

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Strävan AB**  
556630-9760

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Strävan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2026-01-29



Willi Schmidt  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Strävan AB, 556630-9760 med säte i Karlstad, får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Strävan AB äger och hyr ut fastigheten Karlstad Gjutaren 1.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I december 2025 avyttrades bolaget till KMW Factory AB och Fastighetsbolaget Strävan AB är nu ett helägt dotterbolag till detta bolag.

Nettoomsättningen i bolaget har ökat under året då bolagets hyresgäst har nu har debiterats full hyra för verksamhetsåret.

Årets resultat har belastats med en nedskrivning av kundfordringar med 262 tkr. Bolaget har inte gjort någon konstaterad kundförlust men det finns en osäkerhet avseende betalningen av fordringarna. Bolaget har därför valt att göra en nedskrivning av försiktighetskäl.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022/2022
Nettoomsättning	6 249	1 352	7 336	8 480
Resultat efter finansiella poster	492	-683	659	13 436
Soliditet, %	52	50	43	41

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000		7 784 571	15 963 930
Årets resultat				557 549
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>		<b>7 784 571</b>	<b>16 521 479</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	15 963 930
årets resultat	557 549
Totalt	16 521 479
disponeras för	
utdelning	10 000 000
balanseras i ny räkning	6 521 479
Summa	16 521 479

Styrelsen finner att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Det vill säga att utdelningen är försvarlig med hänsyn till verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 248 525	1 352 207
Övriga rörelseintäkter	2	-	5 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>6 248 525</u>	<u>6 352 207</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-2 565 230	-3 492 273
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	-1 328 226	-1 364 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 893 456</u>	<u>-4 856 477</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 355 069</u>	<u>1 495 730</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 774	245 785
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 892 024	-2 424 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 863 250</u>	<u>-2 178 589</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>491 819</u>	<u>-682 859</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 200	-1 600
Förändring av periodiseringsfonder		-323 000	141 000
Förändring av överavskrivningar		591 300	612 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>266 100</u>	<u>751 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>757 919</u>	<u>68 641</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-200 370	-58 203
<b>Årets resultat</b>		<u>557 549</u>	<u>10 438</u>

2026031908829

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	39 885 080	32 958 863
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	443 602	1 048 893
Övriga materiella anläggningstillgångar		-	4 560
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	6 877 383
Summa materiella anläggningstillgångar		40 328 682	40 889 699
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	-	4 300 000
Andra långfristiga fordringar	10	4 300 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 375 000	4 375 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		44 703 682	45 264 699
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 061 992	2 054 648
Fordringar hos koncernföretag		28 793	30 993
Övriga fordringar		18 538	301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	516 262
Summa kortfristiga fordringar		1 109 322	2 602 204
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 032 530	1 819 408
Summa kassa och bank		3 032 530	1 819 408
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 141 852	4 421 612
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		48 845 534	49 686 311

2026031908830

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		7 784 571	7 784 571
Summa bundet eget kapital		8 084 571	8 084 571
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 963 930	15 953 492
Årets resultat		557 549	10 438
Summa fritt eget kapital		16 521 479	15 963 930
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 606 050</b>	<b>24 048 501</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		323 000	-
Akkumulerade överavskrivningar		438 900	1 030 200
Summa obeskattade reserver		761 900	1 030 200
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	-	10 000 000
Övriga skulder	12	11 000 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder		11 000 000	21 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	10 000 000	-
Leverantörsskulder		74 186	242 844
Skulder till koncernföretag		259 754	-
Skatteskulder		258 573	145 351
Övriga skulder		1 464 599	1 684 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 472	1 534 661
Summa kortfristiga skulder		12 477 584	3 607 610
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 845 534</b>	<b>49 686 311</b>

2026031908831

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Koncernuppgifter**

Fastighetsbolaget Strävan AB är sedan december 2025 ett helägt dotterbolag till KMW Factory AB, 559234-5267. Fastighetsbolaget Strävan AB är i sin tur moderföretag till W&P Nöje AB, org nr 559013-1248, W&P Idéer AB, org nr 559013-1222, Endea AB, org nr 556831-0626, och Karlstad Gjutaren 1A AB, org nr 559248-4710, samtliga bolag med säte i Karlstad. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolaget är en mindre koncern.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Skadestånd	-	5 000 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>5 000 000</b>

Skadeståndet 2024 avser ianspråktagen hyresdeposition med anledning av att den i konkurs satta hyresgästen inte kunde fullgöra sina förpliktelser.

### Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Övriga externa kostnader

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nedskrivning av kundfordringar	262 000	762 000
<b>Summa</b>	<b>262 000</b>	<b>762 000</b>

2026031908833

## Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	18 134 135	18 134 135
-Nyanskaffningar	771 769	-
-Avyttringar och utrangeringar	6 877 383	-
Vid årets slut	25 783 287	18 134 135
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-7 948 437	-7 432 515
-Årets avskrivning	-511 600	-515 922
Vid årets slut	-8 460 037	-7 948 437
<b>Ackumulerade uppskrivningar:</b>		
-Vid årets början	22 773 165	22 984 500
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-211 335	-211 335
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 885 080</b>	<b>32 958 863</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	908 275	908 275
Ackumulerade uppskrivningar	16 691 725	16 691 725
Redovisat värde vid årets slut	17 600 000	17 600 000

## Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	6 471 225	6 471 225
-Avyttringar och utrangeringar	-4 248 160	-
Vid årets slut	2 223 065	6 471 225
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-5 422 332	-4 785 385
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 248 160	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-605 291	-636 947
Vid årets slut	-1 779 463	-5 422 332
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>443 602</b>	<b>1 048 893</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	6 877 383	6 167 605
Investeringar	-	709 778
Omklassificeringar	-6 877 383	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>6 877 383</b>

## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 358 920	3 358 920
Vid årets slut	3 358 920	3 358 920
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 283 920	-3 283 920
Vid årets slut	-3 283 920	-3 283 920
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Andelar i %	Redovisat värde
W&P Idéer AB, 559013-1222, Karlstad	100	-
W&P Nöje AB, 559013-1248, Karlstad	100	-
Endea AB, 556831-0626, Karlstad	100	50 000
Karlstad Gjutaren 1A AB, 559248-4710, Karlstad	100	25 000
		<b>75 000</b>

## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 300 000	4 300 000
-Avgående tillgångar	-4 300 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 300 000</b>

## Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	4 300 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 300 000</b>	<b>-</b>

## Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	10 000 000	-
Förfallotidpunkt, mellan 1-5 år från balansdagen	-	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

## Not 12 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

## Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	18 783 000	18 783 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 783 000</b>	<b>18 783 000</b>

### Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-29

Karlstad dagen för vår elektroniska underskrift

Peter Eriksson  
Styrelseledamot

Willi Schmidt  
Styrelseledamot

Min revisionberättelse har lämnats dagen för min elektroniska underskrift

Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.01.2026 11:35

**SENT BY OWNER:**

Peter Rosengren · 29.01.2026 07:50

**DOCUMENT ID:**

ryTI7Fu-I

**ENVELOPE ID:**

rk28XYOLZe-ryTI7Fu-I

**DOCUMENT NAME:**

Strävan ÅR 20251231.pdf

8 pages

**SHA-512:**

975f73ee6ad9aaaaa89390d0703921b5e331fab510dbe2  
52a4bf400c0425cbd760a04d623c115a4e54783d59672  
8fc1a588a6369efd826b73b36c16e772c8d37

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Arne Eriksson peter@nojesfabriken.se	Signed	29.01.2026 10:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/12/07)
	Authenticated	29.01.2026 10:07	Low	IP: 176.10.202.75
2. WILLI SCHMIDT Willi@nojesfabriken.se	Signed	29.01.2026 10:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/07/02)
	Authenticated	29.01.2026 10:38	Low	IP: 89.160.21.181
3. Karl Åke Peter Rosengren peter.rosengren@lorka.se	Signed	29.01.2026 11:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/02/15)
	Authenticated	29.01.2026 11:34	Low	IP: 98.128.167.73

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

2026031908837

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Strävan AB, org. nr 556630-9760

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Strävan AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Strävan ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Strävan AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Strävan AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Strävan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölnbacka dagen för min elektroniska underskrift

Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

29.01.2026 11:36

**SENT BY OWNER:**

Peter Rosengren · 29.01.2026 07:54

**DOCUMENT ID:**

HyEmVKOL-I

**ENVELOPE ID:**

SkQm4K0I-I-HyEmVKOL-I

**DOCUMENT NAME:**

RB Strävan AB.pdf

2 pages

**SHA-512:**

42ffd5686e418d72b2d01d43b609479cdbad2b912b211d  
e3dd2119f54002f4e752726c70102c43e0231de8f615b9  
cbfee63fb033f9a1c77e542ad1c560a0c5f0

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Åke Peter Rosengren	Signed	29.01.2026 11:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/02/15)
peter.rosengren@lorka.se	Authenticated	29.01.2026 11:35	Low	IP: 98.128.167.73

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed