

ÅRSREDOVISNING

för

Smaug Fastigheter AB

Org.nr. 559235-6249

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Sveger, Styrelseledamot

2023-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Mariefred.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-806 551	-401 120	-26 300
Soliditet (%)	95,61	98,48	99,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 673 700	-401 120	1 272 580
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-401 120	401 120	0
Årets resultat			-806 551	-806 551
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 272 580</u>	<u>-806 551</u>	<u>466 029</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 272 580
Årets resultat	<u>-806 551</u>
	466 029

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>466 029</u>
	466 029

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Smaug Fastigheter AB

Org.nr. 559235-6249

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 880	-24 740
Summa rörelsekostnader		<u>-23 880</u>	<u>-24 740</u>
Rörelseresultat		-23 880	-24 740
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 750	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-801 421	-376 380
Summa finansiella poster		<u>-782 671</u>	<u>-376 380</u>
Resultat efter finansiella poster		-806 551	-401 120
Resultat före skatt		-806 551	-401 120
Årets resultat		<u>-806 551</u>	<u>-401 120</u>

Smaug Fastigheter AB

Org.nr. 559235-6249

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>468 199</u>	<u>1 023 620</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		468 199	1 023 620
Summa anläggningstillgångar		468 199	1 023 620
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>261 250</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	261 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>45 330</u>	<u>32 710</u>
Summa kassa och bank		45 330	32 710
Summa omsättningstillgångar		45 330	293 960
SUMMA TILLGÅNGAR		513 529	1 317 580
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 272 580	1 673 700
Årets resultat		<u>-806 551</u>	<u>-401 120</u>
Summa fritt eget kapital		466 029	1 272 580
Summa eget kapital		491 029	1 297 580
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		<u>22 500</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		22 500	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		513 529	1 317 580

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
	Årets insättningar	246 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 646 000	1 400 000
	Ingående nedskrivningar	-376 380	0
	Årets nedskrivningar	-801 421	-376 380
	Utgående nedskrivningar	-1 177 801	-376 380
	Redovisat värde	468 199	1 023 620

Avser en kapitalförsäkring.

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mariefred

David Sveger

David Sveger

2023-02-24