

Årsredovisning för  
**Thelandersson Industrifastigheter AB**

556767-9583

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pernilla Thelander  
Styrelsesuppleant

2024-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thelandersson Industrifastigheter AB, 556767-9583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstavik registrerades år 2008 och äger och förvaltar industrifastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	823 621	689 416	498 920	682 300
Resultat efter finansiella poster	526 082	480 182	293 433	473 735
Soliditet %	20	38,2	39,5	39,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	942 348	23 683
Balanseras i ny räkning		23 683	-23 683
Årets resultat			5 219
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>966 031</b>	<b>5 219</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	966 031
Årets resultat	5 219
<b>Summa</b>	<b>971 250</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	971 250
<b>Summa</b>	<b>971 250</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		823 621	689 416
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>823 621</b>	<b>689 416</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-206 001	-114 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 478	-93 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-299 479</b>	<b>-207 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>524 142</b>	<b>481 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 942	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-1 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 940</b>	<b>-1 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>526 082</b>	<b>480 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-520 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-520 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 082</b>	<b>30 182</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-863	-6 499
<b>Årets resultat</b>		<b>5 219</b>	<b>23 683</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 524 643	1 718 121
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 524 643</b>	<b>1 718 121</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 524 643</b>	<b>1 718 121</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		818 357	175 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	500 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>818 357</b>	<b>675 672</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 397	399 475
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 397</b>	<b>399 475</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>843 754</b>	<b>1 075 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 368 397</b>	<b>2 793 268</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		966 031	942 348
Årets resultat		5 219	23 683
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>971 250</b>	<b>966 031</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 071 250</b>	<b>1 066 031</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 223 315	700 000
Skatteskulder		73 832	81 915
Övriga skulder		0	811 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	133 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 297 147</b>	<b>1 727 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 368 397</b>	<b>2 793 268</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10

---

Hysesrätter och liknande rättigheter	10
--------------------------------------	----

---

Goodwill	5
----------	---

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

---

Markanläggningar	10
------------------	----

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
--	----

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

---

Övriga materiella anläggningstillgångar	3
---	---

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 825 408	2 825 408
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp/ Tillbyggnad	2 900 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 725 408</b>	<b>2 825 408</b>
Ingående avskrivningar	-1 107 287	-1 013 809
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-93 478	-93 478
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 200 765</b>	<b>-1 107 287</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 524 643</b>	<b>1 718 121</b>

