

Årsredovisning

för

Espeviks Camping o Havsbad AB

556516-5882

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Espeviks Camping o Havsbad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Espevik 2022-06-30



Karl-Ove Johansson

Årsredovisning
för
Espeviks Camping o Havsbad AB
556516-5882
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Espeviks Camping o Havsbad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver camping och uthyrningsverksamhet på arrenderade fastigheten Lindås 2:3 samt på ägda fastigheterna Lindås 2:40 och 2:31 i Varbergs kommun, sedan 2011 äger bolaget även fastigheterna Branäs 6:14 och 6:15 i Torsby kommun.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hittills har Coronapandemin haft en begränsad påverkan på företagets verksamhet och har inte orsakat några större störningar.

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Västra Sälen 7:258 i Malung-Sälens kommun, där man även sedan förra året äger två andelar i en bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	9 550	8 788	8 615	8 534	8 085
Resultat efter finansiella poster	2 778	2 551	1 714	2 558	2 375
Soliditet (%)	64	70	72	64	62

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 146 498	1 519 251	19 785 749
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 519 251	-1 519 251	0
Årets resultat				2 215 284	2 215 284
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 665 749	2 215 284	22 001 033

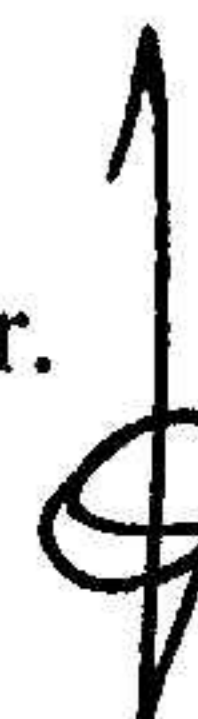
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 665 748
årets vinst	2 215 284
	21 881 032

disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 881 032
	21 881 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 549 953	8 787 729
Övriga rörelseintäkter		257 467	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 807 420	8 787 729
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-531 467	-505 396
Övriga externa kostnader		-4 557 115	-3 876 482
Personalkostnader	2	-847 769	-843 658
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-961 844	-929 316
Summa rörelsekostnader		-6 898 195	-6 154 852
Rörelseresultat		2 909 225	2 632 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 642	-82 835
Summa finansiella poster		-131 642	-81 808
Resultat efter finansiella poster		2 777 583	2 551 069
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		143 243	-653 733
Förändring av överavskrivningar		-106 808	41 609
Summa bokslutsdispositioner		36 435	-612 124
Resultat före skatt		2 814 018	1 938 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-598 734	-419 694
Årets resultat		2 215 284	1 519 251

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 251 873	17 320 615
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 799 456	1 417 349
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	3 032 972	3 115 672
Summa materiella anläggningstillgångar		29 084 301	21 853 636

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsförening	6	9 445 000	9 445 000
Andra långfristiga fordringar		96 000	96 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 541 000	9 541 000
Summa anläggningstillgångar		38 625 301	31 394 636

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		452 318	681 548
Övriga fordringar		113 132	329 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 863	61 519
Summa kortfristiga fordringar		630 313	1 072 783

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		19 488	14 333
Summa kortfristiga placeringar		19 488	14 333

Kassa och bank

Kassa och bank		2 202 659	2 156 117
Summa kassa och bank		2 202 659	2 156 117
Summa omsättningstillgångar		2 852 460	3 243 233

SUMMA TILLGÅNGAR

41 477 761

34 637 869

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 665 748

18 146 497

Årets resultat

2 215 284

1 519 251

Summa fritt eget kapital

21 881 032

19 665 748

Summa eget kapital

22 001 032

19 785 748

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 885 505

5 028 748

Akkumulerade överavskrivningar

809 056

702 248

Summa obeskattade reserver

5 694 561

5 730 996

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9 294 950

5 036 600

Summa långfristiga skulder

9 294 950

5 036 600

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

477 900

250 400

Leverantörsskulder

103 541

68 236

Skatteskulder

183 246

156 036

Övriga skulder

920 785

935 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 801 746

2 674 539

Summa kortfristiga skulder

4 487 218

4 084 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 477 761

34 637 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25 år
Byggnads o markinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	6,66 år
Bilar	6,66 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	18 115 000	15 325 000
	18 615 000	15 825 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 275 678	22 275 678
Inköp	7 375 950	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 651 628	22 275 678
Ingående avskrivningar	-4 955 063	-4 537 637
Årets avskrivningar	-444 692	-417 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 399 755	-4 955 063
Utgående redovisat värde	24 251 873	17 320 615

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 711 832	10 637 528
Inköp	840 852	74 304
Försäljningar/utrangeringar	-48 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 503 884	10 711 832
Ingående avskrivningar	-9 294 484	-8 865 294
Försäljningar/utrangeringar	24 507	
Årets avskrivningar	-434 452	-429 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 704 429	-9 294 484
Utgående redovisat värde	1 799 455	1 417 348

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 134 987	4 134 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 134 987	4 134 987
Ingående avskrivningar	-1 019 315	-936 615
Årets avskrivningar	-82 700	-82 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 102 015	-1 019 315
Utgående redovisat värde	3 032 972	3 115 672

2022080203806

Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	9 445 000	9 445 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 445 000	9 445 000
Utgående redovisat värde	9 445 000	9 445 000

Not 7 Långfristiga skulder

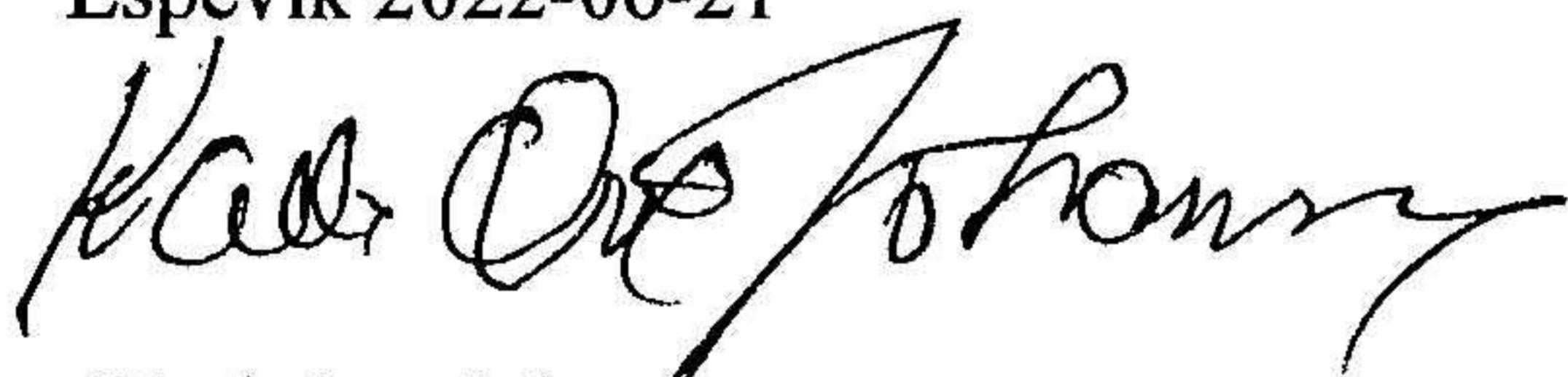
	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	7 550 850	4 035 000
	7 550 850	4 035 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 772 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

