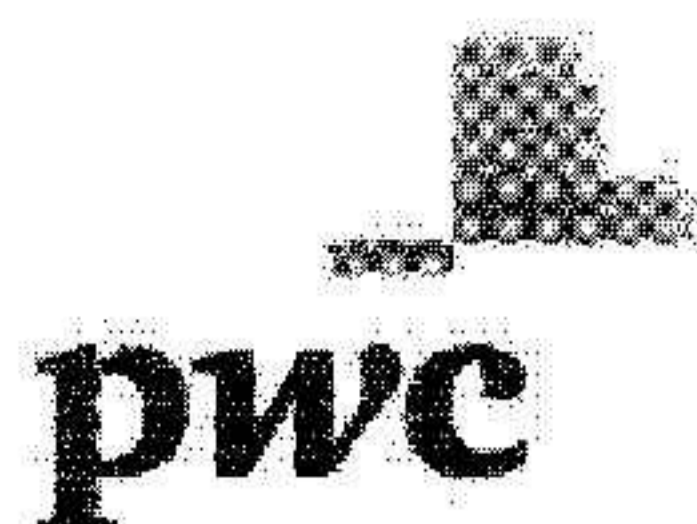

Christian Landqvist
Ordförande


Måns Bager

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Robert Söderlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559295-0371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 5 januari 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luddingsbo Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 5 januari 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

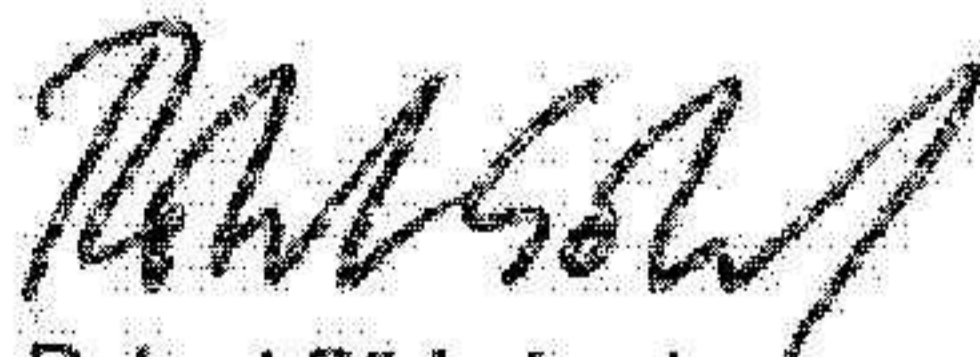
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 11 april 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robert Söderlund
Auktoriserad revisor