

# Årsredovisning

---

## *A & J Molin Fastighetsförvaltning AB*

556416-5123

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

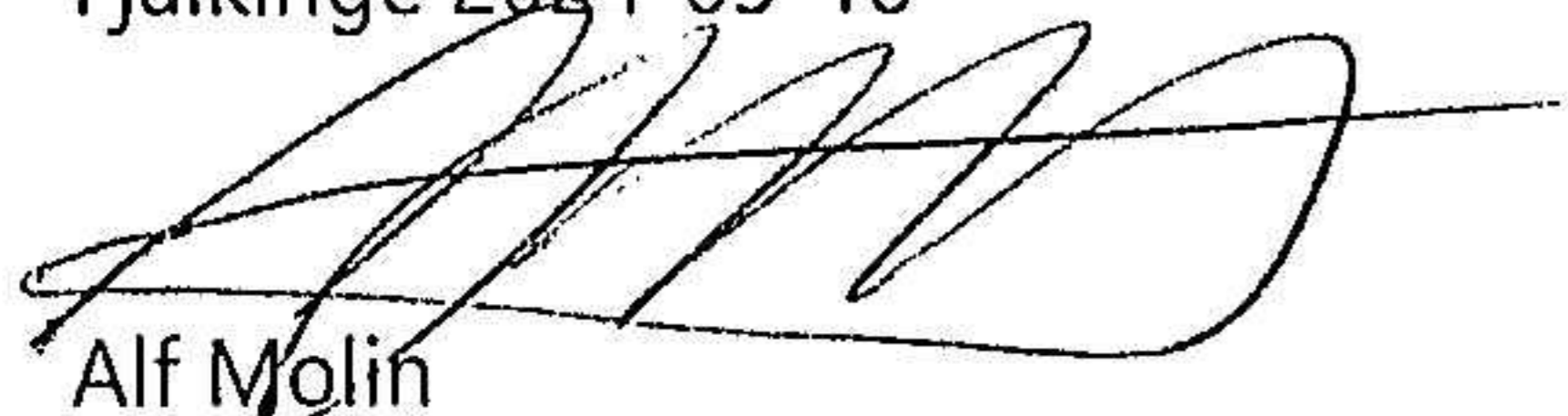
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fjälkinge 2024-05-16

  
Alf Molin

# Årsredovisning

---

## *A & J Molin Fastighetsförvaltning AB*

556416-5123

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	100	100	100	100
Resultat efter finansiella poster	22	26	26	22
Soliditet %	94	94	94	94

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	691 143	20 427	831 570
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-30 000		-30 000
Balanseras i ny räkning			20 427	-20 427	0
Årets resultat				25 897	25 897
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	681 570	25 897	827 467

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	681 570
Årets resultat	25 897
Summa	707 467

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	607 467
Summa	707 467

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	99 999	99 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>99 999</b>	<b>99 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-36 857	-32 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 664	-41 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-78 521</b>	<b>-74 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>21 478</b>	<b>25 735</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	309	4
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>309</b>	<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 787</b>	<b>25 739</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	11 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>11 000</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 787</b>	<b>25 739</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 890	-5 312
<b>Årets resultat</b>	<b>25 897</b>	<b>20 427</b>

2024060541309

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	563 903	605 567
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>563 903</i>	<i>605 567</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>563 903</b>	<b>605 567</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 511	11 374
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 511</i>	<i>11 374</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		301 733	275 309
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>301 733</i>	<i>275 309</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>313 244</b>	<b>286 683</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>877 147</b>	<b>892 250</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

2024060541310

2024060541311

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	681 570	691 143
Årets resultat	25 897	20 427
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>707 467</i>	<i>711 570</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>827 467</b>	<b>831 570</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	–	11 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>–</b>	<b>11 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	9 680	9 680
Övriga skulder	25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>49 680</b>	<b>49 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>877 147</b>	<b>892 250</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 243 794	1 243 794
Utgående anskaffningsvärden	1 243 794	1 243 794
Ingående avskrivningar	-638 227	-596 563
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 664	-41 664
Utgående avskrivningar	-679 891	-638 227
<b>Redovisat värde</b>	<b>563 903</b>	<b>605 567</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

## UNDERSKRIFTER

Fjälkinge



Alf Molin

2024-05-16