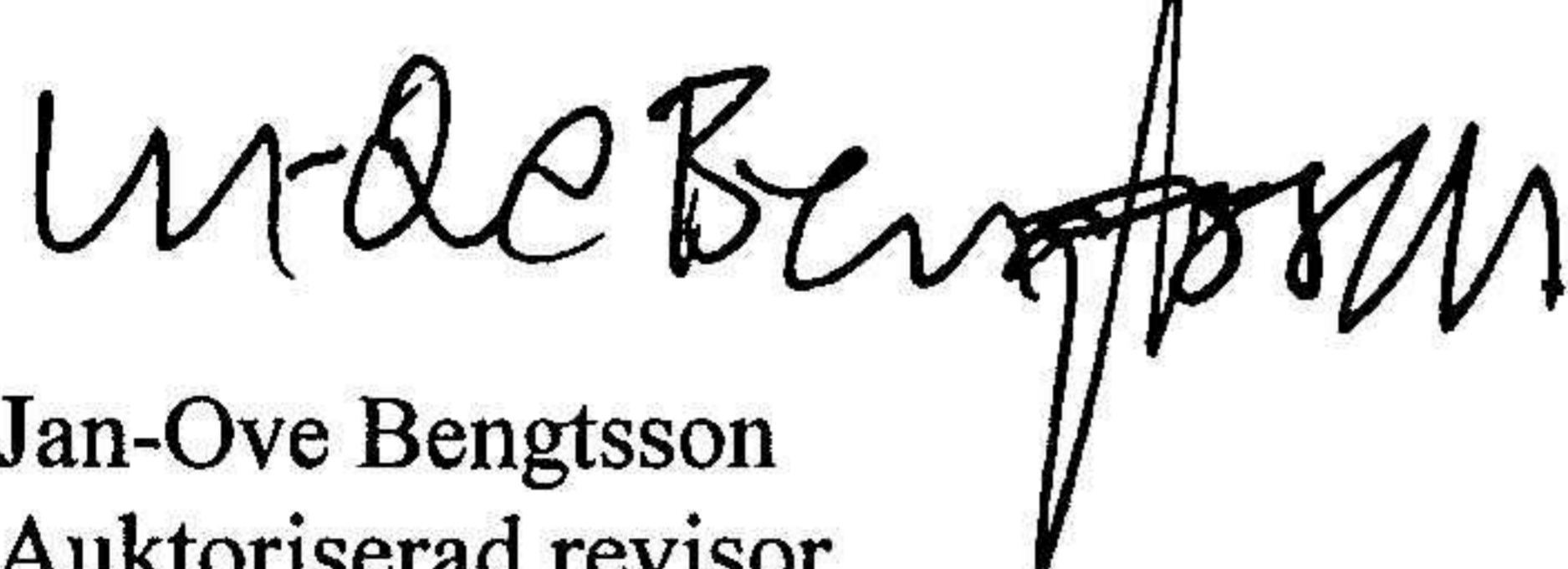
	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 294 950	5 036 600
	9 294 950	5 036 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	477 900	250 400
	477 900	250 400

