

# JCN Invest 2 AB

559144-2461

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Nilsson, Styrelseledamot

2026-04-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och väderpapper med säte i Kalmar län.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	599 880	850 332	614 000	660 000
Resultat efter finansiella poster	541 524	824 750	209 867	601 391
Soliditet (%)	86	87	84	55

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 024 869	492 389	1 567 258
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		492 389	-492 389	0
Årets resultat			428 601	428 601
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 417 258</b>	<b>428 601</b>	<b>1 895 859</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 417 258
Årets resultat	428 601
<b>Summa</b>	<b>1 845 859</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	100 000
Balanseras i ny räkning	1 745 859
<b>Summa</b>	<b>1 845 859</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		599 880	850 332
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>599 880</b>	<b>850 332</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 339	-29 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 068	-13 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 407</b>	<b>-42 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>533 473</b>	<b>807 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 449	21 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 398	-3 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 051</b>	<b>17 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>541 524</b>	<b>824 750</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-205 416
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-205 416</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>541 524</b>	<b>619 334</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 923	-126 945
<b>Årets resultat</b>		<b>428 601</b>	<b>492 389</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 932 851	1 276 530
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 932 851</b>	<b>1 276 530</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 432 851</b>	<b>1 276 530</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 990	-25 500
Övriga fordringar		25	5 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 152	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 167</b>	<b>-20 451</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		425 032	1 233 176
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>425 032</b>	<b>1 233 176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>454 199</b>	<b>1 212 725</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 887 050</b>	<b>2 489 255</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 417 258	1 024 869
Årets resultat		428 601	492 389
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 845 859</b>	<b>1 517 258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 895 859</b>	<b>1 567 258</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		750 109	750 109
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>750 109</b>	<b>750 109</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 214	1 214
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 214</b>	<b>1 214</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		239 868	170 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>239 868</b>	<b>170 674</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 887 050</b>	<b>2 489 255</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 358 010
Inköp	695 390
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 053 400</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-81 481
Årets avskrivningar	-39 068
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 549</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 932 851</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till JCN Invest AB, med organisationsnummer 556773-9544 och säte i Kalmar.

# Underskrifter

Årsredovisning för JCN Invest 2 AB, 559144-2461  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-03-31

Jan-Christer Mikael Nilsson  
Jan-Christer Mikael Nilsson  
Ordförande  
2026-03-31

Christian Nilsson  
Christian Nilsson  
Styrelseledamot  
2026-04-01

Andreas Nilsson  
Andreas Nilsson  
Styrelseledamot  
2026-04-01