

Årsredovisning för
Unnerfalk Fastigheter AB

556828-8475

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Susanne Unnerfalk
Styrelseledamot

Grödinge 2026-01-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unnerfalk Fastigheter AB, 556828-8475, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	25 000	14 999		12 000
Resultat efter finansiella poster	-2 082	-217	-52 335	411 278
Soliditet %	100	99,9	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 024 818	-217
Balanseras i ny räkning		-217	217
Årets resultat			-2 082
Belopp vid årets utgång	50 000	1 024 601	-2 082

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 024 601
Årets resultat	-2 082
Summa	1 022 519
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 022 519
Summa	1 022 519

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		25 000	14 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 000	14 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 088	-15 264
Summa rörelsekostnader		-27 088	-15 264
Rörelseresultat		-2 088	-265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	48
Summa finansiella poster		6	48
Resultat efter finansiella poster		-2 082	-217
Resultat före skatt		-2 082	-217
Årets resultat		-2 082	-217

2026020208723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	904 404	904 404
Summa finansiella anläggningstillgångar		904 404	904 404
Summa anläggningstillgångar		904 404	904 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		150 012	150 006
Summa kortfristiga fordringar		150 012	150 006
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 103	21 112
Summa kassa och bank		18 103	21 112
Summa omsättningstillgångar		168 115	171 118
SUMMA TILLGÅNGAR		1 072 519	1 075 522

2026020208724

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 024 601	1 024 818
Årets resultat		-2 082	-217
Summa fritt eget kapital		1 022 519	1 024 601
Summa eget kapital		1 072 519	1 074 601
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	921
Summa kortfristiga skulder		0	921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 072 519	1 075 522

2026020208725

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


Not 2 Inventarier, verktyg och installationer


	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 016	476 016
Utgående anskaffningsvärden	476 016	476 016
Ingående avskrivningar	-476 016	-476 016
Utgående avskrivningar	-476 016	-476 016
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

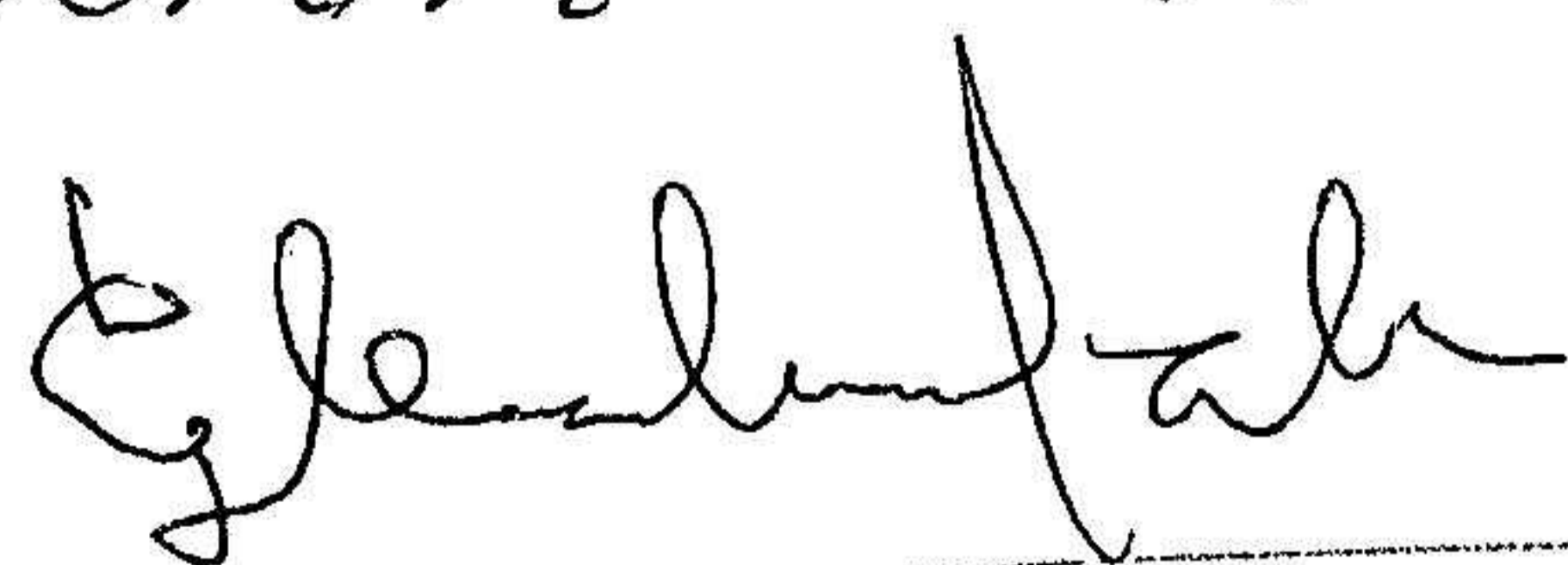
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	904 404	904 404
Utgående anskaffningsvärden	904 404	904 404
Redovisat värde	904 404	904 404

Underskrifter



Glenn Unnerfalk
Styrelseordförande
2026-01-25
Datum


Susanne Unnerfalk
Styrelseledamot
2026-01-25
Datum

Årsredovisningen gjordes
klart 20/1-2026.



Styrelseordf.
Glenn Unnerfalk


Styrelseledamot
Susanne Unnerfalk