

Styrelsen för

PL Malmö Holding AB

559347-1609

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

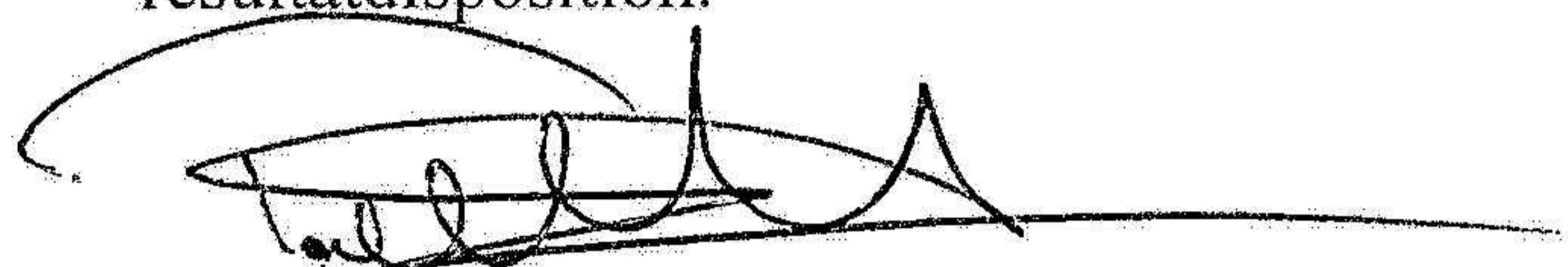
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

PL Malmö Holding AB, 559347-1609

2024041007033

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den *2/2-2024*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tobias Grahn

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copenhagen Management AB, 556365-4580.

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner under räkenskapsåret.

Bolaget är kommanditdelägare i Nikana Fastigheter KB, 969684-1023.

Koncernredovisning lämnas ej i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 592 751	3 798 680	—
Resultat efter finansnetto	517 274	-963 772	-260 233
Soliditet (%)	30,6%	31,8%	0,0%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	12 875 307
Årets resultat		-689 726
Vid årets slut	25 000	12 185 581

Erhållna aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 13 479 312 (fg. år 13 479 312) kronor.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 12 185 581 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 185 581
Summa	12 185 581

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024041007028

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning		4 592 751	3 798 680
Övriga rörelseintäkter		134 925	—
		4 727 676	3 798 680
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 756 446	-3 289 802
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-1 144 385	-762 638
Rörelseresultat		1 826 845	-253 760
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 121	845
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 311 692	-710 857
Resultat efter finansiella poster		517 274	-963 772
Erhållna koncernbidrag		-1 207 000	620 000
Resultat före skatt		-689 726	-343 772
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-689 726	-343 772

2024041007029

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	38 081 324	39 186 709
Byggnadsinventarier	3	156 000	—
Summa anläggningstillgångar		38 237 324	39 186 709
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		—	138 240
Kundfordringar		726 746	613 864
Övriga fordringar		155 733	95 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 262	35 623
		921 741	882 735
Kassa och bank		758 051	439 283
Summa omsättningstillgångar		1 679 792	1 322 018
SUMMA TILLGÅNGAR		39 917 116	40 508 727

2024041007030

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 875 307	13 219 079
Årets resultat		-689 726	-343 772
		12 185 581	12 875 307
		12 210 581	12 900 307
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	23 604 500	24 358 500
Övriga skulder		232 000	232 000
		23 836 500	24 590 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		754 000	754 000
Skulder till koncernföretag		1 153 159	-
Leverantörsskulder		228 776	73 754
Skatteskulder		150 030	75 015
Övriga skulder		212 076	1 058 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 371 995	1 056 428
		3 870 035	3 017 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 917 116	40 508 727

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Avskrivningar på byggnader	-1 105 385	-762 638
Byggnadsinventarier	-39 000	—
	<u>-1 144 385</u>	<u>-762 638</u>

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	39 984 337	—
Nyanskaffningar via fusion	—	39 984 337
	<u>39 984 337</u>	<u>39 984 337</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-797 628	—
Övertaget via fusion	—	-34 990
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 105 385	-762 638
	<u>-1 903 013</u>	<u>-797 628</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	38 081 324	39 186 709

2024041007032

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	—	—
Nyanskaffningar	195 000	—
	<u>195 000</u>	<u>—</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	—	—
Årets avskrivning enligt plan	-39 000	—
	<u>-39 000</u>	<u>—</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	156 000	—

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	3 016 000	3 016 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	20 588 500	21 342 500
	<u>23 604 500</u>	<u>24 358 500</u>

Not 5 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 625 000	25 625 000
	<u>25 625 000</u>	<u>25 625 000</u>

Malmö den

2/2 - 2024

Tobias Grahn

Fotokopians överensstämmelse,
med originalet intygas:

PL