

Årsredovisning för  
**Cibes Lift Group AB**  
556343-1484

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-13
Underskrifter	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cibes Lift Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023 - 06 - 12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023 - 06 - 16

Ort och datum

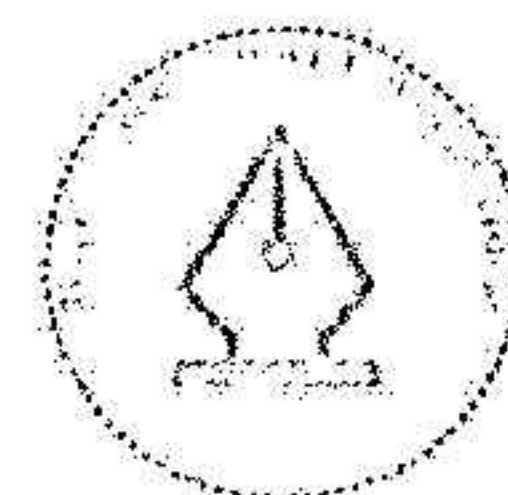
Per Lidström  
Styrelseledamot  
VD



2023062135156

Årsredovisning för  
**Cibes Lift Group AB**  
556343-1484

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**



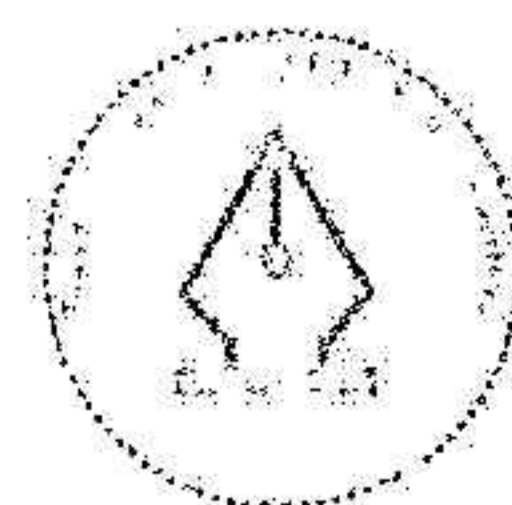
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-13
Underskrifter	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Cibes Lift Group AB, 556343-1484, med säte i Gävle, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Gävle och är ett helägt dotterbolag till Cibes Holding AB, org. nr 559113-9638.

Cibes Lift Group AB är huvudsaklig ägare till koncernens dotterbolag samt koncernens huvudbolag för centrala och globala funktioner såsom koncernledning, ekonomifunktioner, IT-funktion, marknadsfunktion, after sales funktion, bankadministration m m. Bolaget förvaltar flertalet av koncernens immateriella rättigheter såsom varumärkesskydd och internetdomäner.

Sedan 26 juli 2017 är Nalka Invest AB, org. nr 556228-6350, huvudägare i koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i Tkr				
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	132 218	16 269	49 634	45 983	30 527
Resultat efter finansiella poster	43 317,8	-111 688	-26 424	-55 232	-58 323
Balansomslutning	1 353 114	1 166 662	882 730	727 308	555 813
Justerat eget kapital	275 670	228 481	220 486	199 884	194 359
Antal anställda	67	59	48	53	43
Sollditet %	20,4	19,6	25	27,5	35

Definition, se not 1

Nettoomsättningen har ökat markant jämfört med tidigare år, det beror på att vi år 2022 fakturerade management fee kostnader istället för att hantera det med koncernbidrag. Ett större förvärv skedde även under året i koncernen där Cibes Lift Group AB står för kostnaderna fram till förvärvet är klart, då faktureras kostnaderna till det bolaget som gjorde förvärvet vilket gav bolaget en större intäkt i år.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

#### Lönsamhet, finansiell ställning och kassaflöde

Sollditeten uppgick till 20,4% (19,6%). Investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 758 TSEK (441) och i immateriella anläggningstillgångar 20 299 TSEK (24 197).

#### Miljöpåverkan

Bolaget bedriver för närvarande ingen tillståndspliktig verksamhet.

#### Styrelsens arbete

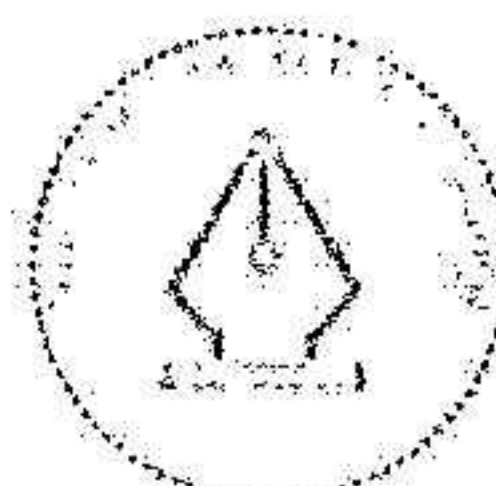
Styrelsens ledamöter har under räkenskapsåret uppgått till 4 ledamöter.

#### Händelser under året

Under år 2022 påbörjades en likvidation av Cibes Lift MENA DWC-LLC.

### Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsredovisning för Cibes koncern finns tillgänglig på vår hemsida [www.cibeslift.com/se](http://www.cibeslift.com/se)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Utvecklingsfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>S:a eget kapital</i>
Eget kapital 2021-12-31	9 574	6 106	3 806	184 298	202 965
Överfört från bundet			-818		
Årets resultat				72 705	72 705
Eget kapital 2022-12-31	9 574	6 106	2 988	257 003	275 670

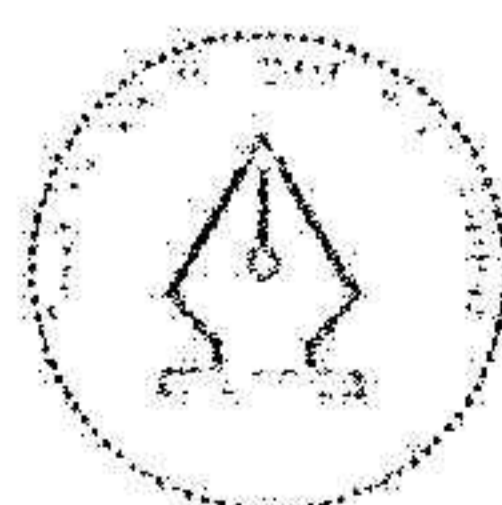
Bolagets villkorade aktieägartillskott uppgår totalt till 0 SEK.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 257 002 897, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	257 002 897
Summa	257 002 897

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

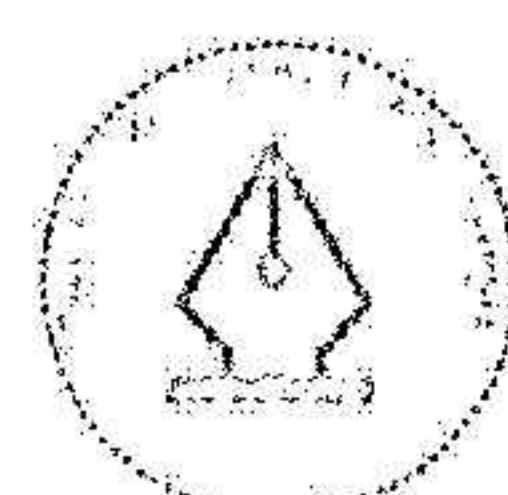
Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

2023062135159

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		132 218	16 269
Övriga rörelseintäkter		20	34
		<u>132 238</u>	<u>16 303</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23	-128
Övriga externa kostnader	4,5	-92 088	-65 115
Personalkostnader	3	-68 867	-62 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 437	-11 878
Rörelseresultat		<u>-42 177</u>	<u>-123 080</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		86 578	18 269
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	171 697	23 755
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-172 781	-30 631
Resultat efter finansiella poster		<u>43 317</u>	<u>-111 687</u>
Bokslutsdispositioner	8	30 534	130 250
Resultat före skatt		<u>73 851</u>	<u>18 563</u>
Skatt på årets resultat	9	3 633	-9
Övriga skatter		-4 779	-813
Årets resultat		<u>72 705</u>	<u>17 741</u>

2023062115160

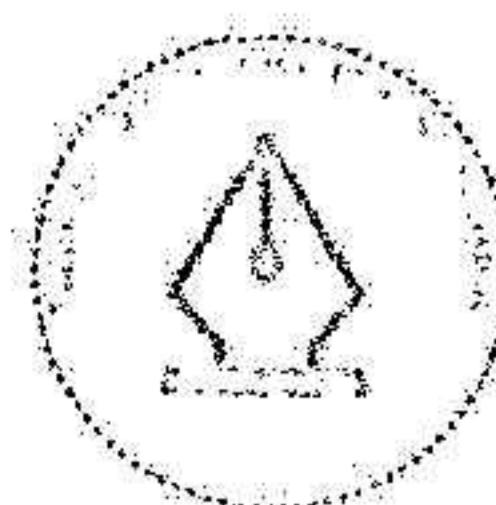


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	70 690	63 550
		<u>70 690</u>	<u>63 550</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	897	416
		<u>897</u>	<u>416</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	386 234	408 698
Fordringar hos koncernföretag		12 246	203 722
Uppskjuten skattefordran		5 515	734
Andra långfristiga fordringar	13		50
		<u>403 995</u>	<u>613 204</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>475 582</u>	<u>677 170</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		246	40
Fordringar hos koncernföretag		819 199	479 517
Aktuell skattefordran		9 168	1 052
Övriga fordringar		3 018	2 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 607	6 836
		<u>842 238</u>	<u>489 492</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		50	-
		<u>50</u>	<u>-</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>35 244</u>	<u>-</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>877 532</u>	<u>489 492</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 353 114</u>	<u>1 166 662</u>



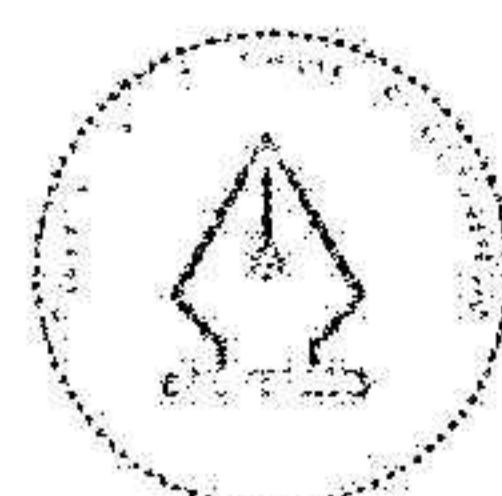
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

2023062135161

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	9 574	9 574
Reservfond		6 106	6 106
Fond för utvecklingsutgifter		2 988	3 806
		<u>18 668</u>	<u>19 486</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		184 298	165 739
Årets resultat		72 705	17 741
		<u>257 003</u>	<u>183 480</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>275 671</u>	<u>202 966</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	15		32 463
			<u>32 463</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	16	718	769
		<u>718</u>	<u>769</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderbolag	17	277 541	261 515
Övriga långfristiga skulder		562 546	-
		<u>840 087</u>	<u>261 515</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	-	455 094
Leverantörsskulder		14 222	12 708
Skulder till moderföretag	17	167 384	174 734
Skulder till koncernföretag	17	7 657	8 356
Övriga kortfristiga skulder		30 436	2 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	16 939	15 885
		<u>236 638</u>	<u>668 950</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 353 114</u>	<u>1 166 663</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Redovisning av intäkter**

Bolagets intäkter består i huvudsak av fakturerade interna tjänster.

#### **Lånekostnader**

Lånekostnader kostnadsföres i den period till vilken de hänförs sig.

#### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Intressebolag**

Investeringar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Enligt kapitalandelsmetoden redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället.

#### **Omsättningstillgångar**

Omsättningstillgångar värderas enligt lägsta värdets princip, innebärande att värdering sker post för post och upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

#### **Skulder**

Skulder upptas normalt till nominellt belopp.

#### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Dessa kursdifferenser redovisas bland finansiella poster. Fordringar i utländsk valuta som betraktas som nettoinvesteringar i dotterbolag omräknas inte utan redovisas till valutakurs då fordran uppstod. Skulder i utländsk valuta som utgör säkringsinstrument till nettoinvesteringar i dotterbolag omräknas inte utan redovisas till valutakurs då skulden ingicks.

