

Årsredovisning för

Unghanse Fastighetsförvaltning SFB1 AB

559405-7324


Räkenskapsåret

2022-11-11 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 16/6-23
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johanna Unghanse
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Unghanse Fastighetsförvaltning SFB1 AB

559405-7324

Räkenskapsåret

2022-11-11 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unghanse Fastighetsförvaltning SFB1 AB, 559405-7324, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-11 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en fastighet från ett koncernbolag.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	367 116
Resultat efter finansiella poster	152 536
Soliditet %	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Årets resultat			120 219
Belopp vid årets utgång	25 000	300 000	120 219

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-11-11- 2022-12-31
Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	120 219
Summa	420 219

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-11-11- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	420 219
Summa	420 219

2023071211395

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-11-11-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

367 116

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

367 116

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-202 255

Övriga externa kostnader

-12 325

Summa rörelsekostnader

-214 580

Rörelseresultat

152 536

Resultat efter finansiella poster

152 536

Resultat före skatt

152 536

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 317

Årets resultat

120 219

2023071211396

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 475 377

Summa materiella anläggningstillgångar

7 475 377

Summa anläggningstillgångar

7 475 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

300 000

Övriga fordringar

25 000

Summa kortfristiga fordringar

325 000

Summa omsättningstillgångar

325 000

SUMMA TILLGÅNGAR

7 800 377

2023071211397

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 000

Årets resultat

120 219

Summa fritt eget kapital

420 219

Summa eget kapital

445 219

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 112 088

Summa långfristiga skulder

4 112 088

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

433 804

Skulder till koncernföretag

2 765 449

Skatteskulder

32 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 500

Summa kortfristiga skulder

3 243 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 800 377

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-11-11- 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	7 475 377
Utgående anskaffningsvärden	7 475 377
Redovisat värde	7 475 377

2023071211399

Underskrifter

Stockholm

Johanna Unghanse Datum
Styrelseordförande

Karin Unghanse Datum
Styrelseledamot

Maria Unghanse Tamm Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2023071211400



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.06.2023 13:03

SENT BY OWNER:
Oskar Kristoffersen • 15.06.2023 18:34

DOCUMENT ID:
HylzFT2dvh

ENVELOPE ID:
HkGFp2Own-HylzFT2dvh

DOCUMENT NAME:
Förv SFB1.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA UNGHANSE TAMM maria@unghanseforvaltning.se	Signed	15.06.2023 18:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/01)
	Authenticated	15.06.2023 18:36	Low	IP: 83.250.20.20
2. Karin Sofia Unghanse karin@unghanse.se	Signed	15.06.2023 21:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/11/27)
	Authenticated	15.06.2023 21:04	Low	IP: 188.151.164.83
3. INGRID JOHANNA UNGHANSE johanna@unghanse.com	Signed	16.06.2023 09:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/08/08)
	Authenticated	16.06.2023 09:47	Low	IP: 31.208.184.113
4. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed	16.06.2023 13:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
	Authenticated	16.06.2023 13:02	Low	IP: 91.190.142.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

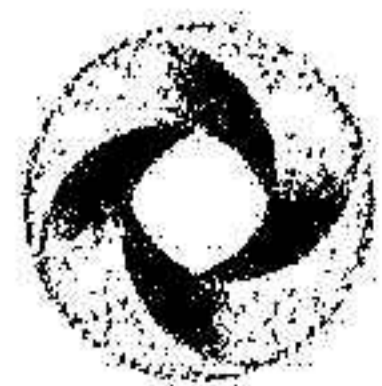
Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Unghanse Fastighetsförvaltning SFB1 AB

Org.nr. 559405 - 7324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Unghanse Fastighetsförvaltning SFB1 AB för räkenskapsåret 2022-11-11 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Unghanse Fastighetsförvaltning SFB1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Unghanse Fastighetsförvaltning SFB1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

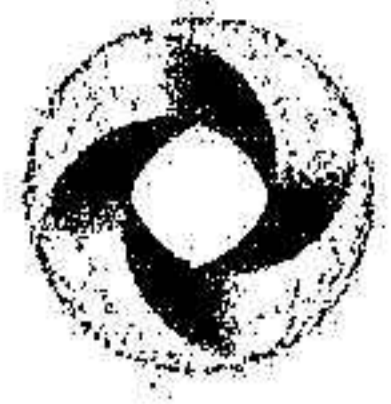
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Unghanse Fastighetsförvaltning SFB1 AB för räkenskapsåret 2022-11-11 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Unghanse Fastighetsförvaltning SFB1 AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023071211403



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.06.2023 12:58
SENT BY OWNER:
Oskar Kristoffersen • 15.06.2023 18:08
DOCUMENT ID:
rkL3PnuPh
ENVELOPE ID:
HJfqv3_w3-rkL3PnuPh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Unghanse Fastighetsförvaltning SFB1 AB 2022-11-11-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed	16.06.2023 12:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
	Authenticated	16.06.2023 12:55	Low	IP: 91.190.142.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed