

Årsredovisning 2023

Kerpator Fastighets AB

556840-6804

Undertecknad styrelseledamot i Kerpator Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 7 maj 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av årets resultat.

Linköping 2024-05-07



Daniel Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kerpator Fastighets AB, org. nr. 556840-6804 lämnar härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

Verksamhetsidé och verksamhetsområde

Företag äger fastigheter på olika orter i Östergötland.

Verksamhetsidén är att hyra ut bostäder, lokaler och garage. Företaget har ingen egen anställd personal.

Förslag till resultatdisposition

Till förfogande står:

Balanserat resultat	382 139 kr
Årets resultat	-175 130 kr
Summa	207 009 kr

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	207 009 kr
Summa	207 009 kr

Underskrifter

Linköping 19 april 2024



Fredrik Wirf
Styrelseordförande



Daniel Karlsson
Styrelseledamot



Daniel Karlsson
Verkställande direktör

Resultaträkning

	Not	2023	2022
Nettoomsättning	1	873 716	854 528
		873 716	854 528
<u>Fastighetskostnader</u>			
Reparationer & underhåll		-80 313	-268 763
Driftkostnader	2	-429 031	-367 880
Avskrivningar		-164 692	-164 692
Kommunal fastighetsavgift/Fastighetsskatt		-12 144	-12 144
		-686 180	-813 479
Central administration	3	-9 095	-5 653
Rörelseresultat		178 441	35 396
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 571	-180 829
		-353 571	-180 829
Resultat före skatt		-175 130	-145 433
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-175 130	-145 433

2024070128970

FV

2024070128971

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Byggnader & mark	4	7 992 343	8 120 785
		7 992 343	8 120 785
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar		51 136	50 960
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		10 394	18 268
Kassa & bank		134 831	30 406
		196 361	99 634
Summa tillgångar		8 188 704	8 220 419
Eget kapital och skulder			
<u>Eget kapital</u>	5		
Aktiekapital		300 000	300 000
Balanserat resultat		382 139	527 572
Årets resultat		-175 130	-145 433
		507 009	682 139
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		6 209 396	6 353 132
Skulder till aktieägarna		384 285	369 035
Övriga långfristiga skulder		910 000	650 000
		7 503 681	7 372 167
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		64 569	38 013
Skatteskulder		0	0
Momsskuld		1 900	706
Övriga kortfristiga skulder		16 200	16 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	95 345	111 194
		178 014	166 113
Summa eget kapital och skulder		8 188 704	8 220 419

FV VK

Noter

Åreredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Not 1

	2023	2022
Hysesintäkter bostäder	815 741	817 307
Hysesintäkter lokaler	39 429	36 396
Övriga intäkter	18 546	825
	873 716	854 528

Not 2

Inköp material fastighetsskötsel	18 608	31 902
Fastighetsskötsel	0	9 313
Snöröjning	17 727	12 710
Städning	54 855	46 598
Övriga fastighetstjänster	134 699	67 194
El	73 678	88 234
Fjärrvärme	30 428	29 580
Vatten	41 089	38 060
Avfall	19 923	21 405
Försäkring	38 024	22 884
	429 031	367 880

Not 3

Övriga förvaltningskostnader	3 750	0
Övriga rörelsekostnader	5 345	5 653
	9 095	5 653

Not 4

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	8 234 678	8 172 178
Årets anskaffningar av byggnader	0	62 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-714 033	-549 341
Årets avskrivningar byggnader	-164 692	-164 692
Utgående restvärde byggnader	7 355 953	7 520 645
Ingående anskaffningsvärde mark	381 073	393 073
Årets anskaffningar av mark	0	0
Årets avyttring av mark	0	-12 000
Utgående restvärde mark	381 073	381 073
Pågående arbeten	255 317	219 067
Utgående restvärde byggnader & mark	7 992 343	8 120 785

Not 5

		Balanserat	
	Aktiekapital	resultat	Årets resultat
Ingående balans	300 000	527 572	-145 433
Disposition vid årsstämman	0	-145 433	145 433
Årets resultat	0	0	-175 130
Utgående balans	300 000	382 139	-175 130

Not 6

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	60 514	11 032
Förutbetalda hyror	16 063	53 238
Övriga upplupna kostnader	18 768	46 924
	95 345	111 194