

# Årsredovisning

---

## *Votiv Teknikförvaltning AB*

556179-2028

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Jansson

2024-12-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom teknisk fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Stockholms Fastighets- och Klimatservice AB, 556319-0759, sålt 51% av av företagets aktier till Motiv Förvaltning AB, som nu äger 100%.

Företaget har förlängt räkenskapsår som innefattar 16 månader.

Namn har ändrats från Teknikförvaltning i Stockholm AB till Motiv Teknikförvaltning AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2408	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	15 204	11 391	11 409	9 763
Resultat efter finansiella poster	1 479	957	1 487	264
Soliditet %	40	38	40	16

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då räkenskapsåret är förlängt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	106 700	20 000	235 552	759 187
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-759 274	
- Balanseras i ny räkning			759 187	-759 187
- Årets resultat				1 173 463
- Belopp vid årets utgång	106 700	20 000	235 465	1 173 463

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	235 465
<i>Årets resultat</i>	<i>1 173 463</i>
<i>Summa</i>	<i>1 408 928</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 408 928
<i>Summa</i>	<i>1 408 928</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-08-31	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	15 203 892	11 391 401
Övriga rörelseintäkter	518	63 628
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 204 410</b>	<b>11 455 029</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Kostnad material och underleverantörer	-10 599 809	-8 371 986
Övriga externa kostnader	-912 902	-689 936
Personalkostnader	2 -2 174 735	-1 433 654
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-26 564	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 714 010</b>	<b>-10 495 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 490 400</b>	<b>959 453</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 405	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 894	-2 266
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-11 489</b>	<b>-2 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 478 911</b>	<b>957 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 478 911</b>	<b>957 274</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-305 448	-198 087
<b>Årets resultat</b>	<b>1 173 463</b>	<b>759 187</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	132 820	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		132 820	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>132 820</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		966 398	1 588 881
Övriga fordringar		0	16 864
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		593 598	707 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 701	23 768
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 575 697	2 336 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 094 739	593 999
<i>Summa kassa och bank</i>		2 094 739	593 999
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 670 436</b>	<b>2 930 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 803 256</b>	<b>2 930 994</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	106 700	106 700
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>126 700</i>	<i>126 700</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	235 465	235 552
Årets resultat	1 173 463	759 187
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 408 928</i>	<i>994 739</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 535 628</b>	<b>1 121 439</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 015 206	939 351
Skulder till koncernföretag	661 144	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	289 100
Skatteskulder	24 113	146 119
Övriga skulder	100 504	29 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	466 661	405 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 267 628</b>	<b>1 809 555</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 803 256</b>	<b>2 930 994</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-08-31 2023-04-30

Medelantalet anställda	3	2,5
------------------------	---	-----

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-04-30

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	159 384	0
-------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	159 384	0
-----------------------------	---------	---

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-26 564	0
---------------------	---------	---

Utgående avskrivningar	-26 564	0
------------------------	---------	---

Redovisat värde	132 820	0
-----------------	---------	---

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Votiv Förvaltning AB, 559160-8376, med säte i Stockholm.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

*Anders Jansson*

Anders Jansson

2024-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-12-17

*Patricie Weis*

Patricie Weis

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Motiv Teknikförvaltning AB, org.nr 556179-2028

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motiv Teknikförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motiv Teknikförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motiv Teknikförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motiv Teknikförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Motiv Teknikförvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna  
2024-12-17

*Patricie Weis*  
Patricie Weis  
Auktoriserad revisor