

Årsredovisning
för
Kunskapshuset i Haninge AB
556619-9732

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kunskapshuset i Haninge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 oktober 2025



Lars Montelius

Årsredovisning för

Kunskapshuset i Haninge AB

556619-9732

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
3
4
6
8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kunskapshuset i Haninge AB, 556619-9732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2001 och bedriver sedan dess verksamhet inom teknisk/kameral förvaltning jämte utveckling av egna industrifastigheter samt projektering och uppförande av nyproduktion på egen mark.

Bolaget förvaltar fastigheten Nödesta 13:2 och 10:2 i Haninge, där bolaget har ett flertal hyresgäster. Därutöver bedrivs viss utbildningsverksamhet inom transportsektorn samt utförs konsultuppdrag inom bygg- och fastighetsbranschen

Företaget är helägt dotterföretag till Farsta Trafikskola AB, org nr 556207-0416 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Markarbeten inför en planerad byggnation pågår på fastigheten Nödesta 10:2, vilket kommer utöka antalet lokaler att hyra ut framöver.

Trafikverket hyr en större markyta för uppkörning vid förarprov för alla fordonsbehörigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 874 684	5 427 073	5 130 148	2 861 723
Resultat efter finansiella poster	1 018 905	1 653 082	-1 609 547	1 177 965
Soliditet %	31	27	20	29

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	11 037	2 328 617	989 611
Balanseras i ny räkning			989 611	-989 611
Årets resultat				967 424
Belopp vid årets utgång	500 000	11 037	3 318 228	967 424

Resultatdisposition

<u>Till årsstämmans förfogande står följande medel</u>	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	3 318 228
Årets resultat	967 424
Summa	4 285 652

<u>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</u>	
Balanseras i ny räkning	4 285 652
Summa	4 285 652