Espevik 2022-06-21



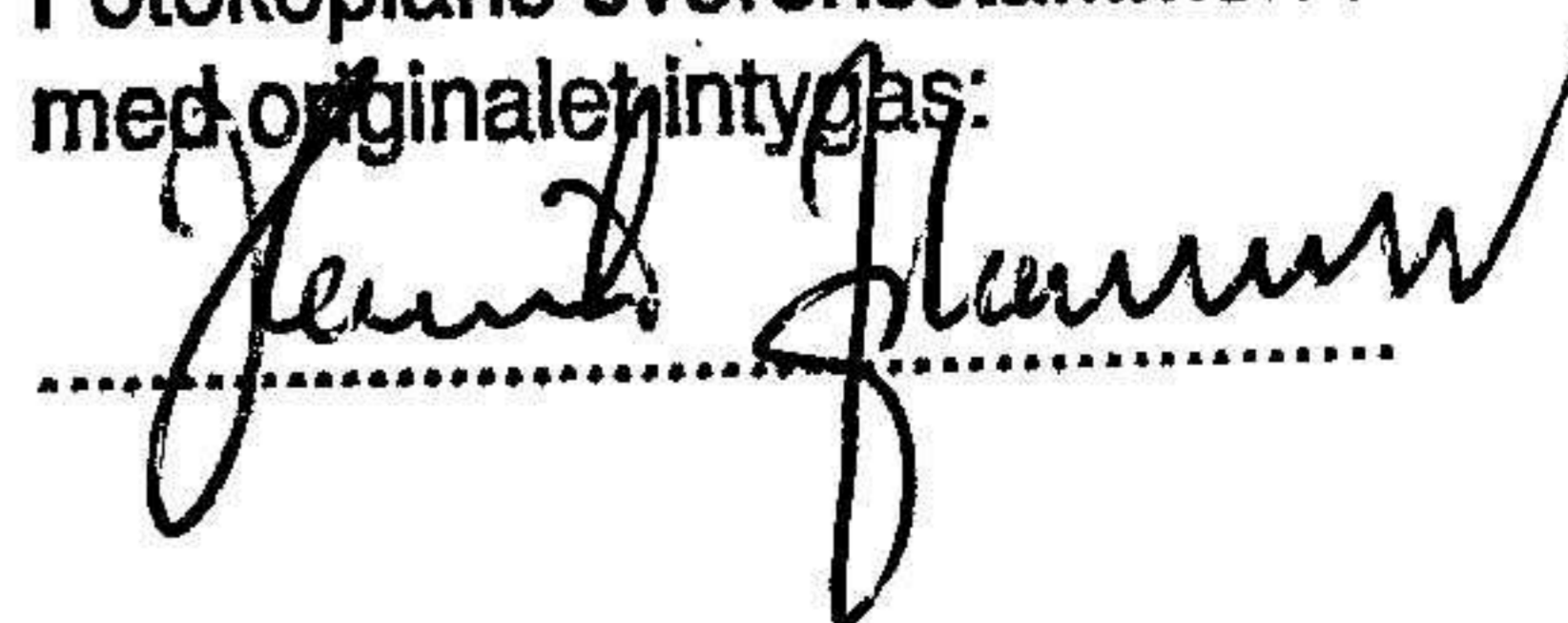
Karl-Ove Johansson

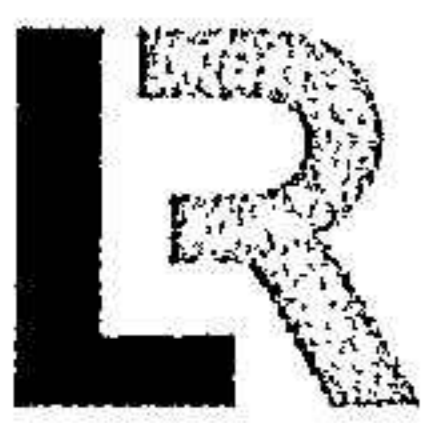
Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Espeviks Camping och Havsbad AB
Org.nr 556516-5882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Espeviks Camping och Havsbad AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Espeviks Camping och Havsbad ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Espeviks Camping och Havsbad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Espeviks Camping och Havsbad AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Espeviks Camping och Havsbad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

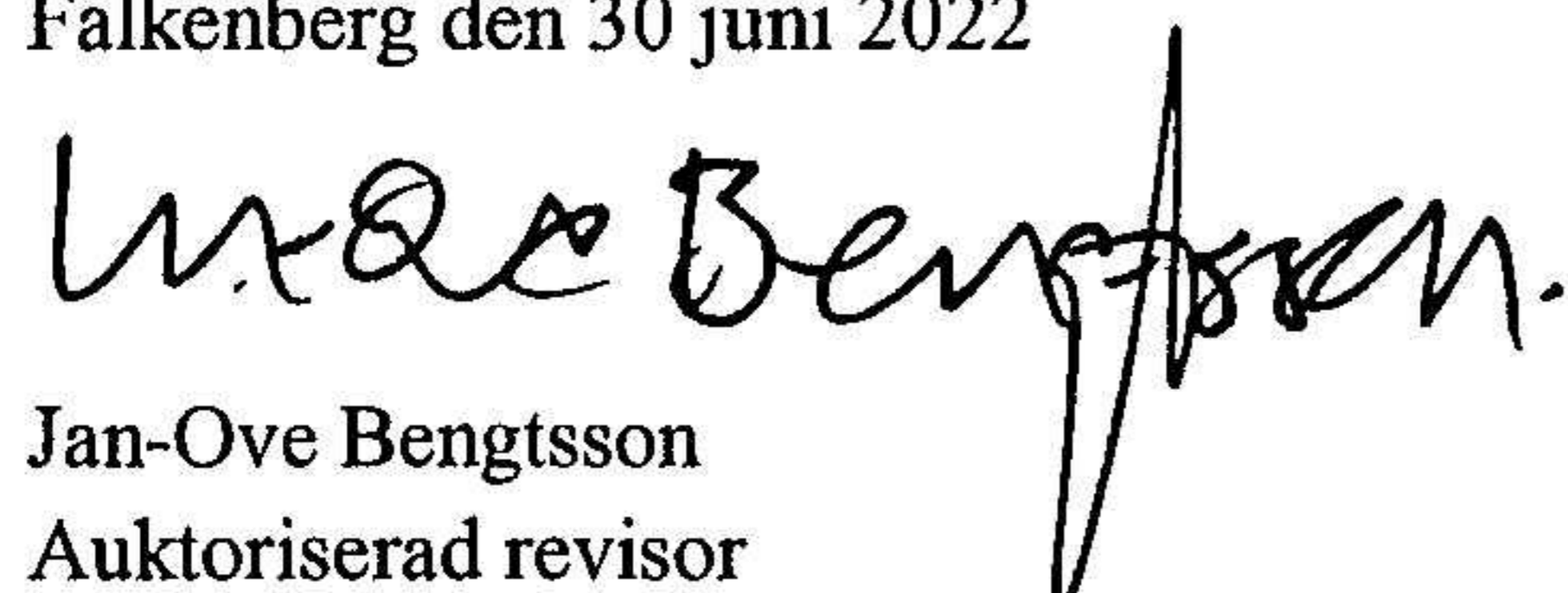
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 30 juni 2022


Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

