

ÅRSREDOVISNING

för

Dudek Fastighetsförvaltning AB


Org.nr. 559318-6652

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Dudek Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2024-03-30


Karolina Popiel Dudek

ÅRSREDOVISNING

för

Dudek Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559318-6652

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Dudek Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559318-6652

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter samt bedriva hyresverksamhet av bostäder och lokaler och därmed förenlig verksamhet. Därtill ska bolaget även utföra reparationer och underhåll på andras fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit koncernbidrag från moderbolag med KSEK 1300.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	878 279	842 296	274 450
Resultat efter finansiella poster	-1 275 339	-2 357 570	-77 826
Soliditet (%)	0,32	0,19	0,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 656
Årets resultat	<u>19 582</u>
	23 238

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 238</u>
	23 238

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dudek Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559318-6652

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		878 279	842 296
Övriga rörelseintäkter		<u>214 659</u>	<u>3</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 092 938	842 299
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 742 603	-2 610 362
Övriga externa kostnader		-234 074	-219 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 729	-212 730
Övriga rörelsekostnader		<u>-2 995</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-2 192 401	-3 042 870
Rörelseresultat		-1 099 463	-2 200 571
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader		<u>-175 882</u>	<u>-156 999</u>
Summa finansiella poster		-175 876	-156 999
Resultat efter finansiella poster		-1 275 339	-2 357 570
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>1 300 000</u>	<u>2 360 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 300 000	2 360 000
Resultat före skatt		24 661	2 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 079	-500
Årets resultat		<u>19 582</u>	<u>1 930</u>

2024040403353

Dudek Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 559318-6652

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 14 555 670

14 555 670

14 555 670

87 021

603

17 282

104 906

138 284

138 284

243 190

14 798 860

14 753 081

14 753 081

14 753 081

0

0

16 196

16 196

48 678

48 678

64 874

14 817 955

2024040403354

Dudek Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559318-6652

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 656

1 727

Årets resultat

19 582

1 930

Summa fritt eget kapital

23 238

3 657

Summa eget kapital

48 238

28 657

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 374 500

5 184 500

Skulder till koncernföretag

11 037 531

8 401 481

Övriga skulder

26 400

815 600

Summa långfristiga skulder

14 438 431

14 401 581

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

88 000

98 000

Förskott från kunder

0

1 031

Leverantörsskulder

12 624

37 883

Skatteskulder

75 614

33 645

Övriga skulder

34 034

32 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 919

184 780

Summa kortfristiga skulder

312 191

387 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 798 860

14 817 955

2024040403355

Dudek Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559318-6652

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 050 261	14 806 800
	Inköp	15 318	243 461
	Utgående anskaffningsvärden	15 065 579	15 050 261
	Ingående avskrivningar	-297 180	-84 450
	Årets avskrivningar	-212 729	-212 730
	Utgående avskrivningar	-509 909	-297 180
	Redovisat värde	14 555 670	14 753 081

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 022 500	4 792 500

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 110 000	5 400 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dudek Holding AB, Org. nr 559260-3723, säte Malmö.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024040403356

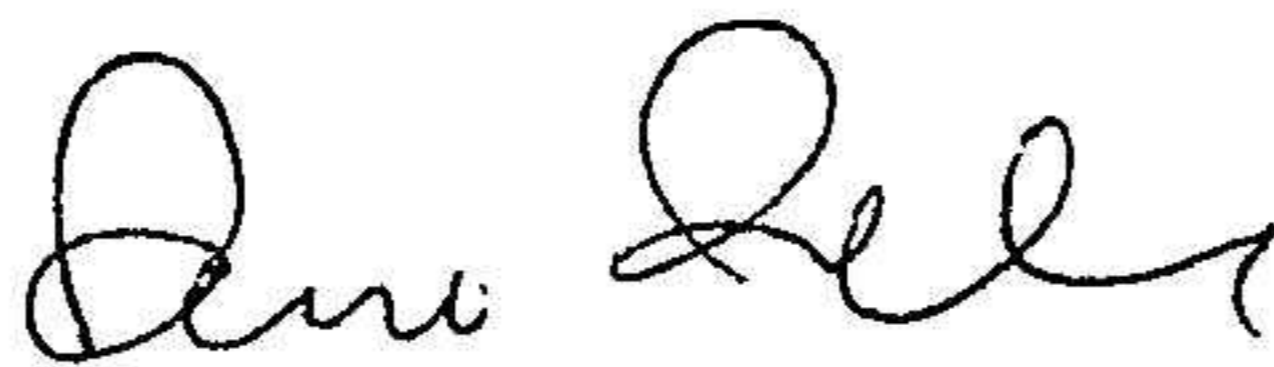
NOTER

MALMÖ 20/3 - 24

2024040403357



Karolina Popiel Dudek
Styrelseledamot



Pawel Dudek
Styrelseledamot