

2023112700892

Förvaltningsberättelse*Management report***Allmänt om verksamheten***About the company*

Interxion Sverige AB är leverantör av bärareutrala "equipment housing-centra", vilka inhyser och driver IT- och Internetutrustning. Vi erbjuder våra kunder snabb implementering och fasta avtal om drift och underhåll, fritt val bland leverantörerna av Internetkapacitet och möjlighet att handla IP-/datajänster med varandra.

Interxion Sweden AB is the provider of carrier-neutral Data Center centers which houses and administers IT- and Internet equipment. We offer our customers fast implementation and firm agreements concerning operation and maintenance, free choice among suppliers of Internet and opportunity to trade IP-/and data with other customers.

Väsentliga händelser under året*Significant events during the fiscal year*

*I juli 2022 köpte företaget svenska Catena Vanda AB.
In July 2022 company purchased Swedish Company Catena Vanda AB.*

Efterföljande händelser*Subsequent Events*

*Bolaget avser att gå samman med dotterbolaget Catena Vanda AB före utgången av 2023.
The company intends to merge with its subsidiary company Catena Vanda AB before the end of 2023.*

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen*Expectations concerning the future development*

Bolagets drift under första delen av 2023 bedöms tillfredsställande.

The company have had a satisfactory development in the beginning of 2023.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den väsentligaste risken för bolaget är förmågan att hyra ut tillräcklig andel av sina "equipment housing-centra" för att nå lönsamhet. För att hantera risken byggs kapaciteten ut i takt med kundernas behov. Covid-19 epidemin har inte fått någon väsentlig påverkan på bolaget eller dess verksamhet.

The most essential risk for the Company is to rent out sufficient Data Center space to reach profitability. To handle this risk the Company expands capacity according to customer demands. The Covid-19 epidemic has had no significant impact on the company or its operations.

Ekonomisk översikt*Financial overview*

Belopp i tkr. Amounts in kSEK	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning <i>Net sales</i>	302,047	290,389	277,146	256,964
Rörelsemarginal % <i>Operating loss/profit</i>	15%	23%	19%	18%
Balansomslutning <i>Total assets</i>	1,531,713	1,040,782	1,019,590	844,011
Avkastning på sysselsatt kapital % <i>Return of capital employed</i>	4%	8%	8%	7%
Avkastning på eget kapital % <i>Return on equity %</i>	6%	19%	14%	11%
Soliditet % <i>Solvency ratio %</i>	16%	22%	19%	20%

Definitioner: se not

2023112700893

Eget kapital <i>Equity</i>	<i>Aktiekapital</i> <i>Share capital</i>	<i>Reservfond</i> <i>Share premium</i> <i>reserve</i>	<i>Fritt eget kapital</i> <i>Non-restricted</i> <i>equity</i>
Vid årets början <i>At beginning of year</i>	100	–	225,032
Aktieägartillskott, erhållna <i>Shareholder contributions, received</i>			–
Årets resultat <i>Net profit of the year</i>			14,152
Vid årets slut <i>At the end of the year</i>	<u>100</u>	<u>–</u>	<u>239,184</u>

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust
Proposed distribution of Profit or Loss

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten kr: 239,184,406

behandlas enligt följande:

The Shareholders proposed following distribution of the total profit

Balanseras i ny räkning
New balance

Summa 239,184
239,184

2023112700894

Resultaträkning
Income statement

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
<i>Amounts in KSEK</i>	<i>Note</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Nettoomsättning <i>Net sales</i>		302,047	290,389
Kostnad för sålda varor <i>Cost of goods sold</i>		-156,599	-147,503
Bruttoresultat <i>Gross profit/loss</i>		<u>145,448</u>	<u>142,886</u>
Försäljningskostnader <i>Selling expenses</i>		-37,667	-33,742
Administrationskostnader <i>Administrative expenses</i>		-61,792	-62,954
Övriga rörelsekostnader <i>Other operating expenses</i>		-1,725	-
Övriga rörelseintäkter <i>Other operating income</i>	4	-	21,605
Rörelseresultat <i>Operating loss/profit</i>	<u>1,2,3</u>	<u>44,264</u>	<u>67,795</u>
Resultat från finansiella poster <i>Result from financial items</i>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter <i>Interest income and similar income</i>	5	86	-
Räntekostnader och liknande resultatposter <i>Interest expense and similar charges</i>	6	-30,878	-24,949
Resultat efter finansiella poster <i>Profit/loss after financial items</i>		<u>13,472</u>	<u>42,846</u>
Skatt på årets resultat, uppskjuten skatt <i>Income taxes, deferred tax cost</i>	7	680	-8,312
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		<u>14,152</u>	<u>34,534</u>

2023112700895

Balansräkning*Balance sheet*

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Amounts in KSEK</i>	<i>Note</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
<i>Assets</i>			
Anläggningstillgångar			
<i>Fixed assets</i>			
Immateriella anläggningstillgångar			
<i>Intangible fixed assets</i>			
Programvara	<u>10</u>	1,772	192
<i>Software</i>			
		<u>1,772</u>	<u>192</u>
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Tangible fixed assets</i>			
Maskiner och andra tekniska installationer	<u>8</u>	993,877	954,021
<i>Plant and machinery</i>			
Inventarier	<u>9</u>	2,555	3,385
<i>Equipment, tools, fixtures and fittings</i>			
		<u>996,432</u>	<u>957,406</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
<i>Investment in Subsidiary</i>			
Investering i dotterbolag		344,114	–
<i>Investment in Subsidiary</i>			
Uppskjuten skattefordran	<u>11</u>	994	–
<i>Deferred tax</i>			
Övriga fordringar		8,257	2,911
<i>Other receivables</i>			
		<u>9,251</u>	<u>2,911</u>
Summa anläggningstillgångar		1,351,569	960,509
<i>Total fixed assets</i>			
Omsättningstillgångar			
<i>Current assets</i>			
Kortfristiga fordringar			
<i>Short-term claims</i>			
Kundfordringar		63,437	48,605
<i>Accounts receivable</i>			
Fordringar på koncernföretag		88,544	–
<i>Amounts receivable from group enterprises</i>			
Övriga fordringar		–	–
<i>Other receivables</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>12</u>	19,860	16,746
<i>Prepaid expenses and accrued income</i>			
		<u>171,840</u>	<u>65,351</u>
Kassa och bank		8,303	14,921
<i>Cash and bank balances</i>			
Summa omsättningstillgångar		180,144	80,272
<i>Total current assets</i>			
SUMMA TILLGÅNGAR		1,531,713	1,040,781
<i>Total Assets</i>			

2023112700896

Balansräkning			
<i>Balance sheet</i>			
<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Amounts in KSEK</i>	<i>Note</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Equity and liabilities</i>			
Eget kapital			
<i>Equity</i>			
Bundet eget kapital			
<i>Restricted equity</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
<i>Share capital (1000 shares)</i>			
		<u>100</u>	<u>100</u>
Fritt eget kapital			
<i>Unrestricted equity</i>			
Balanserad vinst eller förlust		225,032	190,498
<i>Loss or gain brought forward</i>			
Årets resultat		14,152	34,534
<i>Net profit</i>			
		<u>239,184</u>	<u>225,032</u>
		239,284	225,132
Långfristiga skulder			
<i>Non current liabilities</i>			
Långfristig del av förutbetalda intäkter		2,322	3,964
<i>Deferred income</i>			
Belopp som ska betalas till koncernföretag		545,314	–
<i>Amounts payable to group enterprises</i>			
	<u>13</u>	<u>547,637</u>	<u>3,964</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Current liabilities</i>			
Leverantörsskulder		5,284	3,723
<i>Accounts payable - trade</i>			
Belopp som ska betalas till koncernföretag		613,588	714,731
<i>Amounts payable to group enterprises</i>			
Övriga skulder		13,295	8,556
<i>Other liabilities</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>14</u>	112,309	84,676
<i>Accrued expenses and deferred income</i>			
Skatteskulder	<u>15</u>	314	–
<i>Tax</i>			
		744,790	811,686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1,531,713	1,040,782
<i>Total equity and liabilities</i>			