#### **Inkomstskatter**

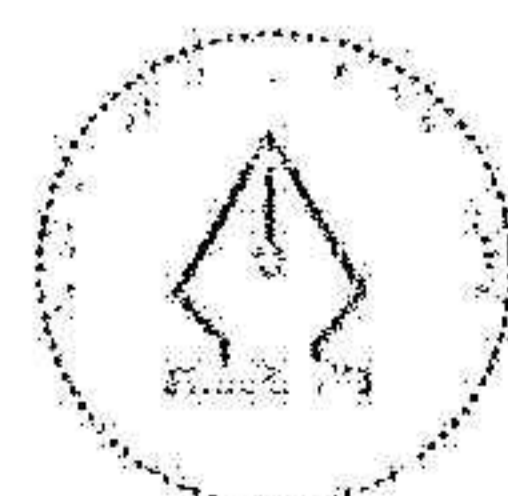
Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

#### **Immateriella tillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandeliden.

Utvecklingskostnader 5 år



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

#### Materiella tillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Maskiner, andra tekniska anläggningar 5 år  
Datorer 3 år

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingtiden.

#### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Pensionsåtaganden

Bolagets pensionsplaner är avgiftsbestämda, vilket innebär att bolaget har en förpliktelse att betala in en avgift för varje period och att efter periodens betalning har bolaget inga ytterligare förpliktelser för denna period. För dessa avgiftsbestämda planer krävs sålunda aktuariella antaganden för att beräkna förpliktelser då det inte föreligger några framtida åtaganden. ITP2-planen i Sverige är en förmånsbestämd plan där en del av planen tryggas genom en försäkring i Alecta och andra företrädare på marknaden. Denna försäkring omfattar flera arbetsgivare och det föreligger inte tillräcklig information för att redovisa dessa förpliktelser som en förmånsbestämd plan. Pension som tryggas genom denna typ av försäkring befraktas därför som en avgiftsbestämd plan.

#### Koncernuppgifter

Cibes Lift Group AB (556343-1484) har sitt säte i Gävle och är ett helägt dotterbolag till Cibes Holding AB (559113-9638) med säte i Gävle. Cibes Lift Group AB upprättar ej koncernredovisning utan den upprättas av Cibes Holding AB i enlighet med årsredovisningslagen kap 7. Huvudägare till Cibes Holding AB är Nalka Invest AB (556228-6350) med säte i Stockholm. Nalka Invest AB upprättar i enlighet med årsredovisningslagen kap 7 koncernårsredovisning. Den största koncernen i vilken bolaget ingår i är Interogo Holding AG (CHE-416814967) med säte i Schweiz.

Under året har dotterbolag fakturerats 124 217 (14 388) för utförda tjänster. Dotterbolag har under året fakturerat bolaget för hyra 985 (689) och tjänster 3 529 (4 108)

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

##### Resultat efter finansnetto

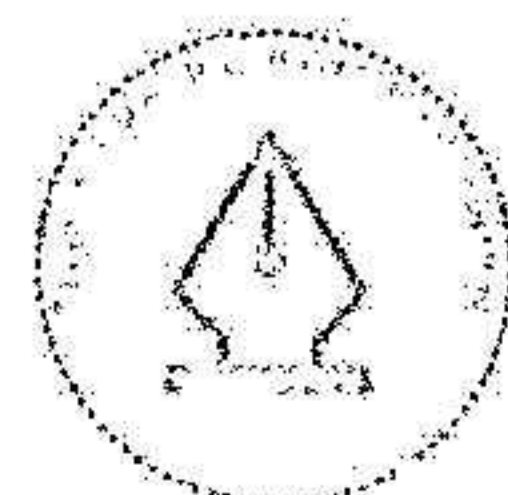
Resultat efter finansnetto med avdrag för schablonskatt 20,6%

##### Justerat eget kapital

Eget kapital inklusive 79,4% av obeskattade reserver.

##### Sollditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### Kreditrisk i kundfordringar

Bolaget bedömer att utestående kundfordringar beräknas inflyta under början av 2023.