2025110703171

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-07-01-
2025-06-30

2023-07-01-
2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

4 874 684

5 427 073

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 874 684

5 427 073

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 236 212

-3 140 941

Personalkostnader

-233 212

-218 708

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-512 027

-451 842

Summa rörelsekostnader

-3 981 451

-3 811 491

Rörelseresultat

893 233

1 615 582

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

214 493

207 672

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 821

-170 172

Summa finansiella poster

125 672

37 500

Resultat efter finansiella poster

1 018 905

1 653 082

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

210 000

-400 000

Summa bokslutsdispositioner

210 000

-400 000

Resultat före skatt

1 228 905

1 253 082

Skatter

Skatt på årets resultat

-261 481

-263 471

Årets resultat

967 424

989 611

2025110703172

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 420 456

10 806 251

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

283 502

208 409

Inventarier, verktyg och installationer

4

80 045

116 480

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

4 898 005

4 898 005

Summa materiella anläggningstillgångar

15 682 008

16 029 145

Summa anläggningstillgångar

15 682 008

16 029 145

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

115 576

807 964

Övriga fordringar

150 792

15 736

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 804

28 942

Summa kortfristiga fordringar

309 172

852 642

Kassa och bank

Kassa och bank

2 174 440

1 028 252

Summa kassa och bank

2 174 440

1 028 252

Summa omsättningstillgångar

2 483 612

1 880 894

SUMMA TILLGÅNGAR

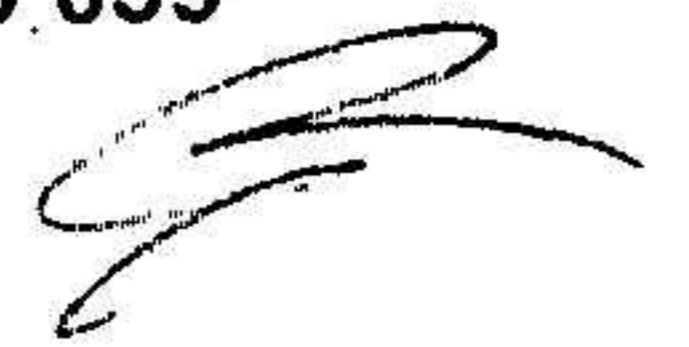
18 165 620

17 910 039

2025110703173

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		11 037	11 037
Summa bundet eget kapital		511 037	511 037
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 318 228	2 328 617
Årets resultat		967 424	989 611
Summa fritt eget kapital		4 285 652	3 318 228
Summa eget kapital		4 796 689	3 829 265
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 058 000	1 268 000
Summa obeskattade reserver		1 058 000	1 268 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	455 000	1 175 000
Skulder till koncernföretag		9 631 448	9 631 448
Summa långfristiga skulder		10 086 448	10 806 448
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		720 000	720 000
Leverantörsskulder		367 096	332 203
Skatteskulder		68 533	60 488
Övriga skulder		234 633	68 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		834 221	824 643
Summa kortfristiga skulder		2 224 483	2 006 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 165 620	17 910 039



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 354 597	14 081 583
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 273 014
Utgående anskaffningsvärden	15 354 597	15 354 597
Ingående avskrivningar	-4 548 346	-4 187 583
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-385 795	-360 763
Utgående avskrivningar	-4 934 141	-4 548 346
Redovisat värde	10 420 456	10 806 251

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	548 189	548 189
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	164 890	
Utgående anskaffningsvärden	713 079	548 189
Ingående avskrivningar	-339 780	-263 902
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 797	-75 878
Utgående avskrivningar	-429 577	-339 780
Redovisat värde	283 502	208 409

2025110703175

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	225 840	127 840
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		98 000
Utgående anskaffningsvärden	225 840	225 840
Ingående avskrivningar	-109 360	-94 159
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 435	-15 201
Utgående avskrivningar	-145 795	-109 360
Redovisat värde	80 045	116 480

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 898 005	4 898 005
Utgående anskaffningsvärden	4 898 005	4 898 005
Redovisat värde	4 898 005	4 898 005

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 206 448	7 926 448

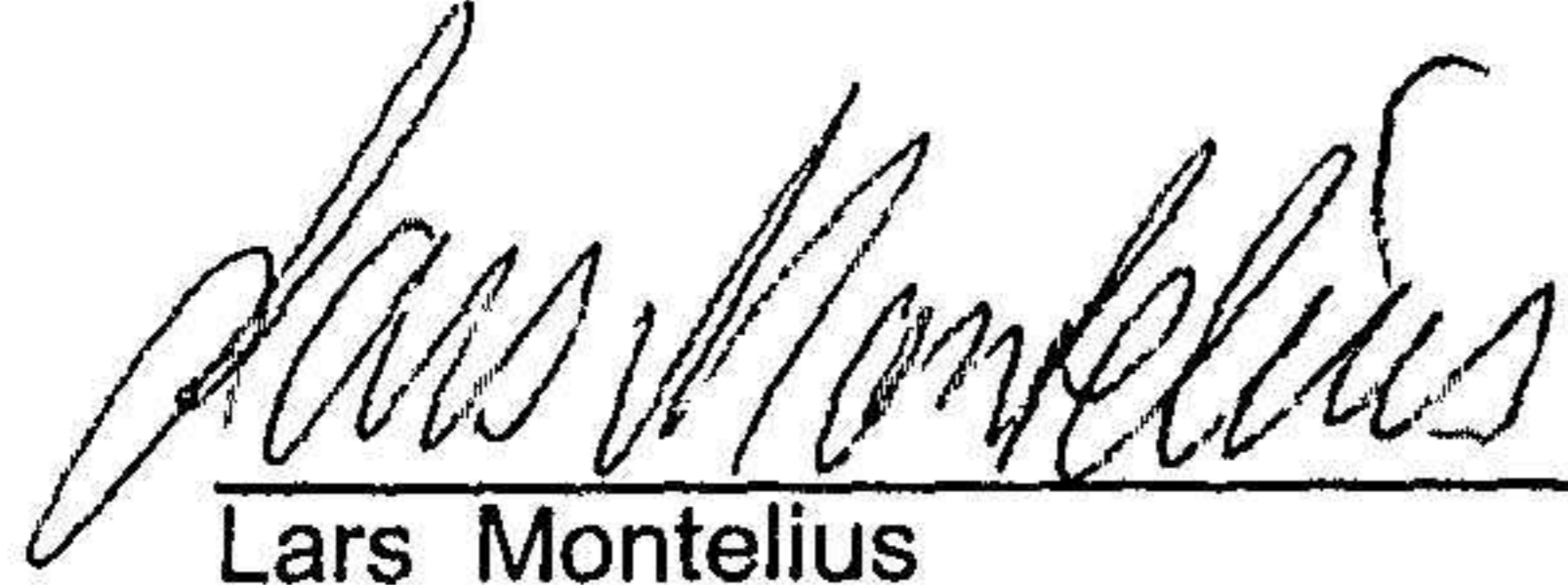
Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	7 150 000	7 150 000
Summa ställda säkerheter	7 150 000	7 150 000

