

# Årsredovisning

för

## Hagemann Fastighetskonsult i Vänersborg AB

559136-2578

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hagemann, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för Hagemann Fastighetskonsult i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet gällande fastigheter samt bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

#### *Ägarförhållande*

Bolaget äger 49% av aktierna i AB Koppargrillen, 556107-3080 och 50% av aktierna i Hagemanns Fastighets AB, 556704-2667

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 030	200	200	210
Resultat efter finansiella poster	900	1 265	940	422
Soliditet (%)	81,4	87,2	67,4	61,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 397 458	1 240 835	<b>2 688 293</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 240 835	-1 240 835	<b>0</b>
Årets resultat			710 743	<b>710 743</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 338 293</b>	<b>710 743</b>	<b>3 099 036</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 338 293
årets vinst	710 743
	<b>3 049 036</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	1 049 036
	<b>3 049 036</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 030 002	200 000
Övriga rörelseintäkter		2 005	35 734
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 032 007</b>	<b>235 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 666	-117 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 666</b>	<b>-117 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>910 341</b>	<b>118 644</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	1 218 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 340	277
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-19 320	-70 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 647	-1 470
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 627</b>	<b>1 146 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>899 714</b>	<b>1 265 284</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>899 714</b>	<b>1 265 284</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-188 970	-24 449
<b>Årets resultat</b>		<b>710 743</b>	<b>1 240 835</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	295 000	305 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 682 015	1 801 335
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 977 015</b>	<b>2 106 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 977 015</b>	<b>2 106 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		268 066	9 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	90 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>280 566</b>	<b>99 334</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		550 170	876 070
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>550 170</b>	<b>876 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>830 736</b>	<b>975 404</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 807 751</b>	<b>3 081 739</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 338 293	1 397 458
Årets resultat		710 743	1 240 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 049 036</b>	<b>2 638 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 099 036</b>	<b>2 688 293</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		144 386	14 881
Övriga skulder		554 329	370 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>708 715</b>	<b>393 446</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 807 751</b>	<b>3 081 739</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan intresseföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala försäljningar som skett till intresseföretag	100,00 %	0,00 %

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	305 000	305 000
Försäljningar	-10 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 000</b>	<b>305 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 592 000	2 572 000
Tillkommande fordringar	900 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 492 000</b>	<b>2 592 000</b>
Ingående nedskrivningar	-790 665	-720 498
Årets nedskrivningar	-19 320	-70 167
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-809 985</b>	<b>-790 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 682 015</b>	<b>1 801 335</b>

Av årets nedskrivningar avser 19 320 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg 2025-06-17

*Andreas Hagemann*  
Andreas Hagemann