2023112700897

Kassaflödesanalys*Cash flow Analysis*

	2022-01-01 2022-12-31	2021-12-31 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
<i>Operating activities</i>		
Resultat efter finansiella poster	13,472	42,846
<i>Profit after financial items</i>		
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	38,727	192,627
<i>Adjustment for items not included in cash flow</i>		
	<u>52,199</u>	<u>235,473</u>
Betald inkomstskatt	-	-
<i>income tax paid</i>		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>52,199</u>	<u>235,473</u>
<i>Cash flow from operating activities before working capital changes</i>		
Förändringar i rörelsekapital		
<i>Changes in working capital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-103,375	-10,008
<i>Increase (-) / decrease (+) in operating receivables</i>		
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	445,733	-29,710
<i>Increase (+) / decrease (-) in operating liabilities</i>		
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>342,358</u>	<u>-39,718</u>
<i>Cash flow from operating activities</i>		
Investeringsverksamheten		
<i>Investments</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-399,266	-188,657
<i>Acquisition of tangible assets</i>		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1,909	-212
<i>Acquisition of intangible assets</i>		
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	-
<i>Disposal of intangible assets</i>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-401,175</u>	<u>-188,869</u>
<i>Cash flow from investing activities</i>		
Finansieringsverksamheten		
<i>Financing</i>		
Aktieägartillskott	-	-
<i>Shareholder contribution</i>		
Bidrag från Prent	-	-
<i>Contribution from Parent</i>		
Kassaflöde från Finansieringsverksamheten	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Cash flow from financing</i>		
Årets kassaflöde	-6,619	6,886
<i>cash flow</i>		
Likvida medel vid årets början	14,921	8,035
<i>Cash and cash equivalents at beginning of year</i>		
Likvida medel vid årets slut	<u>8,303</u>	<u>14,921</u>
<i>Cash and cash equivalents at end of year</i>		

2023112700898

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Notes to financial statements***Belopp i tkr om inget annat anges***Amounts in KSEK unless otherwise stated*

I enlighet med punkt 4(a) i IFRS 10 och med punkt 16 i IAS27 väljer företaget att inte upprätta koncernredovisning och undantaget från konsolidering har använts. Bolaget upprättar separata finansiella rapporter.

In accordance with paragraph 4(a) of IFRS 10 and with paragraph 16 of IAS27, the company elects not to prepare consolidated financial statements and the exemption from consolidation has been used. The company prepares separate financial statements

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

The Annual Report has been prepared in accordance with the Annual Accounts Act and the guidelines issued by the Swedish Accounting Standards Board (K3). The guidelines are unchanged compared to previous year

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Amortisation of assets**Assets, provisions and liabilities are stated at historical cost unless otherwise stated***Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fixed assets

Tangible fixed assets are recognised as an asset in the balance sheet when based on available information it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the group/company and the cost of the asset can be measured reliably

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Depreciation methods for tangible fixed assets

Depreciation is based on the asset's historic cost less an estimated residual value. Depreciation on a straight-line basis is charged to income over the estimated useful economic life of the asset

Tekniska installationer

UPS batterier

Kyla installationer

Säkerhet installationer

UPS, Ström infrastruktur

Datacenter installationer

Generator

Datorutrustning

Inventarier

Specificeras i komponenter

5 år

10 år

13 år

15 år

18 år

20 år

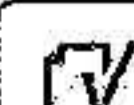
5 år

5 och 10 år

*Technical installations**UPS batteries**Cooling equipment**Safety and security installations**UPS Power infrastructure**Datacenter improvements**Genset**Computers**Equipments, tools, fixtures and fittings**5 years**10 years**13 years**15 years**18 years**20 years**5 years**5 and 10 years*

Bolaget har inga ansvarsförbindelser och inga ställda säkerheter.

The company has no contingent liabilities and no pledged assets



rkW9ZiXk.Jp-BkgiWimyya

2023112700899

Belopp i tkr om inget annat anges

Amounts in KSEK unless otherwise stated

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Receivables are reported at the amount expected to be collected based on individual assessment of collectibility

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Receivables and liabilities denominated in foreign currency are stated at the exchange rate at the balance sheet date.

Exchange rate differences on current receivables and liabilities are reported in operating income while differences on financial receivables and liabilities are reported with financial items

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Total tax expense (tax income) comprises current tax expense (current tax benefit) and deferred tax expense (deferred tax benefit)

Redovisning av intäkter

Intäktredovisningen sker i resultaträkningen när det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla bolaget och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna inkluderar endast det bruttoinflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhåller eller kan erhålla för egen räkning.

Revenues

Revenue is reported in the income statement when it is probable that economic benefits will flow to the company, and these benefits can be measured reliably. The revenues include only the gross inflow of economic benefits that will or could flow to the company

För att bolaget skall resultatföra en intäkt måste ett antal kriterier vara uppfyllda. Ett av kriterierna är att avtal/order från kund/partner skall vara ingånget samma period som den period där intäkten resultatförs. Övriga kriterier är att leverans ska ha skett till kund, försäljningsbeloppet skall vara beloppsmässigt fastställt och tydligt framgå av avtal/order samt att det är troligt att betalning av den resulterande kundfordran sker.

Certain criteria must be satisfied before the revenue from the sale of goods is recognised. The contract/order from the customer/partner must be entered in the same period as the income is entered in the book. Furthermore, the company must have transferred the ownership of the sold good to the customer, that the sales amount have been settled and clearly stated on the agreement or order and it must be probable that the payment for the good will flow to the company

2023112700900

Belopp i tkr om inget annat anges
Amounts in KSEK unless otherwise stated

Om ett avtal innefattar en eller flera komponenter som skall levereras vid ett framtida datum och klara bevis på det verkliga värdet av ej levererade komponenter finns, kommer bolaget att boka de ej levererade komponenterna som förutbetalda intäkt och den återstående delen resultatföras. Om något bevis på det verkliga värdet av de ej levererade komponenterna inte finns, bokas hela försäljningsintäkten som förutbetalda intäkt. Den förutbetalda intäkten kommer därmed att resultatföras när samtliga komponenter är levererade eller när ett verkligt värde på dessa går att fastställa. Intäkterna för "set up" uppstartsintäkt för ny kund periodiseras över kontraktets längd.

If an agreement is comprised of one or more components which are to be delivered in the future and there is clear evidence of the real value of the components, the company will post the undelivered components as prepaid revenue and the remaining part is posted. If there is no clear evidence of the real value of the undelivered components, the income from the sale must be posted as prepaid revenue. The prepaid revenue will thereby be posted when all components are delivered or when the real value of the components can be determined. The revenue from the set up of a new customer is accrued over the contract's period.

Leasing - leasetagare
Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationell leasing innebär att leasingavgiften kostnadsförs över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet, vilket kan skilja sig åt från vad som de facto erlagts som leasingavgift under året.

*All leasing arrangements are reported as operating leases
Under operating leases lease payments are recognised as an expense based on the lessee's benefit of the lease arrangement which may differ from the timing of payments.*

Koncernuppgifter
Group affiliation, etc

Företaget är helägt dotterföretag till Interxion Operational B.V. org nr 34389232 med säte i Amsterdam, Nederländerna. Interxion Operational B.V. upprättar koncernredovisning. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Interxion Holding N.V.

*The company is a wholly-owned subsidiary of Digital Intrepid Holding B.V. located in Amsterdam, Netherlands
Digital Intrepid Holding B.V. prepares consolidated financial statements for the entire group. The consolidated financial statements of Interxion's foreign Parent Co are available at Interxion Holding N.V.*

2023112700901

Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer
Note 1 Employees, personnel costs and remunerations to management and auditors

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda		
<i>Average number of employees:</i>		
Sverige	41	40
<i>Sweden</i>		
Varav män	70%	75%
<i>Of that male</i>		
	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Andel kvinnor</i>	<i>Andel kvinnor</i>
Könsfördelning i företagsledning		
Styrelsen	0%	0%
<i>Board</i>		
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<i>Other charged with governance</i>		
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
<i>Salaries, other remunerations and social security costs</i>		
Styrelse och VD	-	-
<i>Board of Directors and Managing Director</i>		
(varav tantiem)	-	-
<i>(including bonus)</i>		
Övriga anställda	30,575	30,278
<i>Other employees</i>		
(varav vinstandelar)	(2,570)	(3,686)
<i>(including bonus)</i>		
Summa	33,145	33,964
<i>Total</i>		
Sociala kostnader	10,815	12,657
<i>Social security costs</i>		
(varav pensionskostnader)	(2,369)	(3,166)
<i>(including pension cost)</i>		

Bolagets VD är anställd hos ett systerbolag och får sin ersättning från detta bolag.
The CEO of the company is employed by another company within the group and all salary is paid by that company.

Arvode och kostnadsersättning till revisorer
Audit fees and expenses

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Grant Thornton Sweden, Martina Blank för FY 2022 och KPMG AB, Birgitta Johansson Vognsen		
<i>Grant Thornton Sweden, Martina Blank for FY 2022 and KPMG AB, Birgitta Johansson Vognsen</i>		
Revisionsuppdrag	222	222
<i>Audit services</i>		
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
<i>Audit services besides the audit assignment</i>		
Skatterådgivning	-	-
<i>Tax advice</i>		
Andra uppdrag	-	-
<i>Other services</i>		