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	67	37	59	33
<b>Totalt</b>	<b>67</b>	<b>37</b>	<b>59</b>	<b>33</b>

### Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor		
Styrelsen	50%	33%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

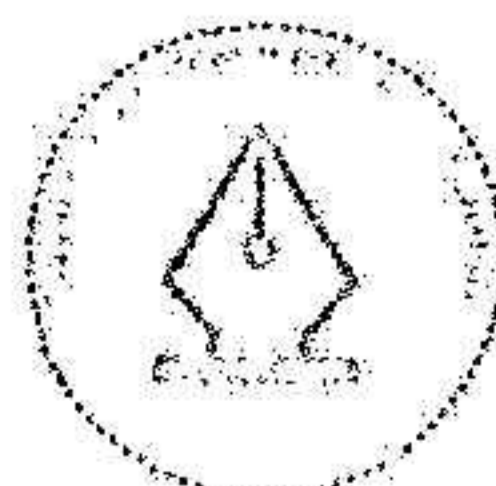
### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	3 387	2 888
Övriga anställda	41 659	34 051
<b>Summa</b>	<b>45 046</b>	<b>36 939</b>
Sociala kostnader	14 383	14 241
Pensionskostnader (varav pensionskostnader för VD)	7 428 658	6 091 614

## Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revisionsuppdrag	1 610	485
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	426
Skatterådgivning	-357	3 178
Övriga tjänster -Revision	42	19

De faktiska kostnaderna för Skatterådgivning och Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget var under året lägre än de beräknat reserverade vilket medförde negativa belopp.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

**Not 5 Operationell leasing - leasetagare**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	657	379
Mellan ett och fem år	790	228
	<u>1 447</u>	<u>607</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 132	1 180

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen av personbilar samt IT-relaterad hårdvara, det vill säga kopiatorer och servrar.

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

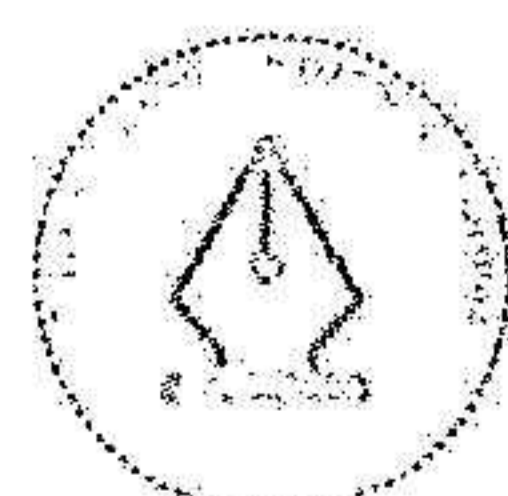
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	36 840	2 476
Ränteintäkter, övriga	263	1 305
Kursdifferenser	134 594	19 974
<b>Summa</b>	<b>171 697</b>	<b>23 755</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	11 670	2 979
Räntekostnader, övriga	24 173	4 002
Kursdifferenser	136 461	23 616
Kursförluster i rörelsen	477	34
<b>Summa</b>	<b>172 781</b>	<b>30 631</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets återföring	32 463	12 400
Mottagna koncernbidrag	-	121 500
Lämnade koncernbidrag	-1 929	-3 650
<b>Summa</b>	<b>30 534</b>	<b>130 250</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

2023062135166

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 148	-9
Uppskjuten skatt	4 781	-
	<b>3 633</b>	<b>-9</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

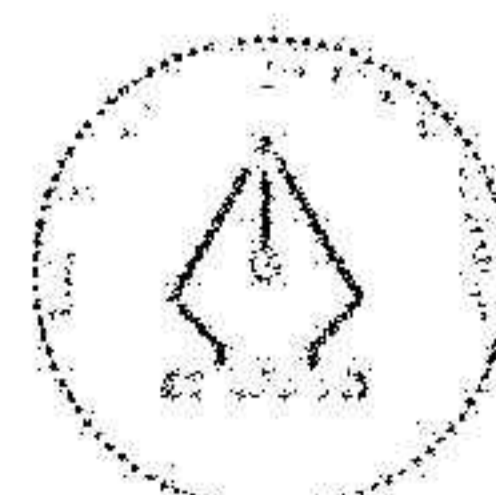
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	-23 841	18 562
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	4 911	-3 824
Ej avdragsgilla kostnader	-60	-7
Ej skattepliktiga intäkter	43	3 809
Skatt hänförlig till tidigare år	-1 148	66
Förvärv av dotterbolag	-5	-7
Schablonränta på periodiseringsfond	-33	-46
Övrigt	-75	-
Redovisad effektiv skatt	<b>3 633</b>	<b>-9</b>

**Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	94 818	70 620
-Upparbetade programutvecklingskostnader	16 679	6 321
-Övriga förändringar	3 620	17 877
Vid årets slut	<b>115 117</b>	<b>94 818</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-31 268	-19 689
-Årets avskrivning	-13 158	-11 579
Vid årets slut	<b>-44 426</b>	<b>-31 268</b>
Redovisat värde vid årets slut	<b>70 691</b>	<b>63 550</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 364	924
-Nyanskaffningar	758	440
Vid årets slut	<b>2 122</b>	<b>1 364</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-948	-648
-Årets avskrivning	-278	-300
Vid årets slut	<b>-1 226</b>	<b>-948</b>
Redovisat värde vid årets slut	<b>896</b>	<b>416</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

2023062135167

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	408 698	361 675
-Förvärv	-19 827	27 196
-Kapitaltillskott	-2 637	19 827
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>386 234</b>	<b>408 698</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

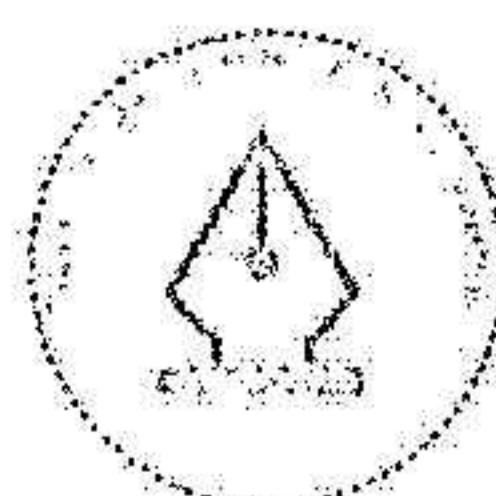
Cibes Lift Group AB har under året gett aktieägartillskott till Cibes Lift (Thailand) Co Ltd om 2 000 000 THB.

Under 2022 påbörjades likvidation av Cibes Lift MENA DWC-LLC och aktiekapitalet har sänkts till 0 AED.

Ökningen av aktiekapitalet i Cibes Lift LLC relaterar till den operationella flytten av verksamheten som skett från Cibes Lift MENA DWC-LLC.

Cibes Lift Group AB har under året gett kapitaltillskott till Cibes Lift India Pvt Ltd om 11 186 000 INR.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Kapital andel %</i>	<i>Rösträtts andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Cibes Lift AB 556226-7806, Gävle	2 000	100	100	37 765
Cibes Lift UK Ltd 5309173, Leicester, England	1	100	100	18 748
Cibes Kalea Sverige AB 556527-5848, Gävle	10 000	100	100	108 197
Aesy Liften BV 814049060, Lichtenvoorde, Nederländerna	180	100	100	63 286
Cibes Lift Norge A/S 913117972, Bergen Norge	37	100	100	5 341
Cibes Lift International AB 556330-7957, Gävle	8 010	100	100	27 711
Aesy Liften België B.V. 842059473, Wijnegem, Belgien	990	99	99	2 811
Cibes Amslift OY 2432904-6 Turku, Finland	100	100	100	20 306
Cibes Lift AB Shanghai Co Ltd 913100003296097002, Shanghai Kina	-	100	100	2 700
Cibes Lift Asia Ltd 2196509, Hong Kong	16 100	100	100	1 813
Cibes Lift France SASU 813079894 Lille, Frankrike	2 000	100	100	189
Cibes-Lift Ibérica S.L. B87216925, Rivas Vaciamadrid	3 000	100	100	8 611
Cibes Lift Vastgoed B.V. 55990509, Ede Nederländerna	180	100	100	2 509
Cibes Lift Deutschland GmbH HRB233533, Berlin, Tyskland	25 000	100	100	27 989
Cibes Lift AB Jiaxing Company Ltd 91330400MA2CUA6B0X, Zhejiang Kina	-	100	100	28 999
Cibes Lift Philippines Inc 009-248-311-000 Manila, Filippinerna	122 495	99,99	100	2 297