2025110703176

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-29
Haninge



2025-10-29

Lars Montelius
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29



Patrick Strand
Auktoriserad revisor

2025110703177

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kunskapshuset i Haninge AB
Org.nr 556619-9732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kunskapshuset i Haninge AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kunskapshuset i Haninge ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kunskapshuset i Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-11-01 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor, som inte längre är kvalificerad revisor, har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kunskapshuset i Haninge AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kunskapshuset i Haninge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

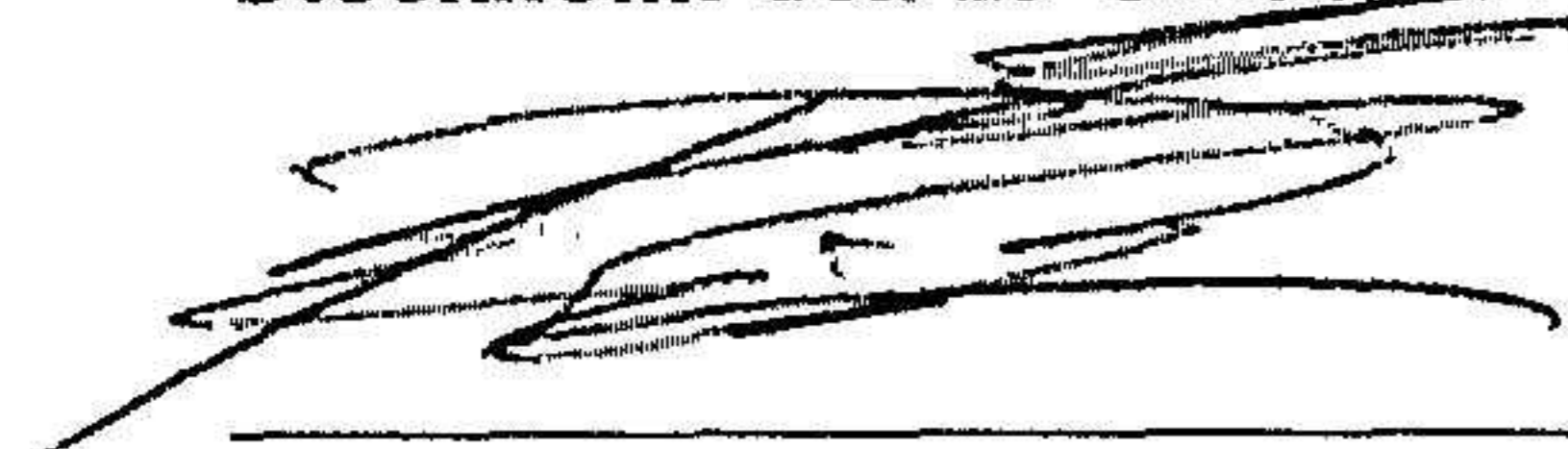
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 oktober 2025

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Patrick Strand
Auktoriserad revisor

