

Årsredovisning
för
Yttereneby Fastighets AB
556934-7791

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Juhani Selvani, Styrelseledamot
2025-02-05

Styrelsen för Yttereneby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Södertälje Yttereneby 1:3. Bolaget arrenderar ut mark och byggnader på fastigheten samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Yttereneby Fastighets AB har tillsammans med sitt moderbolag, VS Jordbruk AB (org. nr. 559207-0063) beslutat om att genomföra en fusion med Yttereneby Fastighets AB som överlåtande företag och VS Jordbruk AB som övertagande företag.

Fusionsplanen som beslutades 2024-12-12 innebär att överlåtande företag skall uppgå i övertagande företag. Yttereneby Fastighets AB har underrättat sina kända borgenärer om fusionen.

På extra bolagsstämma 2024-12-12 utsågs auktoriserad revisor att granska fusionsplanen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 557	2 493	1 515	0
Resultat efter finansiella poster	-393	-780	-516	-8
Soliditet (%)	24	25	24	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 693 206	-718 611	13 024 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-718 611	718 611	0
Årets resultat			-393 004	-393 004
Belopp vid årets utgång	50 000	12 974 595	-393 004	12 631 591

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 900 000 (13 900 000) kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 974 595
årets förlust	-393 004
	12 581 591
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 581 591
	12 581 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 557 059	2 493 252
Övriga rörelseintäkter		0	14 298
Summa rörelseintäkter		2 557 059	2 507 550
Rörelsekostnader			
Underhåll och drift fastigheter		-1 595 054	-1 949 067
Övriga externa kostnader		-236 024	-237 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-532 940	-513 385
Summa rörelsekostnader		-2 364 018	-2 699 613
Rörelseresultat		193 041	-192 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-586 118	-588 133
Summa finansiella poster		-586 045	-588 043
Resultat efter finansiella poster		-393 004	-780 106
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	61 495
Summa bokslutsdispositioner		0	61 495
Resultat före skatt		-393 004	-718 611
Årets resultat		-393 004	-718 611

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	51 459 734	50 725 266
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	95 263	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 554 997	50 725 266
Summa anläggningstillgångar		51 554 997	50 725 266
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 408
Övriga fordringar		0	618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 344	180 182
Summa kortfristiga fordringar		270 344	186 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		449 336	824 763
Summa kassa och bank		449 336	824 763
Summa omsättningstillgångar		719 680	1 010 971
SUMMA TILLGÅNGAR		52 274 677	51 736 237

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 974 595	13 693 206
Årets resultat		-393 004	-718 611
Summa fritt eget kapital		12 581 591	12 974 595
Summa eget kapital		12 631 591	13 024 595
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	37 619 514	37 619 514
Summa långfristiga skulder		37 619 514	37 619 514
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		89 804	66 112
Leverantörsskulder		205 484	181 855
Skulder till koncernföretag		1 371 825	394 416
Skatteskulder		102 378	50 904
Övriga skulder		77 796	141 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 285	257 447
Summa kortfristiga skulder		2 023 572	1 092 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 274 677	51 736 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år:
Byggnader	20 - 50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	21 825	23 840
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	564 293	564 293
	586 118	588 133

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 548 109	50 212 537
Inköp	1 267 408	1 335 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 815 517	51 548 109
Ingående avskrivningar	-822 843	-309 458
Årets avskrivningar	-532 940	-513 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 355 783	-822 843
Utgående redovisat värde	51 459 734	50 725 266

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	95 263	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 263	0
Utgående redovisat värde	95 263	0

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Förfaller senare än 5 år	37 619 514	37 619 514
	37 619 514	37 619 514

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	29 500 000	29 500 000
	29 500 000	29 500 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till VS Jordbruk AB, org nr 559207-0063 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Steneken Holding AB med organisationsnummer 559032-9677 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vidarstiftelsen med organisationsnummer 802003-7043 med säte i Järna, Södertälje kommun.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av beslutad fusionsplan har Bolagsverket 2025-01-10 utfärdat kallelse på bolagets kända och okända borgenärer.

Järna 2025-02-04

Juhani Selvani
Juhani Selvani
Ordförande

Anders Kumlander
Anders Kumlander

Magnus Andersson
Magnus Andersson