2023112700902

Not 2	Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
<i>Note</i>	<i>2</i>	<i>Depreciation of tangible fixed assets</i>	
		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång			
<i>Depreciation by type of assets</i>			
Maskiner och andra tekniska installationer		-61,007	-70,117
<i>Plant and machinery</i>			
Inventarier		-1,772	-1,718
<i>Equipment, tools, fixtures and fittings</i>			
Software		-330	-89
<i>Software</i>			
		<u>-63,109</u>	<u>-71,924</u>
Avskrivningar enligt plan och nedskrivningar fördelade per funktion			
<i>Depreciation by function</i>			
Kostnad för sålda varor		-63,109	-71,924
<i>Cost of goods sold</i>			
Försäljningskostnader		-	-
<i>Selling expenses</i>			
Administrationskostnader		-	-
<i>Administrative expenses</i>			
		<u>-63,109</u>	<u>-71,924</u>
Not 3	Leasingavgifter avseende operationell leasing		
<i>Note</i>	<i>3</i>	<i>Operating leases</i>	
		<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Leasingavtal där företaget är leasetagare			
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal			
		<u>235,594</u>	<u>279,687</u>
Inom ett år		25,484	26,330
<i>within 1 year</i>			
Mellan ett och fem år		96,146	121,631
<i>Within 1 of 5 years</i>			
Senare än fem år		113,964	131,727
<i>After 5 years</i>			
		<u>235,594</u>	<u>279,688</u>
Hyresåtaganden är inkluderade		-	-
<i>Rent commitment included</i>			
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter		25,876	21,746
<i>Leasing cost</i>			
Not 4	Övriga rörelseintäkter		
<i>Note</i>	<i>4</i>	<i>Other operating income</i>	
		<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Valutadifferenser			
<i>accumulated exchange differences</i>			

2023112700903

Not Note	5	Ränteintäkter och liknande inkomster <i>Interest income and similar income</i>	2022-01-01	2021-01-01
			2022-12-31	2021-12-31
		Ränteintäkter, koncernföretag <i>Interest income - group companies</i>	0	--
		Ränteintäkter, övriga <i>Interest expense - other</i>	--	--
		Valutadifferenser, vinst <i>Exchange differences gain</i>	-86	--
			<u>-86</u>	<u>--</u>
Not Note	6	Räntekostnader och liknande resultatposter <i>Interest expense and similar charges</i>	2022-01-01	2021-01-01
			2022-12-31	2021-12-31
		Räntekostnader, koncernföretag <i>Interest expense, group companies</i>	-30,878	-23,338
		Räntekostnader, övriga <i>Interest expense, other</i>	--	-21
		Övriga kostnader <i>Financial expenses, other</i>	--	-24
		Valutadifferenser, förlust <i>Exchange differences, loss</i>	--	-1,566
			<u>-30,878</u>	<u>-24,949</u>
Not Note	7	Skatt på årets resultat <i>Tax on the profit/loss of the year</i>	2022-01-01	2021-01-01
			2022-12-31	2021-12-31
		Resultat före skatt <i>Profit before taxes</i>	13,472	42,846
		Skatt enligt gällande skattesats <i>Tax according to current tax rate</i>	20.6%	-2,775
		Ej avdragsgilla kostnader <i>Tax effect of non-deductible expenses</i>	0.4%	-94
		Ej skattepliktiga intäkter <i>Tax effect on non-taxable income</i>	--	--
		Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt <i>Non-deductible costs</i>	--	--
		Effekt av ändrad skattesats <i>Effect from change in tax rate</i>	--	--
		Effekt av tidigare år <i>Change related to previous year</i>	--	--
		Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag <i>Utilization of previously unlisted loss carryforwards</i>	--	--
		Aktuell skatt hänförligt till tidigare år <i>Current tax attributable to prior years</i>	-314	--
		Skatteeffekt av skattereduktion maskiner och inventarier framrullat till 2023 <i>Tax effect of tax credit M&E carried forward into 2023</i>	952	--
		Skattereduktion maskiner och inventarier inköpta 2021 <i>Tax credit M&E</i>	2,913	--
		Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler Schablonränta på periodiseringsfond	--	--
		Redovisad effektiv skattekostnad <i>Reported effective tax</i>	20.6%	<u>681</u>
				<u>-8,826</u>

2023112700904

Not	§	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Note	§	Machinery and other technical installations		
Ackumulerade anskaffningsvärden				
<i>Accumulated cost</i>				
Vid årets början			1,377,268	1,190,385
<i>At beginning of year</i>				
Nyanskaffningar			100,864	185,927
<i>Acquisitions</i>				
Korrigeringar tidigare år			-	16,557
<i>Corrections previous years</i>				
Avyttringar och utrangeringar			-	-15,601
<i>Disposals</i>				
			<u>1,478,132</u>	<u>1,377,268</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan				
<i>Accumulated depreciation</i>				
Vid årets början			-387,193	-301,565
<i>At beginning of year</i>				
Avyttringar och utrangeringar			-	1,856
<i>Disposals</i>				
Korrigeringar tidigare år			-	-17,367
<i>Corrections previous years</i>				
Årets avskrivning enligt plan			-61,007	-70,117
<i>Depreciation for the year</i>				
			<u>-448,200</u>	<u>-387,193</u>
Ackumulerade nedskrivningar				
<i>Accumulated impairment start of year</i>				
Vid årets början och slut			-36,055	-36,055
<i>At beginning of year</i>				
Nedskrivning			-	-
<i>Impairment</i>				
Återföring nedskrivning			-	-
<i>Impairment reversed</i>				
			<u>-36,055</u>	<u>-36,055</u>
Redovisat värde vid periodens slut			993,877	954,021
<i>Net book value at end of the year</i>				

