

Årsredovisning för
Xie Förvaltning Sverige AB
556947-1245

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Xie Förvaltning Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 23 maj 2025


Robert Sven Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xie Förvaltning Sverige AB, 556947-1245, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år 2013 och bedriver sedan dess försäljning av byggmateriel, teknisk konsultation, äger och förvaltar fastigheter, värdepapper och annan lös egendom samt idkar annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	36 729			792 023
Resultat efter finansiella poster	-10 833	-88 955	555	784 199
Soliditet, %	86	86	91	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 462 005
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-9 834
Vid årets slut	50 000		1 452 171

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 452 171, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 462 005
årets resultat	-9 834
Totalt	1 452 171
balanseras i ny räkning	1 452 171
Summa	1 452 171

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		36 729	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		36 729	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-759	-22 800
Övriga externa kostnader		-14 828	-32 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 100	-74 433
Summa rörelsekostnader		-102 687	-130 112
Rörelseresultat		-65 958	-130 112
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		52 000	40 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 147	1 275
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-22	-118
Summa finansiella poster		55 125	41 157
Resultat efter finansiella poster		-10 833	-88 955
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000	20 000
Resultat före skatt		-9 833	-68 955
Skatter			
Årets resultat		-9 833	-68 955

2025060207555

2]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		265 783	352 883
Summa materiella anläggningstillgångar		265 783	352 883
Summa anläggningstillgångar		265 783	352 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		132 285	187 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		132 285	187 330
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 207 499	1 149 198
Summa kortfristiga placeringar		1 207 499	1 149 198
Kassa och bank			
Kassa och bank		354 221	274 728
Summa kassa och bank		354 221	274 728
Summa omsättningstillgångar		1 694 005	1 611 256
SUMMA TILLGÅNGAR		1 959 788	1 964 139

2025060207556

25

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 462 005	1 530 960
Årets resultat		-9 833	-68 955
Summa fritt eget kapital		1 452 172	1 462 005
Summa eget kapital		1 502 172	1 512 005
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		221 000	222 000
Summa obeskattade reserver		221 000	222 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 020	1 250
Övriga skulder		233 597	228 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		236 616	230 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 959 788	1 964 139

2025060207557

28

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	22	118
Summa	22	118

2025060207558

RJ

Underskrifter

Täby



2025-05-23

Robert Sven Johansson
Styrelseordförande

KOMMENTAR

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025060207559