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

2023062155169

Cibes Lift India Private Ltd U51909HR2020PTC085009 Gurugram, Indien	3 842 690	100	99	4 684
Cibes Lift MENA DWC-LLC 4752 Dubai, UNITED ARAB EMIRATES	1 000 000	100	100	-
Cibes Lift (Thailand) Co Ltd 0105559027366, Bangkok Thailand	60 000	49	100	1 626
Cibes Lift Vietnam Company Ltd 0107499977, Hanoi Vietnam	-	100	100	1 326
PT Cibes Lift Indonesien 09.01.1.46.53578, Jakarta Indonesien	1 675	67	100	1 510
Cibes Lift LLC 1587397, Dubai Förenade Arabemiraten	50	100	100	2 970
Cibes US Holding Inc 87-2208311, Delaware USA	100	100	100	-
GS-Aufzüge Cibes GmbH, FN349697K Ottlang am Hausruck, Österrike	1	100	100	14 847
<b>Summa</b>				<b>386 235</b>

### Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50	50
-Omklassificeringar	-50	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>50</b>

### Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital kr	9 574 160	9 574 160
antal aktier	957 416	957 416
kvotvärde	10	10

Aktiekapitalet är fördelat på 400 000 st A-aktier med röstvärde 10 och 557 416 st B-aktier med röstvärde 1

### Not 15 Periodiseringsfonder

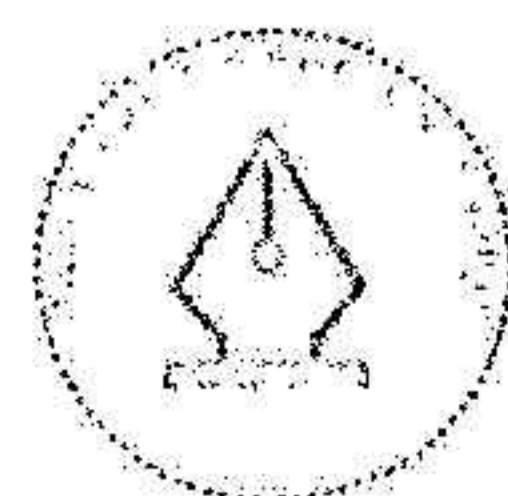
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		19 650
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		11 913
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		900
		<b>32 463</b>

Samtliga periodiseringsfonder har lösts upp under året.

### Not 16 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Totalt</b>		
<b>Redovisat värde vid årets ingång</b>	<b>769</b>	<b>820</b>
Avsättningar som gjorts under året*	-51	-51
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>718</b>	<b>769</b>

\*(inkl ökningar av befintliga avsättningar)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

**Not 17 Upplåning**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
- Vid årets början	261 515	-
- Nyanskaffningar	578 572	261 515
Vid årets slut	840 087	261 515
<i>Kortfristiga skulder</i>		
- Vid årets början	183 090	298 039
- Nyanskaffningar	-8 049	-114 949
Vid årets slut	175 041	183 090
Checkräkningskredit	-	455 094
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>1 015 128</b>	<b>899 699</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen bonus	1 237	2 457
Upplupna löner	1 804	1 924
Upplupna semesterlöner	6 214	5 704
Upplupna sociala avgifter	2 484	2 574
Övriga poster	5 201	3 226
	<b>16 940</b>	<b>15 885</b>

**Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i dotterbolag	173 673	173 673
	<b>173 673</b>	<b>173 673</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>173 673</b>	<b>173 673</b>

