

Årsredovisning för
Amma Fastighet AB

559027-7322

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Rosgårdh Kinigalakis
Styrelseledamot

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amma Fastighet AB, 559027-7322, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Uppsala, registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av vårdfastigheter.

Företaget ägs till 50 % av Estemia AB (556812-8044) och 50 % av Ankare vård och omsorg AB (556886-4804).

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrå S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 132	836	348	325
Resultat efter finansiella poster	1 247	-62	43	-20
Soliditet %	20,1	1,5	1,5	1

Kommentar till flerårsöversikt

Företaget har under räkenskapsåret haft en högre beläggning än tidigare vilket har föranlett att årets omsättning är högre än föregående års.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 164	-574
Balanseras i ny räkning		-574	574
Utdelning		0	
Årets resultat			891 595
Belopp vid årets utgång	50 000	23 590	891 595

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 590
Årets resultat	891 595
Summa	915 185
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	915 186
Summa	915 186

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 131 545	836 373
Övriga rörelseintäkter		7 100	1 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 138 645	837 575
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-806 041	-684 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 479	-21 479
Övriga rörelsekostnader		-3 312	0
Summa rörelsekostnader		-830 832	-705 610
Rörelseresultat		1 307 813	131 965
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		176 545	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	28 635	8 492
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-265 628	-202 886
Summa finansiella poster		-60 448	-194 394
Resultat efter finansiella poster		1 247 365	-62 429
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		130 000	61 855
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	61 855
Resultat före skatt		1 077 365	-574
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 770	0
Årets resultat		891 595	-574

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 975 688	1 997 167
Summa materiella anläggningstillgångar		1 975 688	1 997 167
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6,7	2 026 674	2 026 674
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	325 733	0
Andra långfristiga fordringar	10	390 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 742 407	2 276 674
Summa anläggningstillgångar		4 718 095	4 273 841
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		111 732	111 379
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		487 186	0
Övriga fordringar		303 274	305 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 469	123 855
Summa kortfristiga fordringar		1 036 661	540 941
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 630	82 601
Summa kassa och bank		240 630	82 601
Summa omsättningstillgångar		1 277 291	623 542
SUMMA TILLGÅNGAR		5 995 386	4 897 383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 590	24 164
Årets resultat		891 595	-574
Summa fritt eget kapital		915 185	23 590
Summa eget kapital		965 185	73 590
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	0
Summa obeskattade reserver		300 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	4 120 543	4 159 720
Summa långfristiga skulder		4 120 543	4 159 720
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 404	118 560
Leverantörsskulder		106 303	222 739
Skulder till koncernföretag		94 964	237 763
Skatteskulder		183 251	0
Övriga skulder		8 222	8 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 514	76 789
Summa kortfristiga skulder		609 658	664 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 995 386	4 897 383

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 5 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 308 200	2 308 200
Utgående anskaffningsvärden	2 308 200	2 308 200
Ingående avskrivningar	-311 033	-289 554
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 479	-21 479
Utgående avskrivningar	-332 512	-311 033
Redovisat värde	1 975 688	1 997 167

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 026 674	2 026 674
Utgående anskaffningsvärden	2 026 674	2 026 674
Redovisat värde	2 026 674	2 026 674

Kommentar till not

Företaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att företaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Därmed har ingen koncernårsredovisning upprättats.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	1 931 700	1 586 944

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		848 640
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-848 640
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	325 733	
Utgående anskaffningsvärden	325 733	
Redovisat värde	325 733	

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	500 000	550 000
Reglerade fordringar	-360 000	
Omklassificeringar		-300 000
Utgående anskaffningsvärden	390 000	250 000
Redovisat värde	390 000	250 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 778 927	3 631 760

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Underskrifter

Uppsala

Alexander Rosgårdh Kinigalakis
Alexander Rosgårdh Kinigalakis
Styrelseledamot

2025-06-10
Datum