Pågående anläggningar presenteras som en del av den ackumulerade kostnaden ovan.
 Beloppet pågående byggnation var vid årets slut 163,59 miljoner kronor (2021: 89,40 miljoner kronor)
Construction in progress is presented as part of the accumulated cost above
The amount of Construction in Progress at year-end was SEK 163.59 million (2021: SEK 89.40 million)

2023112700905

Not 9 Note: 9	Inventarier Inventories	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
<i>Accumulated cost</i>			
Vid årets början		16,520	13,790
<i>At beginning of year</i>			
Nyanskaffningar		942	2,730
<i>Acquisitions</i>			
Korrigeringar tidigare år		-	-
<i>Corrections previous years</i>			
Avyttringar och utrangeringar		-	-
<i>Disposals</i>			
Avyttringar och utrangeringar		-	-
<i>Disposals</i>			
		<u>17,462</u>	<u>16,520</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
<i>Accumulated depreciation</i>			
Vid årets början		-13,135	-11,417
<i>At beginning of year</i>			
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden		-	-
<i>Acquisitions</i>			
Korrigeringar tidigare år		-	-
<i>Corrections previous years</i>			
Avyttringar och utrangeringar		-1,772	-1,718
<i>Disposals</i>			
		<u>-14,907</u>	<u>-13,135</u>
Redovisat värde vid årets slut		2,555	3,385
<i>Net book value at end of the year</i>			

Not 10 Note: 10	Programvara Software	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
<i>Accumulated cost</i>			
Vid årets början		3,665	3,208
<i>At beginning of year</i>			
Nyanskaffningar		1,909	212
<i>Acquisitions</i>			
Korrigeringar tidigare år		-	500
<i>Corrections previous years</i>			
Avyttringar och utrangeringar		-	-255
<i>Disposals</i>			
		<u>5,574</u>	<u>3,665</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
<i>Accumulated depreciation</i>			
Vid årets början		-3,473	-2,884
<i>At beginning of year</i>			
Korrigeringar tidigare år		-	-500
<i>Corrections previous years</i>			
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden		-330	-89
<i>Disposals</i>			
		<u>-3,803</u>	<u>-3,473</u>
Redovisat värde vid årets slut		1,772	192
<i>Net Book Value</i>			

2023112700906

Not 11 Uppskjuten skatt
Note 11 Deferred tax

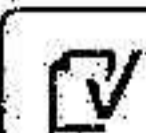
	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran vid årets början <i>Deferred tax asset at the beginning of the year</i>	0	8,313
Utnyttjade underskottsavdrag <i>Used losses carried forward</i>	994	-8,313
Ej avdragsgilla kostnader <i>Non-deductible costs</i>	-	-
Effekt av tidigare år <i>Change related to previous year</i>	-	-
Effekt av ändrad skattesats <i>Effect of changed tax rate</i>	-	-
Redovisat värde vid periodens slut <i>Net book value at the end of the year</i>	994	0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Note 12 Prepaid expenses and accrued income

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter <i>Prepaid revenue</i>	6,711	4,573
Övriga poster <i>Other charges</i>	13,149	12,174
	19,860	16,747

Not 13 Långfristiga skulderna
Note 13 Long term debt

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen <i>Liabilities due later than one year from the closing date</i>	545,314	
Förtubetalda intäkter <i>Prepaid income</i>	2,322	3,964
Övriga skulder <i>Other liabilities</i>	-	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen <i>Liabilities due later than five years from the closing date</i>	-	-
Förtubetalda intäkter <i>Prepaid income</i>	-	-
Övriga skulder <i>Other liabilities</i>	-	-
	547,637	3,964



rkW9ZiXkJP-BkgiWimyya

2023112700907

Not 14 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**
Note 14 Accrued expenses and prepaid income

	2022-12-31	2021-12-31
Sociala avgifter <i>Social security</i>	-	-
Förutbetalda intäkter, övriga <i>Prepaid income, other</i>	42,114	43,319
Upplupna kostnader <i>Accrued expenses</i>	70,196	41,358
	112,310	84,677

Not 15 **Skatteskulder**
Note 15 Tax

	2022-12-31	2020-12-31
Skatteskulder <i>Tax</i>	314	-

Not 16 **Nyckeltalsdefinitioner**
Note 16 Definition of key figures

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på sysselsatt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

2023112700908

Not 17 Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust
Note 17 Proposed distribution of Profit or Loss

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten kr. 239,184,406
behandlas enligt följande:
The Shareholders proposed following distribution of the total profit

Balanseras i ny räkning		239,184
<i>New balance</i>	Summa	<u>239,184</u>

Not 18 Uppskattningar och bedömningar
Note 18 Estimates and assessments

För att upprätta finansiella rapporter krävs å ena sidan bedömningar vid tillämpning av redovisningsprinciper och å andra sidan uppskattningar vid värderingar av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs med faktiskt utfall.

De viktigaste redovisningsmässiga uppskattningar som gjorts vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper är värdering av uppskjuten skatt och bedömning av framtida skattemässiga vinster.

When preparing the financial reports judgements of applying the accounting principles are required as well as judgement considering the value of assets, liabilities, revenue and costs. The judgement is based on historical knowledge and other facts that is deemed relevant and appropriate. The judgements used is continually reevaluated and compared to actual results.

The most important judgement used when applying the the accounting principles are valuation of deferred tax assets and the judgement of expected future tax profits.

Not 19 Efterföljande händelser
Note 19 Subsequent events

Bolaget avser att gå samman med dotterbolaget Catena Vanda AB före utgången av 2023.
The company intends to merge with it's subsidiary company Catena Vanda AB before the end of 2023.

2023112700909

Stockholm den 2023-09-12
Stockholm

DocuSigned by:
Aart Besuijen
Ordförande
Chairman of the Board
1B7EE77897C542E

DocuSigned by:
Pernille Hoffmann
Verkställande direktör
Managing Director
304E3AF71AE34BB

DocuSigned by:
Jeff Tapley
2882B01659294C6
Jeffrey Michael Tapley
Direktör
Director

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Grant Thornton Sweden
Our auditor's report was ended

Martina Blank
Auktoriserad revisor
Authorized public accountant

2023112700915

Certificate Of Completion

Envelope Id: 26B28EB8E8A645608E6206D89B2FA21D
Subject: IX Sweden Approval of FY 2022 FS
Source Envelope:
Document Pages: 32
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Christopher Visgilio
4 Embarcadero Ctr # 3200
San Francisco, CA 94111
cvisgilio@digitalrealty.com
IP Address: 135.180.200.239

Record Tracking

Status: Original
9/11/2023 2:10:51 PM

Holder: Christopher Visgilio
cvisgilio@digitalrealty.com

Location: DocuSign

Signer Events

Aart Besuijen
aartb@digitalrealty.com
director
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Aart Besuijen
1B7EE77897C542E

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.153.74.13

Timestamp

Sent: 9/11/2023 2:36:50 PM
Viewed: 9/12/2023 12:36:06 AM
Signed: 9/12/2023 12:36:17 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Jeff Tapley
jtapley@digitalrealty.com
Senior Vice President, Global Asset Managemen
Digital Realty Trust, Inc.
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Jeff Tapley
2882B01659294C6

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 174.242.75.248
Signed using mobile

Sent: 9/11/2023 2:36:50 PM
Viewed: 9/11/2023 2:53:05 PM
Signed: 9/11/2023 2:53:19 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 9/10/2013 6:05:04 AM
ID: 5786b1da-055e-4da2-9e70-7d3d0eee6dd9

Pernille Hoffmann
pernilleh@digitalrealty.com
Managing Director
Digital Realty
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Pernille Hoffmann
304E3AF71AE34BB

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 165.225.194.113

Sent: 9/11/2023 2:36:50 PM
Viewed: 9/12/2023 12:01:25 AM
Signed: 9/12/2023 12:01:39 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