**Eventalförpliktelser**

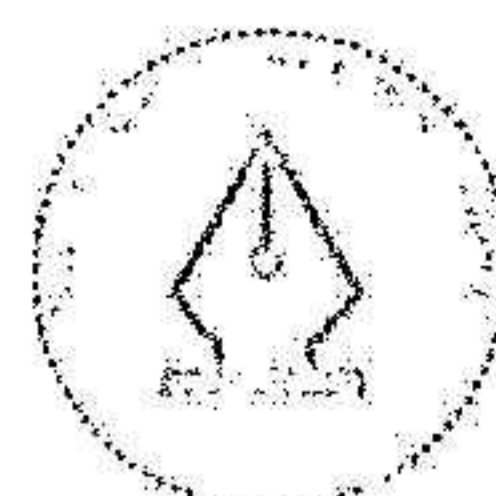
*Borgensåtagande:*

Bolaget har lämnat en generell borgen för Cibes Holding AB's/moderbolagets åtagande gentemot kreditinstitut

**Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Cibes Lift MENA DWC-LLC har under januari 2023 likviderats.

I februari år 2023 etablerades ett helägt dotterbolag i Kambodja, Cibes Lift (Cambodia) Co., Ltd.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

2023062135170

## Underskrifter

Gävla den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Per Lidström  
Verkställande direktör  
Styrelseordförande

Malin Wadsby  
Styrelseledamot

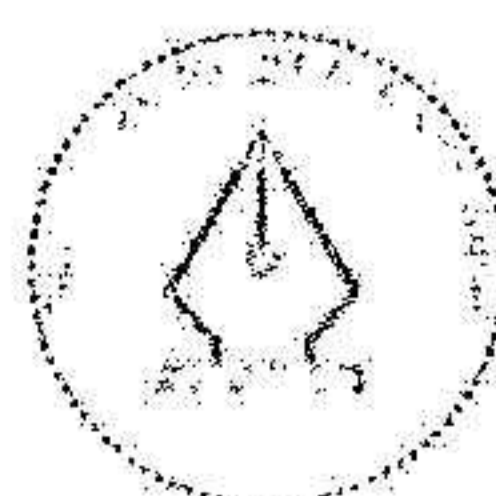
Mathias Brandhammar  
Styrelseledamot

Malin Wärme  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

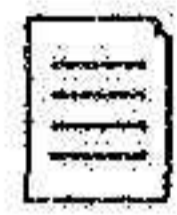
Document ID:  
F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE

2023062135171

# List of Signatures

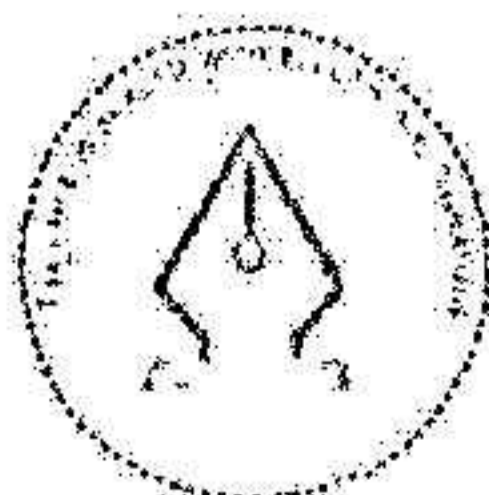
Page 1/1

2023062135172



## Årsredovisning FY2022\_Cibes Lift Group AB.pdf

Name	Method	Signed at
Erik Oskar Wall	BANKID	2023-06-09 10:17 GMT+02
MALIN WADSBY	BANKID	2023-06-02 20:09 GMT+02
Per Torsten Lidström	BANKID	2023-05-31 16:07 GMT+02
MATHIAS BRANDHAMMAR	BANKID	2023-05-31 15:58 GMT+02
MALIN WÄRME	BANKID	2023-05-31 15:07 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F8105003A42A446993C4D7C4E5A1C6BE



2023062135173

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cibes Lift Group AB, org.nr 556343-1484

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cibes Lift Group AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cibes Lift Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cibes Lift Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023062135174

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Cibes Lift Group AB för år räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cibes Lift Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: ZZETE-15EB5-0HLOM-WIFA7-PIV2S-Q18V7

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Erik Oskar Wall**  
Auktoriserad revisor  
Serienummer: 19750603xxxx  
IP: 145.62.xxx.xxx  
2023-06-09 08:22:59 UTC



2023062135175

Penneo dokumentnyckel: ZZETE-15EB5-0HLOM-WIFA7-PJ25-Q18V7

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>