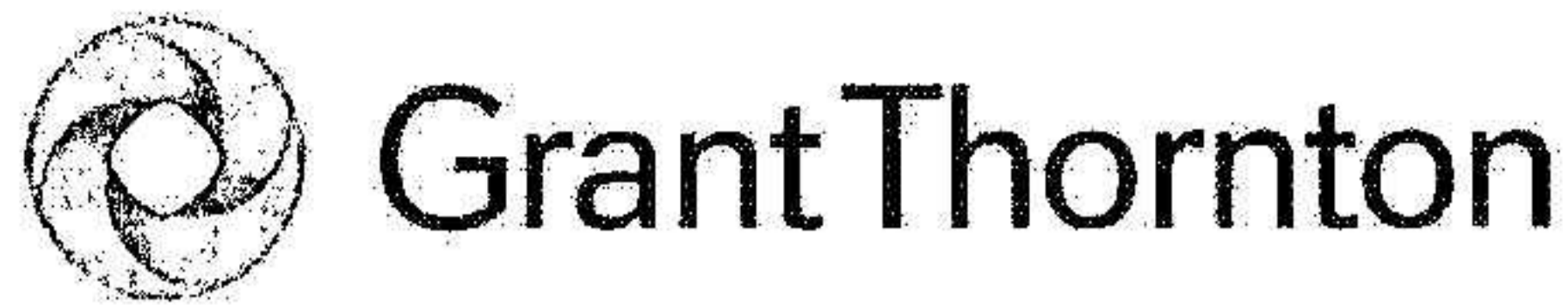
Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp



2023112700911

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i InterXion Sverige AB

Org.nr. 556580 - 9588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för InterXion Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av InterXion Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till InterXion Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 september 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser



2023112700912

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för InterXion Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till InterXion Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning


Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB



Martina Blank
Auktoriserad revisor

2023112700913

 HJXQjXkkp-rJ4XsXk1p

2023112700914



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.09.2023 17:58

SENT BY OWNER
Oskar Kristoffersen • 13.09.2023 14:29

DOCUMENT ID:
rJ4XsXk1p

ENVELOPE ID:
HJXQjXk1p-rJ4XsXk1p

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse InterXion Sverige.pdf
3 pages

Activity log

OPERATOR

ACTION TIME (AMOUNT) RISK LEVEL

1. MARTINA TYSENG BLANK martina.blank@se.gt.com	Signed Authenticated	13.09.2023 17:58 13.09.2023 17:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06) IP: 95.193.130.66
--	-------------------------	--------------------------------------	------------	---

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

2023112700916

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

9/11/2023 2:36:50 PM

Certified Delivered

Security Checked

9/12/2023 12:01:25 AM

Signing Complete

Security Checked

9/12/2023 12:01:39 AM

Completed

Security Checked

9/12/2023 12:36:17 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023112700917

CONSUMER DISCLOSURE

From time to time, Digital Realty Trust, Inc. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through your DocuSign, Inc. (DocuSign) Express user account. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the "I agree" button at the bottom of this document.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. For such copies, as long as you are an authorized user of the DocuSign system you will have the ability to download and print any documents we send to you through your DocuSign user account for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign "Withdraw Consent" form on the signing page of your DocuSign account. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use your DocuSign Express user account to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through your DocuSign user account all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Digital Realty Trust, Inc.:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: cpedraza@digitalrealty.com

To advise Digital Realty Trust, Inc. of your new e-mail address

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at cpedraza@digitalrealty.com and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..

In addition, you must notify DocuSign, Inc to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in DocuSign.

To request paper copies from Digital Realty Trust, Inc.

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an e-mail to cpedraza@digitalrealty.com and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Digital Realty Trust, Inc.

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign account, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an e-mail to cpedraza@digitalrealty.com and in the body of such request you must state your e-mail, full name, IS Postal Address, telephone number, and account number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

Operating Systems:	Windows2000 or WindowsXP
Browsers (for SENDERS):	Internet Explorer 6.0 or above
Browsers (for SIGNERS):	Internet Explorer 6.0, Mozilla FireFox 1.0, NetScape 7.2 (or above)
Email:	Access to a valid email account
Screen Resolution:	800 x 600 minimum
Enabled Security Settings:	<ul style="list-style-type: none"> ò Allow per session cookies ò Users accessing the internet behind a Proxy Server must enable HTTP 1.1 settings via proxy connection

** These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, we will provide you with an email message at the email address we have on file for you at that time providing you with the revised hardware and software requirements, at which time you will have the right to withdraw your consent.

Acknowledging your access and consent to receive materials electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to

other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the "I agree" button below.

By checking the "I Agree" box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC CONSUMER DISCLOSURES document; and
- I can print on paper the disclosure or save or send the disclosure to a place where I can print it, for future reference and access; and
- Until or unless I notify Digital Realty Trust, Inc. as described above, I consent to receive from exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to me by Digital Realty Trust, Inc. during the course of my relationship with you.